



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 457 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAREVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Slettjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	965 492	983 905
Sum inntekter		965 492	983 905
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	579 486	733 636
Sum kostnader		613 716	767 866
Driftsresultat		351 776	216 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	1 799
Sum finansinntekter		512	1 799
Annen rentekostnad		108 937	119 180
Sum finanskostnader		108 937	119 180
Netto finans		108 425	117 381
Ordinært resultat før skattekostnad		243 351	98 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 351	98 658
Årsresultat		243 351	98 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 351	98 658
Sum overføringer og disponeringer		243 351	98 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	500	500
Andre fordringer	13	155 700	155 208
Sum finansielle anleggsmidler		156 200	155 708
Sum anleggsmidler		156 200	155 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	75 160	71 252
Sum fordringer		75 160	71 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 817	379 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 817	379 033
Sum omløpsmidler		576 976	450 286
SUM EIENDELER		733 176	605 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	18	155 700	155 208
Annen egenkapital		-2 148 820	-2 391 678
Sum opptjent egenkapital		-1 993 120	-2 236 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	15	-1 993 120	-2 236 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 606 825	2 753 669
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 825	2 753 669
Sum langsiktig gjeld		2 606 825	2 753 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 797	72 150
Annen kortsiktig gjeld	17	48 673	16 646
Sum kortsiktig gjeld		119 471	88 796
Sum gjeld		2 726 296	2 842 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 176	605 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329507

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 457 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAREVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Slettjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 977 457 602
SAMEIET HAREVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	965 492	983 905
Sum inntekter		965 492	983 905
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	579 486	733 636
Sum kostnader		613 716	767 866
Driftsresultat		351 776	216 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	1 799
Sum finansinntekter		512	1 799
Annen rentekostnad		108 937	119 180
Sum finanskostnader		108 937	119 180
Netto finans		108 425	117 381
Ordinært resultat før skattekostnad		243 351	98 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 351	98 658
Årsresultat		243 351	98 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 351	98 658
Sum overføringer og disponeringer		243 351	98 658



Organisasjonsnr: 977 457 602
SAMEIET HAREVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	500	500
Andre fordringer	13	155 700	155 208
Sum finansielle anleggsmidler		156 200	155 708
Sum anleggsmidler		156 200	155 708

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	14	75 160	71 252
Sum fordringer		75 160	71 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 817	379 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 817	379 033

Sum omløpsmidler		576 976	450 286
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		733 176	605 994
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	18	155 700	155 208
Annen egenkapital		-2 148 820	-2 391 678
Sum opptjent egenkapital		-1 993 120	-2 236 470

Sum egenkapital	15	-1 993 120	-2 236 470
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 606 825	2 753 669
--------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 606 825	2 753 669
Sum langsiktig gjeld		2 606 825	2 753 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 797	72 150
Annen kortsiktig gjeld	17	48 673	16 646
Sum kortsiktig gjeld		119 471	88 796
Sum gjeld		2 726 296	2 842 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 176	605 994



Organisasjonsnr: 977 457 602
SAMEIET HAREVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hareveien 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hareveien 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



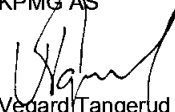
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Sameiet Hareveien 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	361 491	401 792
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	243 351	98 658
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-146 844	-138 112
Endring i andre langsiktige poster	-492	-847
B. Endring arbeidskapital	96 015	-40 301
C. Arbeidskapital	457 505	361 491
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	576 976	450 286
Kortsiktig gjeld	-119 471	-88 796
C. Arbeidskapital	457 505	361 491

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Hareveien 7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	965 492	982 069	980 188	945 859
Sum leieinntekt		965 492	982 069	980 188	945 859
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 836	0	0
Sum annen inntekt		0	1 836	0	0
Sum inntekt		965 492	983 905	980 188	945 859
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	43 649	24 990	40 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	139 719	130 880	138 000	144 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	56 765	204 211	68 000	70 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 778	2 592	19 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	139 965	186 952	172 000	170 000
Revisjonshonorar		4 561	4 457	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		38 922	38 010	39 000	40 000
Andre honorar	10	2 344	4 688	12 000	12 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		94 390	87 929	90 000	99 000
Kontingenter og gaver		610	860	0	0
Forsikringer		48 292	45 991	46 000	51 000
Andre kostnader	11	1 578	1 163	13 000	9 000
Sum kostnad		613 716	767 866	677 000	686 000
Driftsresultat		351 776	216 039	303 188	259 859
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		512	1 799	1 000	1 000
Rentekostnad		108 937	119 180	107 942	101 988
Netto finansposter		108 425	117 381	106 942	100 988
Årsresultat		243 351	98 658	196 246	158 871
Andre overføringer		492	847	0	0
Overført sameiekapital		242 859	97 811	0	0
SUM OVERFØRINGER		243 351	98 658	0	0



