



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bjarte Flo Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 416	835 056
Sum inntekter		901 416	835 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	14 833
Annen driftskostnad	3,4,5	477 014	401 808
Sum kostnader		494 130	416 641
Driftsresultat		407 286	418 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 856	3 082
Sum finansinntekter		16 856	3 082
Annen rentekostnad	9	52 320	38 230
Sum finanskostnader		52 320	38 230
Netto finans		-35 464	-35 148
Ordinært resultat før skattekostnad		371 823	383 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 823	383 267
Årsresultat	1	371 822	383 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	371 822	383 267
Sum overføringer og disponeringer		371 822	383 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	23 431 018	23 431 018
Sum varige driftsmidler		23 431 018	23 431 018
Sum anleggsmidler		23 431 018	23 431 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 842	0
Sum fordringer		13 842	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 237	879 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 237	879 561
Sum omløpsmidler		886 079	879 561
SUM EIENDELER		24 317 097	24 310 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 355 957	3 984 134
Sum opptjent egenkapital		4 355 957	3 984 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	4 357 157	3 985 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 186 281	4 553 736
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 750 000	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 936 281	20 303 736
Sum langsiktig gjeld		19 936 281	20 303 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld		23 659	6 509
Sum kortsiktig gjeld		23 659	21 509
Sum gjeld		19 959 940	20 325 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 317 097	24 310 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490885

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bjarte Flo Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 987 756 195
KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 416	835 056
Sum inntekter		901 416	835 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	14 833
Annen driftskostnad	3, 4, 5	477 014	401 808
Sum kostnader		494 130	416 641
Driftsresultat		407 286	418 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 856	3 082
Sum finansinntekter		16 856	3 082
Annen rentekostnad	9	52 320	38 230
Sum finanskostnader		52 320	38 230
Netto finans		-35 464	-35 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 823	383 267
Årsresultat	1	371 822	383 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	371 822	383 267
Sum overføringer og disponeringer		371 822	383 267



Organisasjonsnr: 987 756 195
KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	23 431 018	23 431 018
Sum varige driftsmidler		23 431 018	23 431 018

Sum anleggsmidler		23 431 018	23 431 018
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 842	0
Sum fordringer		13 842	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 237	879 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 237	879 561

Sum omløpsmidler		886 079	879 561
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 317 097	24 310 579
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 355 957	3 984 134
Sum opptjent egenkapital		4 355 957	3 984 134

Sum egenkapital	8	4 357 157	3 985 334
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 186 281	4 553 736
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	15 750 000	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 936 281	20 303 736
Sum langsiktig gjeld		19 936 281	20 303 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld		23 659	6 509
Sum kortsiktig gjeld		23 659	21 509
Sum gjeld		19 959 940	20 325 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 317 097	24 310 579



Organisasjonsnr: 987 756 195
KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Kjerringehola Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		899 256	832 896	908 400	947 600
Andre driftsinntekter		2 160	2 160	2 200	2 200
Sum inntekter		901 416	835 056	910 600	949 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 115	1 833	1 800	2 100
Styrehonorar		15 000	13 000	13 000	15 000
Vedlikehold	3	104 742	56 854	70 000	70 000
Revisjonshonorar		6 256	5 781	5 800	6 300
Forretningsførerhonorar		46 704	46 326	47 900	49 700
Andre konsulenttjenester		0	600	0	0
Kontigent boligbyggelag		3 600	2 400	3 600	3 600
Forsikringer		67 645	48 457	82 000	79 500
Kommunale avgifter	4	226 996	223 450	234 300	246 200
Andre driftskostnader	5	21 071	17 940	17 200	19 600
Sum kostnader		494 130	416 641	475 600	492 000
Driftsresultat		407 286	418 415	435 000	457 800
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		16 856	3 082	2 000	10 000
Rentekostnad	9	52 320	38 230	55 800	123 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-35 464	-35 148	-53 800	-113 100
Årsresultat	1	371 822	383 267	381 200	344 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	371 822	383 267	381 200	344 700
Sum overføringer og disponeringer		371 822	383 267	381 200	344 700



Balanse pr. 31.12.22 Kjerringehola Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	2 899 850	2 899 850
Bygninger	7, 9	20 531 168	20 531 168
Sum anleggsmidler		23 431 018	23 431 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		13 842	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		872 237	879 561
Sum omløpsmidler		886 079	879 561
SUM EIENDELER		24 317 097	24 310 579



Balanse pr. 31.12.22 Kjerringehola Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 355 957	3 984 134
Sum egenkapital	8	4 357 157	3 985 334
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 186 281	4 553 736
Borettsinnskudd	10	15 750 000	15 750 000
Sum langsiktig gjeld		19 936 281	20 303 736
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 544	6 209
Leverandørgjeld		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld		17 115	300
Sum kortsiktig gjeld		23 659	21 509
Sum gjeld		19 959 940	20 325 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 317 097	24 310 579

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Stig Bjarte Flo Sandøy
Styreleder

Ådne Reselli
Styremedlem

Øyvind Bolsø Hoås
Styremedlem



Noter Kjerringehola Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	858 052	852 013
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	371 822	383 267
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-367 455	-377 227
B. Årets endring disponible midler	4 367	6 040
C. Disponible midler 31.12	862 420	858 052

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 833
Sum	2 115	1 833

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	104 742	36 854
6630 Egenandel forsikringsskader	0	20 000
Sum	104 742	56 854

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Kjerringehola Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	145 638	136 424
7761 Eiendomsskatt	81 358	87 026
Sum	226 996	223 450

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	109	0
6550 Driftsmaterialer	0	377
6940 Porto	330	224
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	18 000	14 400
7720 Generalforsamling	800	1 225
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 832	1 714
Sum	21 071	17 940

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 2 899 850,-.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 531 168
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 531 168
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 531 168
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Kjerringleholå Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			3 984 134
+/- Årets resultat			371 822
Opptjent egenkapital pr. 31.12			4 355 957
Sum egenkapital pr. 31.12			4 357 157

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Finansiere boliger
Lånenummer:	14629181
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	7 560 000
Lånesaldo 01.01:	4 553 736
Avdrag i perioden:	367 455
Lånesaldo 31.12:	4 186 281
Saldo 5 år frem i tid:	2 287 154

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 19 936 281,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 431 018,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	15 750 000
Sum	15 750 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kjerringlehole Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjerringlehole Borettslag

Styreleder	Stig Bjarte Flo Sandøy (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Ådne Reselli (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Øyvind Bolsø Hoås (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjerringehola Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjerringehola Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kjerringehola Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 18. april 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor