



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Arnfinn Botnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		945 522	937 074
TV, Internett, alarm o.l.		3 762	28 644
Leie parkering		424 116	402 666
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		1 373 470	1 368 384
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	114 100	
Forretningsførerhonorar		77 370	76 283
Forretningsfører ekstratjenester		15 742	1 526
Revisjonshonorar			10 450
Vaktmester		73 496	12 166
Drift og vedlikehold	2, 3	1 187 873	500 224
TV, internett o.l.		7 524	28 643
Forsikring		72 363	64 799
Andre kostnader		9 005	378 725
Sum kostnader		1 557 472	1 072 816
Driftsresultat		-184 002	295 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 465	34 886
Sum finansinntekter		37 465	34 886
Netto finans		37 465	34 886
Resultat før skattekostnad		-146 537	330 454
Årsresultat	4	-146 537	330 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 537	330 454
Totalresultat		-146 537	330 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-146 537	330 454
Sum overføringer og disponeringer		-146 537	330 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	73 804	226 227
Sum finansielle anleggsmidler		73 804	226 227
Sum anleggsmidler		73 804	226 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 836	
Andre kortsiktige fordringer		148 891	85 860
Sum fordringer		152 727	85 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 008	1 461 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 008	1 461 789
Sum omløpsmidler		1 514 736	1 547 649
SUM EIENDELER		1 588 540	1 773 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 547 868	1 694 406
Sum opptjent egenkapital		1 547 868	1 694 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	1 547 868	1 694 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 841	61 524
Annen kortsiktig gjeld		17 830	17 946
Sum kortsiktig gjeld		40 671	79 470
Sum gjeld		40 671	79 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 588 540	1 773 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432772

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Arnfinn Botnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 914 388 376
SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		945 522	937 074
TV, Internett, alarm o.l.		3 762	28 644
Leie parkering		424 116	402 666
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		1 373 470	1 368 384
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	114 100	
Forretningsførerhonorar		77 370	76 283
Forretningsfører ekstratjenester		15 742	1 526
Revisjonshonorar			10 450
Vaktmester		73 496	12 166
Drift og vedlikehold	2, 3	1 187 873	500 224
TV, internett o.l.		7 524	28 643
Forsikring		72 363	64 799
Andre kostnader		9 005	378 725
Sum kostnader		1 557 472	1 072 816
Driftsresultat		-184 002	295 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 465	34 886
Sum finansinntekter		37 465	34 886
Netto finans		37 465	34 886
Resultat før skattekostnad		-146 537	330 454
Årsresultat	4	-146 537	330 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 537	330 454
Totalresultat		-146 537	330 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-146 537	330 454
Sum overføringer og disponeringer		-146 537	330 454



Organisasjonsnr: 914 388 376
SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

73 804

226 227

Sum finansielle anleggsmidler

73 804

226 227

Sum anleggsmidler

73 804

226 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 836

Andre kortsiktige fordringer

148 891

85 860

Sum fordringer

152 727

85 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 362 008

1 461 789

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 362 008

1 461 789

Sum omløpsmidler

1 514 736

1 547 649

SUM EIENDELER

1 588 540

1 773 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 547 868

1 694 406

Sum opptjent egenkapital

1 547 868

1 694 406

Sum egenkapital

5

1 547 868

1 694 406

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

22 841

61 524



Annen kortsiktig gjeld	17 830	17 946
Sum kortsiktig gjeld	40 671	79 470
Sum gjeld	40 671	79 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 588 540	1 773 876



Organisasjonsnr: 914 388 376
SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

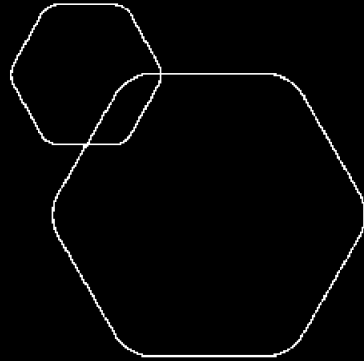
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Magne Arnfinn Botnan
2025-03-14

