



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 737 588  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGMOSLETTA  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 975 686	1 894 461
Annen driftsinntekt	2	750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 976 436</b>	<b>1 894 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	130 074	130 074
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 860 774	755 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 990 848</b>	<b>885 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 412</b>	<b>1 008 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 714	86 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 714</b>	<b>86 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 302</b>	<b>1 094 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 302</b>	<b>1 094 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	11	902 443	1 136 576
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-793 141	-41 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 302</b>	<b>1 094 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	3 088 378	2 185 935
Sum finansielle anleggsmidler		3 088 378	2 185 935
Sum anleggsmidler		3 088 378	2 185 935
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 208	4 206
Andre fordringer		94 119	133 801
Sum fordringer		117 327	138 007
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 922	1 349 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 922	1 349 541
Sum omløpsmidler		720 249	1 487 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 808 626</b>	<b>3 673 482</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	3 088 378	2 185 935
Annen egenkapital	11	687 925	1 481 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 776 303</b>	<b>3 667 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 776 302</b>	<b>3 667 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 294	
Annen kortsiktig gjeld	12	8 030	6 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 324</b>	<b>6 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 324</b>	<b>6 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 808 626</b>	<b>3 673 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356112

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 737 588  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGMOSLETTA  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 991 737 588  
SAMEIET SKOGMOSLETTA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 975 686	1 894 461
Annen driftsinntekt	2	750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 976 436</b>	<b>1 894 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	130 074	130 074
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 860 774	755 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 990 848</b>	<b>885 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 412</b>	<b>1 008 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 714	86 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 714</b>	<b>86 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 302</b>	<b>1 094 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 302</b>	<b>1 094 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	11	902 443	1 136 576
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-793 141	-41 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 302</b>	<b>1 094 810</b>



Organisasjonsnr: 991 737 588  
SAMEIET SKOGMOSLETTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	3 088 378	2 185 935
Sum finansielle anleggsmidler		3 088 378	2 185 935
Sum anleggsmidler		3 088 378	2 185 935
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 208	4 206
Andre fordringer		94 119	133 801
Sum fordringer		117 327	138 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 922	1 349 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 922	1 349 541
Sum omløpsmidler		720 249	1 487 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 808 626</b>	<b>3 673 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	11	3 088 378	2 185 935



Annen egenkapital	11	687 925	1 481 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 776 303</b>	<b>3 667 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 776 302</b>	<b>3 667 001</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 294	
Annen kortsiktig gjeld	12	8 030	6 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 324</b>	<b>6 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 324</b>	<b>6 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 808 626</b>	<b>3 673 482</b>



Organisasjonsnr: 991 737 588  
SAMEIET SKOGMOSLETTA

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Skogmosletta**

## Årsoppgjør 2025

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Skogmosletta org.nr. 991737588



## Resultatregnskap 2025

Sameiet Skogmosletta

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 975 686	1 894 461	1 896 408	2 388 744
Annen driftsinntekt	2	750	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 976 436</b>	<b>1 894 461</b>	<b>1 896 408</b>	<b>2 388 744</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	130 074	130 074	130 074	130 074
Konsulenttjenester	4	243 238	106 222	88 500	136 000
Kontingenter	5	3 117	517	0	3 500
Rep og vedlikehold	6	1 019 137	48 089	639 998	1 140 000
Forsikringer		150 032	154 299	167 000	167 000
Energi og fyring	7	3 660	4 140	5 000	4 000
Kabel-TV og telefoni	8	332 722	317 136	333 000	354 800
Driftskostnader	9	92 431	99 245	100 400	100 400
Andre driftskostnader	10	16 436	25 953	28 998	26 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 990 848</b>	<b>885 674</b>	<b>1 492 970</b>	<b>2 061 974</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-14 412</b>	<b>1 008 787</b>	<b>403 438</b>	<b>326 770</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		123 714	86 023	70 000	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>123 714</b>	<b>86 023</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 302</b>	<b>1 094 810</b>	<b>473 438</b>	<b>326 770</b>
Overført til annen egenkapital	11	-793 141	-41 766	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	11	902 443	1 136 576	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>109 302</b>	<b>1 094 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2025 for Sameiet Skogmosletta



## Balanse 31.12.2025

Sameiet Skogmosletta  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	3 088 378	2 185 935
Sum finansielle anleggsmidler		3 088 378	2 185 935
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 088 378</b>	<b>2 185 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		94 119	133 801
Kundefordringer		23 208	4 206
Sum fordringer		117 327	138 007
Bankinnskudd, kasse o.l.		602 922	1 349 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 249</b>	<b>1 487 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 808 626</b>	<b>3 673 482</b>

