



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 343 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONNES BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fønnes Senter
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 900	21 358
Annen driftsinntekt		172 000	155 500
Sum inntekter		188 900	176 858
Kostnader			
Avskrivning	6	9 073	9 073
Annen driftskostnad		118 801	189 903
Sum kostnader		127 874	198 976
Driftsresultat		61 026	-22 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 552	3 307
Sum finansinntekter		1 552	3 307
Annen finanskostnad		55 352	77 052
Sum finanskostnader		55 352	77 052
Netto finans		-53 800	-73 745
Ordinært resultat før skattekostnad	7	7 227	-95 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 227	-95 864
Årsresultat		7 227	-95 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 227	-95 864
Sum overføringer og disponeringer		7 227	-95 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	170 346	179 419
Sum varige driftsmidler		170 346	179 419
Sum anleggsmidler		170 346	179 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	3 453
Andre fordringer	5	1 735 162	1 725 957
Sum fordringer		1 740 662	1 729 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 871	70 957
Sum omløpsmidler		1 768 532	1 810 367
SUM EIENDELER		1 938 878	1 989 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-378 092	-385 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-378 092	-385 318
Sum egenkapital		-328 092	-335 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 880 355	1 936 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 355	1 936 071
Sum langsiktig gjeld		1 880 355	1 936 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 418
Annen kortsiktig gjeld	5	386 615	380 615
Sum kortsiktig gjeld		386 615	389 033
Sum gjeld		2 266 970	2 325 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 878	1 989 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247773

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 343 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONNES BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fønnes Senter
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 343 492
FONNES BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 900	21 358
Annen driftsinntekt		172 000	155 500
Sum inntekter		188 900	176 858
Kostnader			
Avskrivning	6	9 073	9 073
Annen driftskostnad		118 801	189 903
Sum kostnader		127 874	198 976
Driftsresultat		61 026	-22 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 552	3 307
Sum finansinntekter		1 552	3 307
Annen finanskostnad		55 352	77 052
Sum finanskostnader		55 352	77 052
Netto finans		-53 800	-73 745
Ordinært resultat før skattekostnad	7	7 227	-95 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 227	-95 864
Årsresultat		7 227	-95 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 227	-95 864
Sum overføringer og disponeringer		7 227	-95 864



Organisasjonsnr: 815 343 492
FONNES BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	170 346	179 419
Sum varige driftsmidler		170 346	179 419

Sum anleggsmidler		170 346	179 419
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		10 000	10 000
-----------	--	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer		5 500	3 453
Andre fordringer	5	1 735 162	1 725 957
Sum fordringer		1 740 662	1 729 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 871	70 957
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 768 532	1 810 367
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 938 878	1 989 786
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-378 092	-385 318
Sum opptjent egenkapital		-378 092	-385 318

Sum egenkapital		-328 092	-335 318
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 880 355	1 936 071
--------------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 880 355	1 936 071
Sum langsiktig gjeld	1 880 355	1 936 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 418
Annen kortsiktig gjeld	5	380 615
Sum kortsiktig gjeld	386 615	389 033
Sum gjeld	2 266 970	2 325 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 938 878	1 989 786



Organisasjonsnr: 815 343 492
FONNES BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.50	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nyheim Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Strandhaug Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fonnes Bil Eiendom AS

Org.nr: 815 343 492

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: NJJGJ-71581-AL676-FNELL-LPWEE-P26MW



Fonnes Bil Eiendom AS

Org.nr: 815 343 492

Resultatregnskap 01.01 -31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 900	21 358
Annen driftsinntekt		172 000	155 500
Sum driftsinntekter		<u>188 900</u>	<u>176 858</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	9 073	9 073
Annen driftskostnad		118 801	189 903
Sum driftskostnader		<u>127 874</u>	<u>198 976</u>
Driftsresultat		<u>61 026</u>	<u>-22 118</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 552	3 307
Annen finanskostnad		55 352	77 052
Netto finansposter		<u>-53 800</u>	<u>-73 745</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>7 227</u>	<u>-95 864</u>
Årsresultat		<u>7 227</u>	<u>-95 864</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>7 227</u>	<u>-95 864</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NTJGF-71581-AL676-FNELL-LPWEE-P26MW



Fonnes Bil Eiendom AS

Org.nr: 815 343 492

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	170 346	179 419
Sum varige driftsmidler		170 346	179 419
Sum anleggsmidler		170 346	179 419
Omløpsmidler			
Varer		10 000	10 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 500	3 453
Andre fordringer	5	1 735 162	1 725 957
Sum fordringer		1 740 662	1 729 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 871	70 957
Sum omløpsmidler		1 768 532	1 810 367
Sum eiendeler		1 938 878	1 989 786

Penneo Dokumentnøkkel: NJJGJ-71581-AL676-FNELL-LPWEE-P26MW



Fonnes Bil Eiendom AS

Org.nr: 815 343 492

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-378 092	-385 318
Sum opptjent egenkapital		-378 092	-385 318
Sum egenkapital		-328 092	-335 318
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 880 355	1 936 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 355	1 936 071
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 418
Annen kortsiktig gjeld	5	386 615	380 615
Sum kortsiktig gjeld		386 615	389 033
Sum gjeld		2 266 970	2 325 104
Sum egenkapital og gjeld		1 938 878	1 989 786

31. desember 2021
Fonnes, 25. april 2022

Kjell Åge Rosnes
styremedlem

Helge Nyheim
styreleder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NTJGF-71581-AL676-FNELL-LPWEE-P26MW



Fonnes Bil Eiendom AS

Org.nr: 815 343 492

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Nyheim Holding AS	50 000	50 %
Strandhaug Holding AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	0	-385 317	-335 317
Årsresultat	0	0	7 226	7 226
Egenkapital 31.12.	50 000	0	-378 091	-328 091

Styret er kjent med at egenkapitalen er negativ. Det ligger merverdi i eiendommen som gjør at styret anser egenkapitalen til å være positiv.



Fonnes Bil Eiendom AS

Org.nr: 815 343 492

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld på aksjonærer

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	-135 811	-135 811
Fordring på aksjonær	15 043	15 043
Sum	<u>-120 768</u>	<u>-120 768</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Strandhaug Holding AS	921 504	921 504
Nyheim Holding AS	804 452	804 452
Andre fordringer	9 205	0
Sum	<u>1 735 161</u>	<u>1 725 956</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Nyheim Holding AS	-261 200	-261 200

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	226 825	226 825
Anskaffelseskost 31.12.	<u>226 825</u>	<u>226 825</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-56 479	-56 479
Balanseført pr. 31.12.	<u>170 346</u>	<u>170 346</u>
Årets avskrivninger	9 073	9 073
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 226	-95 863
Endring i midlertidige forskjeller	1 829	1 527
Alminnelig inntekt	9 055	-94 336
Anvendt fremførbart underskudd	-9 055	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-94 336</u>

Side 6

Pennco Dokumentnøkkel: NTJGJ-71581-AL676-FNELL-LPWEE-P26MW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Åge Rosnes

Serienummer: 9578-5993-4-2553358

IP: 95.12.xxx.xxx

2022-04-28 07:09:53 UTC



Helge Nyheim

Serienummer: 9578-5993-4-1634459

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-28 07:30:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTJGI-71381-AL676-FNELL-LPWEE-P26MNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>