



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Rom  
Kirkeveien 20  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	265 936	296 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 936</b>	<b>296 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 936</b>	<b>-296 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 703	3 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 703</b>	<b>3 175</b>
Annen rentekostnad		397 890	347 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 890</b>	<b>347 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 187</b>	<b>-344 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-661 123</b>	<b>-640 480</b>
Skattekostnad på resultat	2	-145 446	-140 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-515 677</b>	<b>-499 574</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-515 677</b>	<b>-499 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-515 677</b>	<b>-499 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-515 677</b>	<b>-499 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-515 677	-499 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-515 677</b>	<b>-499 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 482 624	13 249 874
Tomter	4, 5	1 102 655	1 102 655
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 585 279</b>	<b>14 352 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 585 279</b>	<b>14 352 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 097 573	1 039 385
Konsernfordringer	6	720 653	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 818 226</b>	<b>1 039 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		113 059	183 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 059</b>	<b>183 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 285</b>	<b>1 222 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 516 564</b>	<b>15 575 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		4 196 909	3 634 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 306 909</b>	<b>3 744 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		558 386	1 074 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 386</b>	<b>1 074 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 865 295</b>	<b>4 818 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	88 539	75 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 539</b>	<b>75 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 886 844	5 886 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 886 844</b>	<b>5 886 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 975 383</b>	<b>5 962 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 739	1 665
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 175 535	4 695 535
Annen kortsiktig gjeld		101 612	97 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675 886</b>	<b>4 794 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 651 269</b>	<b>10 756 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 516 564</b>	<b>15 575 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Rom  
Kirkeveien 20  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 692 851  
KIRKEVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	265 936	296 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 936</b>	<b>296 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 936</b>	<b>-296 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 703	3 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 703</b>	<b>3 175</b>
Annen rentekostnad		397 890	347 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 890</b>	<b>347 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 187</b>	<b>-344 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-661 123	-640 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 446</b>	<b>-140 906</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-515 677</b>	<b>-499 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-515 677</b>	<b>-499 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-515 677</b>	<b>-499 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-515 677	-499 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-515 677</b>	<b>-499 574</b>



Organisasjonsnr: 991 692 851  
KIRKEVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

###### Bygninger og annen fast

eiendom	4, 5	13 482 624	13 249 874
---------	------	------------	------------

Tomter	4, 5	1 102 655	1 102 655
--------	------	-----------	-----------

###### Skip og flytende

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 585 279</b>	<b>14 352 529</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 585 279</b>	<b>14 352 529</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

###### Andre kortsiktige

fordringer		1 097 573	1 039 385
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	6	720 653	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 818 226</b>	<b>1 039 385</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd		113 059	183 457
--------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>113 059</b>	<b>183 457</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 285</b>	<b>1 222 842</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 516 564</b>	<b>15 575 371</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		4 196 909	3 634 800
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 306 909</b>	<b>3 744 800</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		558 386	1 074 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 386</b>	<b>1 074 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 865 295</b>	<b>4 818 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	88 539	75 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 539</b>	<b>75 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 886 844	5 886 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 886 844</b>	<b>5 886 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 975 383</b>	<b>5 962 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 739	1 665
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 175 535	4 695 535
Annen kortsiktig gjeld		101 612	97 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675 886</b>	<b>4 794 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 651 269</b>	<b>10 756 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 516 564</b>	<b>15 575 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 692 851  
KIRKEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 6 AS som viser et underskudd på NOK 515 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 2T7DA-DN478-WVVEB-MQFHQ-OZAP0-V41YJ



Revisors beretning 2024 for Kirkeveien 6 AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. februar 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2T7DA-DN478-WJVEB-MQFHQ-OZAP0-V41YJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-23 13:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 277DA-DN478-WJVEB-MQFHQ-O2AP0-V41YJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Kirkeveien 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 692 851



## RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	265 936	296 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 936</b>	<b>296 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 936</b>	<b>-296 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		2 703	3 175
Rentekostnader		397 890	347 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-395 187</b>	<b>-344 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-661 123</b>	<b>-640 480</b>
Skattekostnad på resultat	2	-145 446	-140 906
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-515 677</b>	<b>-499 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		515 677	499 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>-515 677</b>	<b>-499 574</b>



### BALANSE KIRKEVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 482 624	13 249 874
Tomter	4, 5	1 102 655	1 102 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 585 279</b>	<b>14 352 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 585 279</b>	<b>14 352 529</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 097 573	1 039 385
Konsernfordringer	6	720 653	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 818 226</b>	<b>1 039 385</b>
<b>BANKINNSKUDD MV.</b>			
Bankinnskudd		113 059	183 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 285</b>	<b>1 222 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 516 564</b>	<b>15 575 371</b>



## BALANSE KIRKEVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		4 196 909	3 634 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 306 909</b>	<b>3 744 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		558 386	1 074 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 386</b>	<b>1 074 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 865 295</b>	<b>4 818 862</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	88 539	75 441
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>88 539</b>	<b>75 441</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 886 844	5 886 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 886 844</b>	<b>5 886 844</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		398 739	1 665
Konserngjeld	6	5 175 535	4 695 535
Annen kortsiktig gjeld		101 612	97 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 675 886</b>	<b>4 794 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 651 269</b>	<b>10 756 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 516 564</b>	<b>15 575 371</b>

Lyngdal, 06.02.2025  
Styret i Kirkeveien 6 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Pettersen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Terje Rom  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Kirkeveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i 2024 kostnadsført kr 12 500 i revisjonshonorar. Av dette utgjør ordinært revisjonshonorar kr 12 500, mens andre tjenester utgjør kr 0.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-145 446	-140 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-145 446</b>	<b>-140 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-661 123	-640 480
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-362 212	-340 741
Mottatt konsernbidrag	720 653	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-302 682</b>	<b>-981 221</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 544	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	158 544	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 583 142	2 241 953	-341 189
Gevinst – og tapskonto	0	-21 023	-21 023
<b>Sum</b>	<b>2 583 142</b>	<b>2 220 930</b>	<b>-362 212</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 180 696	-1 878 014	302 682
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>402 446</b>	<b>342 916</b>	<b>-59 530</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>88 538</b>	<b>75 441</b>	<b>-13 097</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	3 634 800	1 074 062	4 818 862
Årets resultat				-515 677	-515 677
Konsernbidrag mottatt			562 109		562 109
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>4 196 909</b>	<b>558 386</b>	<b>4 865 295</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 132 412	1 102 655	21 235 067
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	232 750		232 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 365 162</b>	<b>1 102 655</b>	<b>21 467 817</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 882 538		6 882 538
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 482 624</b>	<b>1 102 655</b>	<b>14 585 279</b>

Bygget er under ombygging fra 2020, og avskrives ikke regnskapsmessig inntil dette er ferdigstilt og bygget er leid ut.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 886 844	5 886 844
<b>Sum</b>	<b>5 886 844</b>	<b>5 886 844</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 585 279	14 352 529
<b>Sum</b>	<b>14 585 279</b>	<b>14 352 529</b>

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Kirkeveien 18 AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig fordring på morselskap(konsernbidrag)	720 653	0
<b>Sum</b>	<b>720 653</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld morselskap	5 175 535	4 695 535
<b>Sum</b>	<b>5 175 535</b>	<b>4 695 535</b>

Selskapet har mottatt kr 720 653 i konsernbidrag fra morselskapet Kirkeveien 18 AS.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKEVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kirkeveien 18 AS	100	100,0	100,0