



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 8
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Neeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 756	421 960
Sum inntekter		218 756	421 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 500	17 500
Annen driftskostnad		224 539	212 171
Sum kostnader		242 039	229 671
Driftsresultat		-23 283	192 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 377	2 463
Sum finansinntekter		1 377	2 463
Annen rentekostnad		119	23
Annen finanskostnad		1 376	1 707
Sum finanskostnader		1 495	1 730
Netto finans		-118	733
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 401	193 021
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 122	42 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 278	150 564
Årsresultat	5	-18 278	150 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 278	150 564
Totalresultat		-18 278	150 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 278	150 564
Sum overføringer og disponeringer		-18 278	150 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 418 469	1 435 969
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 418 469	1 435 969
Sum anleggsmidler		1 418 469	1 435 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 230	97 903
Sum fordringer		51 230	97 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 029	561 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 029	561 275
Sum omløpsmidler		623 259	659 178
SUM EIENDELER		2 041 728	2 095 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 023 046	1 041 324
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 023 046	1 041 324
Sum egenkapital	5	1 123 046	1 141 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	115 160	110 145
Sum avsetninger for forpliktelser		115 160	110 145
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 160	110 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 600	49 444
Betalbar skatt	2		36 800
Skyldig offentlige avgifter		4 667	7 179
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld		750 255	150 255
Sum kortsiktig gjeld		803 522	843 678
Sum gjeld		918 682	953 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 728	2 095 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433614

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 8
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Neeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 193 853
VERKSTEDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 756	421 960
Sum inntekter		218 756	421 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 500	17 500
Annen driftskostnad		224 539	212 171
Sum kostnader		242 039	229 671
Driftsresultat		-23 283	192 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 377	2 463
Sum finansinntekter		1 377	2 463
Annen rentekostnad		119	23
Annen finanskostnad		1 376	1 707
Sum finanskostnader		1 495	1 730
Netto finans		-118	733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 401	193 021
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 122	42 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 278	150 564
Årsresultat	5	-18 278	150 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 278	150 564
Totalresultat		-18 278	150 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 278	150 564
Sum overføringer og disponeringer		-18 278	150 564



Organisasjonsnr: 996 193 853
VERKSTEDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 418 469	1 435 969
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 418 469	1 435 969
Sum anleggsmidler		1 418 469	1 435 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 230	97 903
Sum fordringer		51 230	97 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		572 029	561 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 029	561 275
Sum omløpsmidler		623 259	659 178
SUM EIENDELER		2 041 728	2 095 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udisponert resultat		1 023 046	1 041 324



Sum opptjent egenkapital		1 023 046	1 041 324
Sum egenkapital	5	1 123 046	1 141 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	115 160	110 145
Sum avsetninger for forpliktelses		115 160	110 145
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 160	110 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 600	49 444
Betalbar skatt	2		36 800
Skyldig offentlige avgifter		4 667	7 179
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld		750 255	150 255
Sum kortsiktig gjeld		803 522	843 678
Sum gjeld		918 682	953 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 041 728	2 095 147



Organisasjonsnr: 996 193 853
VERKSTEDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NEERAAS HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Verkstedveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 193 853



RESULTATREGNSKAP

VERKSTEDVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		218 756	421 960
Sum driftsinntekter		218 756	421 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 500	17 500
Annen driftskostnad		224 539	212 171
Sum driftskostnader		242 039	229 671
Driftsresultat		-23 283	192 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 377	2 463
Annen rentekostnad		119	23
Annen finanskostnad		1 376	1 707
Resultat av finansposter		-118	733
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 401	193 021
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 122	42 457
Ordinært resultat		-18 278	150 564
Årsresultat	5	-18 278	150 564
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-18 278	150 564
Sum overføringer		-18 278	150 564



BALANSE

VERKSTEDVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 418 469	1 435 969
Sum varige driftsmidler	3	1 418 469	1 435 969
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 418 469	1 435 969
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 230	97 903
Sum fordringer		51 230	97 903
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 029	561 275
Sum omløpsmidler		623 259	659 178
Sum eiendeler		2 041 728	2 095 147



BALANSE

VERKSTEDVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 023 046	1 041 324
Sum opptjent egenkapital		1 023 046	1 041 324
Sum egenkapital	5	1 123 046	1 141 324
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	115 160	110 145
Sum avsetning for forpliktelser		115 160	110 145
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 600	49 444
Betalbar skatt	2	0	36 800
Skyldig offentlige avgifter		4 667	7 179
Utbytte		0	600 000
Konserngjeld		750 255	150 255
Sum kortsiktig gjeld		803 522	843 678
Sum gjeld		918 682	953 823
Sum egenkapital og gjeld		2 041 728	2 095 147

16.02.2021
Styret i Verkstedveien 4 AS

Knut Neeraas
styreleder/daglig leder



VERKSTEDVEIEN 4 AS

996 193 853

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VERKSTEDVEIEN 4 AS

996 193 853

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-10 137	36 800
Endring i utsatt skatt	5 015	5 657
Skattekostnad ordinært resultat	-5 122	42 457
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 401	193 021
Permanente forskjeller	119	-37
Endring i midlertidige forskjeller	-22 797	-25 711
Skattepliktig inntekt	-46 079	167 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 800
Skatt på tilbakeført underskudd	-10 137	0
Sum betalbar skatt i balansen	-10 137	36 800

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	523 456	500 659	-22 797
Sum	523 456	500 659	-22 797
Grunnlag for utsatt skatt	523 456	500 659	-22 797
Utsatt skatt (22 %)	115 160	110 145	-5 015

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 771 383	1 771 383
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 771 383	1 771 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	352 913	352 913
= Bokført verdi 31.12.20	1 418 470	1 418 470
Årets ordinære avskrivninger	17 500	17 500
Økonomisk levetid	100 år	

Side 6



VERKSTEDVEIEN 4 AS

996 193 853

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEERAAS HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 041 324	1 141 324
Pr. 01.01.2020	100 000	1 041 324	1 141 324
Årets underskudd		-18 278	-18 278
Pr. 31.12.2020	100 000	1 023 046	1 123 046