



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 745 567
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONTORHUSET BRAGERNES AS
Forretningsadresse:	c/o Dpend Eiendom AS Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 190 364	2 053 387
Sum inntekter		2 190 364	2 053 387
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 078	522 558
Annen driftskostnad	3	372 009	406 781
Sum kostnader		887 087	929 339
Driftsresultat		1 303 277	1 124 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	526 907	305 556
Annen rentekostnad		248 736	170 589
Sum finanskostnader		775 643	476 145
Netto finans		-775 643	-476 145
Ordinært resultat før skattekostnad		527 635	647 903
Skattekostnad på resultat	4	116 080	142 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 555	505 365
Årsresultat		411 555	505 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 555	505 365
Totalresultat		411 555	505 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		330 862	388 395
Avsatt til annen egenkapital		80 693	116 970
Sum overføringer og disponeringer		411 555	505 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 982 347	20 431 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 388	120 895
Sum varige driftsmidler	2	20 037 735	20 552 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		20 037 735	20 552 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 602 223	1 182 632
Kundefordringer på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	3		
Andre kortsiktige fordringer		26 099	31 119
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 628 322	1 213 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 430	809 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 430	809 117
Sum omløpsmidler		2 258 752	2 022 867
SUM EIENDELER		22 296 487	22 575 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		452 696	452 696
Sum innskutt egenkapital		1 152 696	1 152 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 745 907	3 665 215
Sum opptjent egenkapital		3 745 907	3 665 215
Sum egenkapital	7	4 898 603	4 817 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 416 593	1 393 833
Sum avsetninger for forpliktelser		1 416 593	1 393 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 809 874	4 141 166
Langsiktig konserngjeld	3	11 581 055	11 556 206
Sum annen langsiktig gjeld		15 390 929	15 697 372
Sum langsiktig gjeld		16 807 522	17 091 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	80 479	80 130
Skyldig offentlige avgifter		54 765	60 605
Kortsiktig konserngjeld		424 182	497 942
Annen kortsiktig gjeld	5	30 936	27 888
Sum kortsiktig gjeld		590 362	666 564
Sum gjeld		17 397 884	17 757 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 296 487	22 575 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529880

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 745 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORHUSET BRAGERNES AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 979 745 567
KONTORHUSET BRAGERNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 190 364	2 053 387
Sum inntekter		2 190 364	2 053 387
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	515 078	522 558
Annen driftskostnad			
	3	372 009	406 781
Sum kostnader		887 087	929 339
Driftsresultat		1 303 277	1 124 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	526 907	305 556
Annen rentekostnad			
		248 736	170 589
Sum finanskostnader		775 643	476 145
Netto finans		-775 643	-476 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
		527 635	647 903
Skattekostnad på resultat			
	4	116 080	142 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 555	505 365
Årsresultat		411 555	505 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		411 555	505 365
Totalresultat		411 555	505 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		330 862	388 395
Aveatt til annen egenkapital			
		80 693	116 970
Sum overføringer og disponeringer		411 555	505 365



Organisasjonsnr: 979 745 567
KONTORHUSET BRAGERNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 982 347	20 431 918
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		55 388	120 895
Sum varige driftsmidler	2	20 037 735	20 552 812

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		20 037 735	20 552 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	1 602 223	1 182 632
Kundefordringer på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	3		
Andre kortsiktige fordringer		26 099	31 119
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 628 322	1 213 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		630 430	809 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 430	809 117

Sum omløpsmidler		2 258 752	2 022 867
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 296 487	22 575 680
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		452 696	452 696
Sum innskutt egenkapital		1 152 696	1 152 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 745 907	3 665 215
Sum opptjent egenkapital		3 745 907	3 665 215
Sum egenkapital	7	4 898 603	4 817 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 416 593	1 393 833
Sum avsetninger for forpliktelses		1 416 593	1 393 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 809 874	4 141 166
Langsiktig konserngjeld	3	11 581 055	11 556 206
Sum annen langsiktig gjeld		15 390 929	15 697 372
Sum langsiktig gjeld		16 807 522	17 091 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	80 479	80 130
Skyldig offentlige avgifter		54 765	60 605
Kortsiktig konserngjeld		424 182	497 942
Annen kortsiktig gjeld	5	30 936	27 888
Sum kortsiktig gjeld		590 362	666 564
Sum gjeld		17 397 884	17 757 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 296 487	22 575 680



Organisasjonsnr: 979 745 567
KONTORHUSET BRAGERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kontorhuset Bragernes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kontorhuset Bragernes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15PAA-NHUX-53A8W-7ZBDC-X4UKL-D3WX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 09:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15PAA-NH4X-53A8W-7ZBDC-X4UKI-D3WX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kontorhuset Bragernes AS