Balanserapport 2025 for Sameiet Skogmosletta



## Balanse 31.12.2025

Sameiet Skogmosletta  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	687 925	1 481 066
Vedlikeholdsfond	11	3 088 378	2 185 935
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 776 302</b>	<b>3 667 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 294	0
Annen kortsiktig gjeld	12	8 030	6 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 324</b>	<b>6 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 324</b>	<b>6 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 808 626</b>	<b>3 673 482</b>

Sameiet Skogmosletta

Laila Holm  
Styrets leder

Richard Morten Kili  
Styremedlem

Kjerst Ihle  
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Sameiet Skogmosletta



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 78 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3209.117.420 til beste for seksjonseierne.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	842 400	841 500	842 400	842 400
Ekstraordinære felleskostnader	779 250	701 250	702 000	1 170 000
Kabel TV/bredbånd	332 436	330 111	330 408	354 744
Garasje	21 600	21 600	21 600	21 600
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 975 686</b>	<b>1 894 461</b>	<b>1 896 408</b>	<b>2 388 744</b>



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	750	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjelder innbetaling vedlikehold/maletrekk 1 seksjon august, pga. eierskifte.

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	114 000	114 000	114 000	114 000
Arbeidsgiveravgift	16 074	16 074	16 074	16 074
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>130 074</b>	<b>130 074</b>	<b>130 074</b>	<b>130 074</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	5 750	5 563	6 500	6 000
Forretningsførerhonorar	76 965	73 440	77 000	90 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	5 000	0
Juridisk bistand	0	27 219	0	0
Teknisk bistand	160 523	0	0	40 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>243 238</b>	<b>106 222</b>	<b>88 500</b>	<b>136 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre kontingenter	3 117	517	0	3 500
<b>Sum kontingenter</b>	<b>3 117</b>	<b>517</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	14 000	358	9 999	10 000
Vedlikehold elektro	2 980	43 600	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	36 245	2 146	5 000	5 000
Dugnadskostnader	2 775	1 986	5 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	9 999	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	953 138	0	600 000	1 100 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 019 137</b>	<b>48 089</b>	<b>639 998</b>	<b>1 140 000</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Elektrisitet (strøm)	3 660	4 140	5 000	4 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>3 660</b>	<b>4 140</b>	<b>5 000</b>	<b>4 000</b>



**Note 8 Kabel-TV og telefoni**

	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Budsjett 2026</b>
Kabel TV/bredbånd	332 722	317 136	333 000	354 800
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>332 722</b>	<b>317 136</b>	<b>333 000</b>	<b>354 800</b>

**Note 9 Driftskostnader**

	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Budsjett 2026</b>
Vaktmestertjenester	92 431	95 620	100 400	100 400
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	3 625	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>92 431</b>	<b>99 245</b>	<b>100 400</b>	<b>100 400</b>



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Skadedyrbekjempelse	0	12 747	0	0
Søpeltømming/container	6 806	5 185	7 000	8 000
Verktøy og redskaper	0	559	5 000	5 000
Driftsmateriale	0	384	0	0
Nøkler, låser og skilt	902	0	0	2 000
Annet driftsmateriale	0	462	9 999	0
Kontorrekvisita	2 863	3 622	3 999	4 000
Generalforsamling/årsmøte	2 395	0	0	3 000
Øredifferanser	0	-4	0	0
Bank og kortgebyrer	3 470	3 000	3 000	4 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>16 436</b>	<b>25 953</b>	<b>28 998</b>	<b>26 200</b>

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	3 667 001	2 572 191
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-793 141	-41 766
Overført til vedlikeholdsfond	902 443	1 136 576
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>3 776 302</b>	<b>3 667 001</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	3 088 378	3 088 378
Annen egenkapital 31.12	687 925	1 481 066
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 776 302</b>	<b>3 667 001</b>



**Note 12 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>
Andre påløpte kostnader	343	373
Uopptjent inntekt	0	6 109
Forskuddsbetalt husleie	7 687	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8 030</b>	<b>6 482</b>

**Note 13 Arbeidskapital**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 481 066</b>	<b>1 522 832</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	109 302	1 094 810
Endringer i andre langsiktige poster	-902 443	-1 136 576
B. Årets endring i arbeidskapital	-793 141	-41 766
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>687 925</b>	<b>1 481 066</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	720 249	1 487 548
- Kortsiktig gjeld	32 324	6 482
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>687 925</b>	<b>1 481 066</b>



## 532 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato  
**KILLI, RICHARD MORTEN** **2026-02-06**

Identifikasjon

 **bankID** KILLI, RICHARD MORTEN

Navn Dato  
**Ihle, Kjersti Marie** **2026-02-08**

Identifikasjon

 **bankID** Ihle, Kjersti Marie

Navn Dato  
**Holm, Laila** **2026-02-06**

Identifikasjon

 **bankID** Holm, Laila



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Skogmosletta

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skogmosletta som viser et overskudd på NOK 109 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. februar 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.02.2026 19:15:24

*Signaturmetode*

Buypass (NO)