



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 781 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMMUNAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 113B
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 364	29 878
Sum kostnader		10 364	29 878
Driftsresultat		-10 364	-29 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			200
Sum finanskostnader			200
Netto finans			-197
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 364	-30 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 364	-30 075
Årsresultat		-10 364	-30 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 364	-30 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 364	-30 075
Sum overføringer og disponeringer		-10 364	-30 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73	5
Sum omløpsmidler		73	5
SUM EIENDELER		73	5
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	53 455	43 091
Sum opptjent egenkapital		-53 455	-43 091
Sum egenkapital		-29 121	-18 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld		29 194	17 538
Sum kortsiktig gjeld		29 194	18 762
Sum gjeld		29 194	18 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73	5



**Årsregnskap 2017
for
Kommunal Bolig AS**

Organisasjonsnr. 914781353

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



Kommunal Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 364	29 879
Sum driftskostnader		10 364	29 879
DRIFTSRESULTAT		(10 364)	(29 879)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	200
Sum finanskostnader		0	200
NETTO FINANSPOSTER		0	(197)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 364)	(30 075)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 364)	(30 075)
ARSRESULTAT		(10 364)	(30 075)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(10 364)	(30 075)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 364)	(30 075)



Kommunal Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	5
SUM OMLØPSMIDLER		73	5
SUM EIENDELER		73	5
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(53 455)	(43 091)
Sum opptjent egenkapital		(53 455)	(43 091)
SUM EGENKAPITAL		(29 121)	(18 757)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 224
Annen kortsiktig gjeld		29 194	17 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 194	18 762
SUM GJELD		29 194	18 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73	5

Søgne 28.mai 2018

Rune Kvevik
Styrets leder/Daglig leder



Kommunal Bolig AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og det er ikke belastet regnskapet for noen form for ytelser til revisor.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer hver pålydende kr 10 samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bergmo Eienom AS	1 000
Rune Kvevik AS	2 000

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og styreleder:	2 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-48 757	-18 757
Årsresultat		-10 364	-10 364
Pr 31.12.	30 000	-59 121	-29 121



Kommunal Bolig AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 075
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-30 075

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	43 090	13 015
= Grunnlag utsatt skatt	-43 090	-13 015
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	43 090	13 015
= Grunnlag utsatt skattefordel	43 090	13 015
Utsatt skattefordel	10 341	3 254
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	43 090	13 015
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 341	3 254