BankID Signing
Per Eivind Steen
2025-03-15

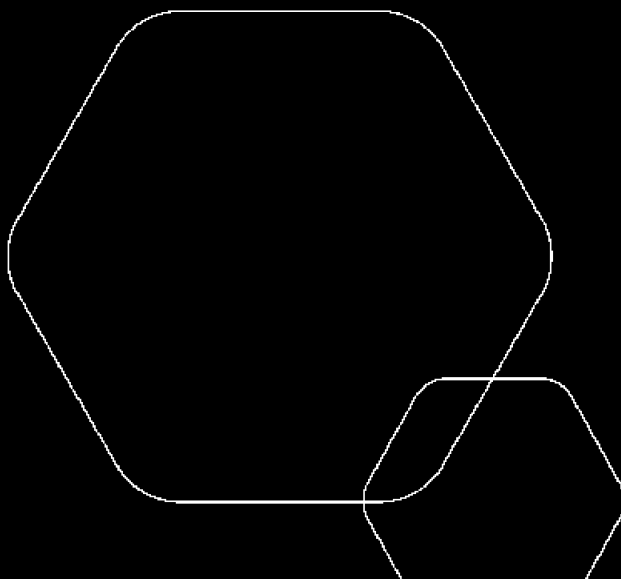
BankID Signing
Leif Sigmund Rosnes
2025-03-17



Årsregnskap 2024

Sameiet Eiganes-Holberg Trinn II

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 388 376



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		945 522	937 074	1 212 289
TV, Internett, alarm o.l.		3 762	28 644	7 875
Leie parkering		424 116	402 666	436 839
Annen driftsinntekt		70	0	0
Sum driftsinntekter		1 373 470	1 368 384	1 657 003
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	114 100	0	114 100
Forretningsførerhonorar		77 370	76 283	56 100
Forretningsfører ekstratjenester		15 742	1 526	20 000
Revisjonshonorar		0	10 450	8 500
Vaktmester		73 496	12 166	0
Drift og vedlikehold	2, 3	1 187 873	500 224	1 266 744
TV, internett o.l.		7 524	28 643	7 875
Forsikring		72 363	64 799	93 966
Andre kostnader		9 005	378 725	200 500
Sum driftskostnader		1 557 472	1 072 816	1 767 785
Driftsresultat		-184 002	295 568	-110 782
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		37 465	34 886	35 000
Resultat av finansposter		37 465	34 886	35 000
Årsresultat	4	-146 537	330 454	-75 782
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-146 537	330 454	-75 782
Sum overføringer		-146 537	330 454	-75 782



BALANSE

SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	73 804	226 227
Sum finansielle anleggsmidler		73 804	226 227
Sum anleggsmidler		73 804	226 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 836	0
Andre kortsiktige fordringer		148 891	85 860
Sum fordringer		152 727	85 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 008	1 461 789
Sum omløpsmidler		1 514 736	1 547 649
Sum eiendeler		1 588 540	1 773 876



BALANSE

SAMEIET EIGANES-HOLBERG TRINN II

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 547 868	1 694 406
Sum opptjent egenkapital		1 547 868	1 694 406
Sum egenkapital	5	1 547 868	1 694 406
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 841	61 524
Annen kortsiktig gjeld		17 830	17 946
Sum kortsiktig gjeld		40 671	79 470
Sum gjeld		40 671	79 470
Sum egenkapital og gjeld		1 588 540	1 773 876

Stavanger, 12.03.2025
Styret i Sameiet Eiganes-Holberg Trinn II

Magne Arnfinn Botnan
styreleder

Leif Sigmund Rosnes
styremedlem

Per Eivind Steen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
Styrehonorar	100 000	0
Sum	114 100	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	122 589	133 820
Reparasjon og vedlikehold	10 599	225 943
Vedlikehold elektro	2 578	12 303
Vedlikehold heis	174 486	65 245
Drift og vedlikehold garasje	877 621	9 839
Alarm	0	53 074
Sum driftskostnader	1 187 873	500 224

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	226 227	226 227
= Anskaffelseskost 31.12.24	226 227	226 227
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	152 423	152 423
= Bokført verdi 31.12.24	73 804	73 804
Årets nedskrivninger	152 423	152 423



Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-146 537	330 454
Tilbakeføring av avskrivning	152 423	0
Endring disponible midler	5 886	330 454
Omløpsmidler	1 514 736	1 547 649
Kortsiktig gjeld	40 671	79 470
Sum	1 474 064	1 468 179

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	1 694 406
Årets resultat	-146 537
Pr 31.12.2024	1 547 869



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Eiganes-Holdberg Trinn II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Eiganes-Holdberg Trinn II som viser et underskudd på kr 146 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor