



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A
Forretningsadresse: Okstadvegen 235-265
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader driftsdel		208 800	198 077
Kabel-TV		92 160	83 302
Parkering/Garasje		58 752	62 300
Kontingent Velforening		52 032	52 032
Andre Driftsinntekter	1		4 804
Sum inntekter		411 744	400 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 234
Annen driftskostnad	3	548 439	359 417
Sum kostnader	4	571 259	385 471
Driftsresultat		-159 515	15 044
Annen finanskostnad		384	
Sum finanskostnader		384	
Netto finans	5	-384	
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 899	15 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 899	15 044
Årsresultat		-159 899	15 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 899	15 044
Totalresultat		-159 899	15 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-159 899	15 044
Sum overføringer og disponeringer		-159 899	15 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 223	6 964
Andre kortsiktige fordringer	6	70 274	64 208
Sum fordringer		75 497	71 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	58 317	217 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 317	217 045
Sum omløpsmidler		133 814	288 217
SUM EIENDELER		133 814	288 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-16 380	143 519
Sum opptjent egenkapital		-16 380	143 519
Sum egenkapital		-16 380	143 519
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 929	6 706
Annen kortsiktig gjeld	9	138 265	137 992
Sum kortsiktig gjeld		150 194	144 698
Sum gjeld		150 194	144 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 814	288 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643198

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A
Forretningsadresse: Okstadvegen 235-265
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 997 118 065
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader driftsdel		208 800	198 077
Kabel-TV		92 160	83 302
Parkering/Garasje		58 752	62 300
Kontingent Velforening		52 032	52 032
Andre Driftsinntekter	1		4 804
Sum inntekter		411 744	400 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 234
Annen driftskostnad	3	548 439	359 417
Sum kostnader	4	571 259	385 471
Driftsresultat		-159 515	15 044
Annen finanskostnad		384	
Sum finanskostnader		384	
Netto finans	5	-384	
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 899	15 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 899	15 044
Årsresultat		-159 899	15 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 899	15 044
Totalresultat		-159 899	15 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-159 899	15 044
Sum overføringer og disponeringer		-159 899	15 044



Organisasjonsnr: 997 118 065
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 223

6 964

Andre kortsiktige

fordringer

6

70 274

64 208

Sum fordringer

75 497

71 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

58 317

217 045

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

58 317

217 045

Sum omløpsmidler

133 814

288 217

SUM EIENDELER

133 814

288 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-16 380

143 519

Sum opptjent egenkapital

-16 380

143 519

Sum egenkapital

-16 380

143 519

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

11 929

6 706

Annen kortsiktig gjeld

9

138 265

137 992

Sum kortsiktig gjeld

150 194

144 698

Sum gjeld

150 194

144 698



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

133 814

288 217



Organisasjonsnr: 997 118 065
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Okstad Hageby B5A

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 118 065



Resultatregnskap			
Sameiet Okstad Hageby B5A			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Felleskostnader driftsdel		208 800	198 077
Kabel-TV		92 160	83 302
Parkering/Garasje		58 752	62 300
Kontingent Velforening		52 032	52 032
Andre Driftsinntekter	1	0	4 804
Sum driftsinntekter		411 744	400 515
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 234
Annen driftskostnad	3	548 439	359 417
Sum driftskostnader	4	571 259	385 471
Driftsresultat		-159 515	15 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		384	0
Resultat av finansposter	5	-384	0
Resultat før skattekostnad		-159 899	15 044
Resultat		-159 899	15 044
Årsresultat		-159 899	15 044
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-159 899	15 044
Sum overføringer		-159 899	15 044



Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B5A			
Eiendeler	Note	2022	2021
Fordringer			
Kundefordringer		5 223	6 964
Andre kortsiktige fordringer	6	70 274	64 208
Sum fordringer		<u>75 497</u>	<u>71 172</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	58 317	217 045
Sum omløpsmidler		<u>133 814</u>	<u>288 217</u>
Sum eiendeler		<u>133 814</u>	<u>288 217</u>

Sameiet Okstad Hageby B5A Side 3



Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B5A			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-16 380	143 519
Sum opptjent egenkapital		-16 380	143 519
Sum egenkapital		-16 380	143 519
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 929	6 706
Annen kortsiktig gjeld	9	138 265	137 992
Sum kortsiktig gjeld		150 194	144 698
Sum gjeld		150 194	144 698
Sum egenkapital og gjeld		133 814	288 217
Trondheim, Styret i Sameiet Okstad Hageby B5A			
_____ Nils Martin Fredriksen styreleder		_____ Irene Holm styremedlem	
_____ Andrej Cibicik styremedlem		_____ Mats Sagøy styremedlem	
Sameiet Okstad Hageby B5A			Side 4



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1	Andre driftsinntekter	2022	2021
	Strøm el-stikk p-kjeller 1)	0	4 804
	Sum andre driftsinntekter	0	4 804

1) Avviklet

Note 2	Lønnskostnader	2022	2021
	Styrehonroar	20 000	20 000
	Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
	Sum lønnskostnader	22 820	22 820

Antall årsverk i boligsameiet er 0.
Sameiet er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 3	Andre driftskostnader	2022	2021
	Brøyting/strøing	11 064	7 601
	Strøm, fellesareal	8 744	10 937
	Størm, garasje		
	Driftsmateriale	88 720	813
	Utomhusutstyr		
	Parkeringskjeller, Garasje	59 688	58 908
	Rep. Vedlikehold utstyr		5 000
	Rep.Vedlikehold bygninger	6 797	14 250
	Vaktmester	21 875	
	Kabel-TV	96 884	91 123
	Porto		500
	Kontingent Velforeningen	54 028	52 032
	Forsikringspremier	75 986	54 624
	Egenandel Forsikring		
	Årsmøte		200
	Bankgebyrer	1 300	1 350
	Avsetning Vedlikehold	15 000	15 000
	Sum andre driftskostnader	440 086	312 338

Note 4	Honorarer	2022	2021
	Forretningsførsel 2)	54 201	47 079
	Sum honorarer	54 201	47 079

2)Forretningsførsel inkl. Lisens

Note 5	Finansposter	2022	2021
	Renteinntekt bankinnskudd		
	Annen Rentekostnad	384	
	Sum finansposter	-384	0

Note 6	Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
	Restanser Felleskostnader	5223	6964
	Kabel-TV 01.01.-01.03.	24 941	23 501
	Forskuddsbetalt forsikring 01.01.-31.07.	45 333	40 707
	Sum andre kortsiktige fordringer	75 497	71 172



Note 7	Bankinnskudd	2022	2021
	Driftskonto DNB	58 317	217 045
	Skattetrek-konto DNB	0	0
	Sum bankinnskudd	58 317	217 045

Note 8	Egenkapital	2022	2021
	Egenkapital pr 1.1.	143 519	128 474
	Årets resultat	-159 898	15 044
	Egenkapital pr 31.12.	-16 378	143 518

Note 9	Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
	Avsetning Styrehonorar	22 380	22 820
	Avsetning vedlikehold	114 205	99 205
	Avsetning strømfaktura desember	1 240	1 530
	Forskuddsbet. Felleskostnader	0	14 437
	Sum annen kortsiktig gjeld	137 825	137 992