



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 457 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR KOHTS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		192 206	247 554
Sum kostnader		192 206	247 554
Driftsresultat		-192 206	-247 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 720	19 595
Sum finansinntekter		7 720	19 595
Annen rentekostnad			1 360
Sum finanskostnader			1 360
Netto finans		7 720	18 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 486	-229 320
Skattekostnad	1	-40 587	-50 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 899	-178 869
Årsresultat		-143 899	-178 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 899	-178 869
Totalresultat		-143 899	-178 869
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	2	-143 899	-178 869
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-143 899	-178 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 957 451	1 916 864
Sum immaterielle eiendeler		1 957 451	1 916 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 163 107	3 617 907
Sum varige driftsmidler		65 163 107	3 617 907
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000 000
Sum anleggsmidler		67 120 558	15 534 771
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer		905 000	
Sum fordringer		905 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 683 595	3 352 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 683 595	3 352 254
Sum omløpsmidler		4 588 595	3 352 254
SUM EIENDELER		71 709 152	18 887 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	340 000	320 000
Overkurs	2	30 219 948	18 383 847
Sum innskutt egenkapital	2	30 559 948	18 703 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		30 559 948	18 703 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131 704	183 177
Annen kortsiktig gjeld		17 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 149 204	183 177
Sum gjeld		41 149 204	183 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 709 152	18 887 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171207

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 457 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR KOHTS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 919 457 597
PROFESSOR KOHTS VEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		192 206	247 554
Sum kostnader		192 206	247 554
Driftsresultat		-192 206	-247 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 720	19 595
Sum finansinntekter		7 720	19 595
Annen rentekostnad			1 360
Sum finanskostnader			1 360
Netto finans		7 720	18 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-184 486	-229 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 899	-178 869
Årsresultat		-143 899	-178 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 899	-178 869
Totalresultat		-143 899	-178 869
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	2	-143 899	-178 869
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-143 899	-178 869



Organisasjonsnr: 919 457 597
PROFESSOR KOHTS VEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 957 451	1 916 864
Sum immaterielle eiendeler		1 957 451	1 916 864

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 163 107	3 617 907
Sum varige driftsmidler		65 163 107	3 617 907

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000 000

Sum anleggsmidler		67 120 558	15 534 771
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		905 000	
Sum fordringer		905 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 683 595	3 352 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 683 595	3 352 254

Sum omløpsmidler		4 588 595	3 352 254
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 709 152	18 887 025
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	340 000	320 000
Overkurs	2	30 219 948	18 383 847
Sum innskutt egenkapital	2	30 559 948	18 703 847

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	2		
Sum egenkapital		30 559 948	18 703 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131 704	183 177
Annen kortsiktig gjeld		17 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 149 204	183 177
Sum gjeld		41 149 204	183 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 709 152	18 887 025



Organisasjonsnr: 919 457 597
PROFESSOR KOHTS VEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Professor Kohts Vei Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 457 597



Resultatregnskap

Professor Kohts Vei Utvikling AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		-192 206	-247 554
Sum driftskostnader		-192 206	-247 554
Driftsresultat		-192 206	-247 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 720	19 595
Annen rentekostnad		0	-1 360
Resultat av finansposter		7 720	18 234
Resultat før skattekostnad		-184 486	-229 320
Skattekostnad	1	40 587	50 451
Årsresultat		-143 899	-178 869
Overføringer			
Fra overkurs	2	-143 899	-178 869
Sum overføringer		-143 899	-178 869



Balanse

Professor Kohts Vei Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 957 451	1 916 864
Sum immaterielle eiendeler		1 957 451	1 916 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 163 107	3 617 907
Sum varige driftsmidler		65 163 107	3 617 907
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000 000
Sum anleggsmidler		67 120 558	15 534 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		905 000	0
Sum fordringer		905 000	0
Likvider			
Bankinnskudd		3 683 595	3 352 254
Sum likvider		3 683 595	3 352 254
Sum omløpsmidler		4 588 595	3 352 254
Sum eiendeler		71 709 152	18 887 025



Balanse

Professor Kohts Vei Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	340 000	320 000
Overkurs	2	30 219 948	18 383 847
Sum innskutt egenkapital	2	30 559 948	18 703 847
Sum egenkapital		30 559 948	18 703 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131 704	183 177
Annen kortsiktig gjeld		17 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 149 204	183 177
Sum gjeld		41 149 204	183 177
Sum egenkapital og gjeld		71 709 152	18 887 025

Lysaker, 17.03.2022

Stein Øivind Solbakken
Styreleder

Erik Cato Ender
Styremedlem

Rune Sven Carlsen
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Lars Harald Bakstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 587	50 450
Sum skattekostnad	40 588	50 450

Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-184 486	-229 320
Endring i midlertidige forskjeller	-895 670	-36 563
Fremførbart underskudd	1 080 156	265 883
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Anlegg under utførelse	-932 233	-36 563	895 670
Sum midlertidige forskjeller	-932 233	-36 563	895 670
Fremførbart underskudd	9 829 736	8 749 580	1 080 156
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 897 503	8 713 017	2 871 495
Utsatt skatt / skattefordel	1 957 451	1 916 864	40 587