Penneo Dokumentnøkkel: YIVE4-J5LEG-87BAC-2QDE1-1TB3C-LM8ZF

Organisasjonsnr: 979 745 567



Resultatregnskap

Kontorhuset Bragernes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 190 364	2 053 387
Sum driftsinntekter		2 190 364	2 053 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 078	522 558
Annen driftskostnad	3	372 009	406 781
Sum driftskostnader		887 087	929 339
Driftsresultat		1 303 277	1 124 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	526 907	305 556
Annen rentekostnad		248 736	170 589
Resultat av finansposter		-775 643	-476 145
Resultat før skattekostnad		527 635	647 903
Skattekostnad på resultat	4	116 080	142 538
Årsresultat		411 555	505 365
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		330 862	388 395
Avsatt til annen egenkapital		80 693	116 970
Sum overføringer		411 555	505 365

Penneo Dokumentnøkkel: YIVE4-J5LEG-87BAC-2QOE1-1TB3C-LMB2F



Balanse

Kontorhuset Bragernes AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 982 347	20 431 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 388	120 895
Sum varige driftsmidler	2	20 037 735	20 552 812
Sum anleggsmidler		20 037 735	20 552 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 602 223	1 182 632
Andre kortsiktige fordringer		26 099	31 119
Sum fordringer		1 628 322	1 213 751
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 430	809 117
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		630 430	809 117
Sum omløpsmidler		2 258 752	2 022 867
Sum eiendeler		22 296 487	22 575 680

Penneo Dokumentnøkkel: YIVE4-J5LEG-87BAC-2QDE1-1TB3C-LMB2F



Balanse

Kontorhuset Bragernes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		452 696	452 696
Sum innskutt egenkapital		1 152 696	1 152 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 745 907	3 665 215
Sum opptjent egenkapital		3 745 907	3 665 215
Sum egenkapital	7	4 898 603	4 817 910
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 416 593	1 393 833
Sum avsetning for forpliktelser		1 416 593	1 393 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	11 581 055	11 556 206
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 809 874	4 141 166
Sum annen langsiktig gjeld		15 390 929	15 697 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 479	80 130
Skyldig offentlige avgifter		54 765	60 605
Kortsiktig konserngjeld		424 182	497 942
Annen kortsiktig gjeld	5	30 936	27 888
Sum kortsiktig gjeld		590 362	666 564
Sum gjeld		17 397 884	17 757 769
Sum egenkapital og gjeld		22 296 487	22 575 680

Drammen, 31.05.2024
Styret i Kontorhuset Bragernes AS

Ola Semb
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YIVE4-J5LEG-87BAC-2QQE1-1TB3C-LMB2F



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret

Penneo Dokumentnøkkel: YIVE4-J5LEG-87BAC-2QQE1-1TB3C-LMB2F



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Inventar og innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	26 583 524	1 163 512	27 747 036
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	26 583 524	1 163 512	27 747 036
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	6 601 176	1 108 124	7 709 300
Balanseført verdi 31.12	19 982 348	55 388	20 037 735
Årets avskrivninger	449 571	65 507	515 078
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20-70 år	3-6 år	

Note 3 Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Kontohuset Drift AS som er nærstående part. For 2023 er det bokført kr. 2 190 364 i leieinntekter. Leieinntektene anses å være til markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 45 486 fra Dpend Management AS og kr. 100 433 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kroner 11 581 055. Gjelden er renteberegnet med kr. 526 907.

Penneo Dokumentnøkkel: YIVE4-J5LEG-87BAC-2QDE1-1TB3C-LM8ZF



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 320	109 547
Endring i utsatt skatt	22 760	32 991
Skattekostnad ordinært resultat	116 080	142 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	527 635	647 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 453	-149 962
Avgitt konsernbidrag	-424 182	-497 942
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 320	109 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 320	-109 547
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 439 059	6 335 606	-103 453
Sum	6 439 059	6 335 606	-103 453
Grunnlag for utsatt skatt	6 439 059	6 335 606	-103 453
Utsatt skatt (22 %)	1 416 593	1 393 833	-22 760

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Pantelån inkl påløpt rente	3 840 810	4 169 054
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger, tomter	19 982 347	20 431 918



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	14 000	700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Kontorhuset Holding AS	50	100 %
Sum	50	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	700 000	452 696	3 665 215	4 817 910
Årets resultat	0	0	411 555	411 555
Avsatt konsernbidrag	0	0	-330 862	-330 862
Pr 31.12.2023	700 000	452 696	3 745 907	4 898 603

Penneo Dokumentnøkkel: YIVE4-J5LEG-87BAC-2QQE1-1TB3C-LM8ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-31 08:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YIVE4-J5LEG-87BAC-2QQE1-1TB3C-LMB2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>