Balanse 2021 Sameiet Hareveien 7

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	500	500
Øremerkede bankinnskudd	13	155 700	155 208
Sum anleggsmidler		156 200	155 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	14	0	218
Forskuddsbetalte kostnader		75 160	71 034
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		501 817	379 033
Sum omløpsmidler		576 976	450 286
SUM EIENDELER		733 176	605 994

2053 Sameiet Hareveien 7 Org. nr 977457602



Balanse 2021 Sameiet Hareveien 7

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	18	155 700	155 208
Annen egenkapital		-2 148 820	-2 391 678
Sum opptjent egenkapital		-1 993 120	-2 236 470
Sum egenkapital	15	-1 993 120	-2 236 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 606 825	2 753 669
Sum langsiktig gjeld		2 606 825	2 753 669
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		38 802	12 897
Leverandørgjeld		70 797	72 150
Påløpne renter		607	602
Annen kortsiktig gjeld	17	9 264	3 147
Sum kortsiktig gjeld		119 471	88 796
Sum gjeld		2 726 296	2 842 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 176	605 994

Sted: _____

Dato: _____

Tor Arne Slettjord
Styreleder

Venche Dalen
Styremedlem

Liv Ona Slettjord
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hareveien 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Sameiet består av 19. Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 240 b.nr 579 i Nordre Follo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polise nr. SP587467.10.1



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hareveien 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	709 878	720 952
3618 Leietillegg strøm	254	1 750
3650 Innkrevde felleskostn. renter	107 616	121 370
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	147 744	137 997
Sum	965 492	982 069

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	0	1 836
Sum	0	1 836

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	43 649	24 990
Sum	43 649	24 990

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hareveien 7

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	126 864	122 808
6340 Heisalarm	6 425	7 280
6360 Annet renhold	304	5 649
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	-12 600
6392 Containerleie/tømming	4 509	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 618	7 743
Sum	139 719	130 880

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	56 765	204 211
Sum	56 765	204 211

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420: Årslisens for HMS perm.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 792	0
6540 Inventar	2 765	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	221	274
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 268
6552 Driftsmateriell	0	51
Sum	7 778	2 592

Konto 6500: Gresstrimmer og vannslange.

Konto 6540: Utemøbler, hylle og krukker.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hareveien 7

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	139 273
6602 Vedlikehold VVS	34 793	0
6603 Vedlikehold elektro	48 519	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 160	0
6611 Vedlikehold heiser	20 090	38 899
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	27 313	0
6641 Malerarbeider	1 181	424
6648 Vedlikehold dører og porter	5 909	8 356
Sum	139 965	186 952

Konto 6602: Vedlikehold spyling.

Konto 6603: Infrastruktur EI-bil ladning og feilretting.

Konto 6621: Ventilasjonrens.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	2 344	4 688
Sum	2 344	4 688

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	120	0
7719 Møter, div. styret	80	0
7720 Årsmøte	211	0
7770 Betalingskostnader	956	969
7773 Omkostninger innkreving	212	194
Sum	1 578	1 163

Note 12 - Aksjer og eierandeler

Eierandeler i Samfunnshuset Kolbotn.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hareveien 7

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	218
Sum	0	218



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hareveien 7

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	155 208	492	155 700
Årets resultat	-2 391 678	242 858	-2 148 820
Sum opptjent egenkapital	-2 236 470	243 350	-1 993 120
Sum egenkapital	-2 236 470	243 350	-1 993 120

Fond er avsatte midler til fremtidig vedlikehold. Beløp tilsvarende fondet vil bli overført til egen bankkonto i 2017. Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	94987014258
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 753 669
Avdrag i perioden:	146 844
Lånesaldo 31.12:	2 606 825
Saldo 5 år frem i tid:	1 799 102

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987014258	19	137 201	2 606 819

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hareveien 7

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	9 264	3 147
Sum	9 264	3 147

Note 18 - Fond

Vedlikeholdfond (1395/2075)	2021	2020
Inngående balanse	155 208	154 361
Renter Vedlikeholdsfond	492	847
Som vedlikeholdsfond	155 700	155 208



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hareveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hareveien 7

Styreleder	Tor Arne Slettjord (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Liv Ona Slettjord (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Venche Dalen (sign.)	01.03.2022