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesata utsatt skatt 2022	22%



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	320 000	18 383 847	18 703 847
Kapitalforhøyelse	20 000	6 980 000	7 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	5 000 000	5 000 000
Årets resultat		-143 899	-143 899
Egenkapital 31.12.2021	340 000	30 219 948	30 559 948

Selskapets aksjekapital etter kapitalforhøyelsen består av 2000 aksjer pålydende kr 175. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret den 5. februar 2022.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	170	340 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Bertel O. Steen Eiendom AS		819	41%
Backe Prosjekt AS		819	41%
AS Stabekk Auto		362	18%
Sum		2 000	100%

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Total
Anskaffelseskost per 01.01.	0	3 617 907	3 617 907
Tilgang	51 823 451	9 721 749	61 545 200
Anskaffelseskost per 31.12.	51 823 451	13 339 656	65 163 107
Av- og nedskrivninger per 01.01.	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	51 823 451	13 339 656	65 163 107

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader knyttet til boligprosjektet i Professor Kohts vei 77-87 i Bærum kommune. Prosjektet er under utvikling og forventet oppstart bygging er i 3. kvartal 2022.

Tomter avskrives ikke.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån til DNB ASA	40 000 000	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	51 823 451	0



Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Årsregnskap 2021

Professor Kohts Vei Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 457 597



Resultatregnskap

Professor Kohts Vei Utvikling AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		-192 206	-247 554
Sum driftskostnader		-192 206	-247 554
Driftsresultat		-192 206	-247 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 720	19 595
Annen rentekostnad		0	-1 360
Resultat av finansposter		7 720	18 234
Resultat før skattekostnad		-184 486	-229 320
Skattekostnad	1	40 587	50 451
Årsresultat		-143 899	-178 869
Overføringer			
Fra overkurs	2	-143 899	-178 869
Sum overføringer		-143 899	-178 869



Balanse

Professor Kohts Vei Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 957 451	1 916 864
Sum immaterielle eiendeler		1 957 451	1 916 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 163 107	3 617 907
Sum varige driftsmidler		65 163 107	3 617 907
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000 000
Sum anleggsmidler		67 120 558	15 534 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		905 000	0
Sum fordringer		905 000	0
Likvider			
Bankinnskudd		3 683 595	3 352 254
Sum likvider		3 683 595	3 352 254
Sum omløpsmidler		4 588 595	3 352 254
Sum eiendeler		71 709 152	18 887 025



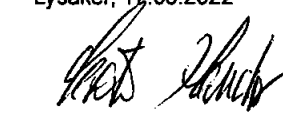
Balanse

Professor Kohts Vei Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	340 000	320 000
Overkurs	2	30 219 948	18 383 847
Sum innskutt egenkapital	2	30 559 948	18 703 847
Sum egenkapital		30 559 948	18 703 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131 704	183 177
Annen kortsiktig gjeld		17 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 149 204	183 177
Sum gjeld		41 149 204	183 177
Sum egenkapital og gjeld		71 709 152	18 887 025

Lysaker, 17.03.2022


Stein Øivind Solbakken
Styreleder


Erik Cato Ender
Styremedlem


Rune Sven Carlsen
Styremedlem


Bjørn Tore Hågness
Styremedlem


Lars Harald Bakstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	40 587	50 450	
Sum skattekostnad	40 588	50 450	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-184 486	-229 320	
Endring i midlertidige forskjeller	-895 670	-36 563	
Fremførbart underskudd	1 080 156	265 883	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Anlegg under utførelse	-932 233	-36 563	895 670
Sum midlertidige forskjeller	-932 233	-36 563	895 670
Fremførbart underskudd	9 829 736	8 749 580	1 080 156
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 897 503	8 713 017	2 871 495
Utsatt skatt / skattefordel	1 957 451	1 916 864	40 587
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		
Skattesata utsatt skatt 2022	22%		



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	320 000	18 383 847	18 703 847
Kapitalforhøyelse	20 000	6 980 000	7 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	5 000 000	5 000 000
Årets resultat		-143 899	-143 899
Egenkapital 31.12.2021	340 000	30 219 948	30 559 948

Selskapets aksjekapital etter kapitalforhøyelsen består av 2000 aksjer pålydende kr 175. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret den 5. februar 2022.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	170	340 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Bertel O. Steen Eiendom AS		819	41%
Backe Prosjekt AS		819	41%
AS Stabekk Auto		362	18%
Sum		2 000	100%

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Total
Anskaffelseskost per 01.01.	0	3 617 907	3 617 907
Tilgang	51 823 451	9 721 749	61 545 200
Anskaffelseskost per 31.12.	51 823 451	13 339 656	65 163 107
Av- og nedskrivninger per 01.01.	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	51 823 451	13 339 656	65 163 107

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader knyttet til boligprosjektet i Professor Kohts vei 77-87 i Bærum kommune. Prosjektet er under utvikling og forventet oppstart bygging er i 3. kvartal 2022.

Tomter avskrives ikke.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån til DNB ASA	40 000 000	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	51 823 451	0



Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Professor Kohts Vei Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Kohts Vei Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EY5M4-LVCT-UQ365-WIQ62-GLEEF-JIQVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 21:47:59 UTC



Penneo Dokumentnr: EY5M4-LVCT-UQ365-WIQ62-GLEEE-JIQVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>