



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 588 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Adele Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 288	528 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 288</b>	<b>528 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	56 362	42 142
Annen driftskostnad	3,4,5	216 316	202 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 679</b>	<b>244 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 609</b>	<b>283 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 571	3 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>570</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 052</b>	<b>46 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 430</b>	<b>-42 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 181</b>	<b>287 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 181</b>	<b>287 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 179</b>	<b>241 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 179	241 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 179</b>	<b>241 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	9 480 000	9 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 983	16 437
Andre fordringer	7	31 463	30 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 446</b>	<b>46 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 837	251 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 837</b>	<b>251 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 283</b>	<b>298 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 744 283</b>	<b>9 778 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 123 013	2 897 834



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 123 013</b>	<b>2 897 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 123 813</b>	<b>2 898 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 934 321	2 166 543
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 614 321</b>	<b>6 846 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 614 321</b>	<b>6 846 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	30 721
Skyldige offentlige avgifter		4 133	322
Annen kortsiktig gjeld	11	2 007	2 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 149</b>	<b>33 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 620 470</b>	<b>6 879 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 744 283</b>	<b>9 778 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 588 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Adele Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 987 588 020  
ENGHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 288	528 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 288</b>	<b>528 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	56 362	42 142
Annen driftskostnad	3,4,5	216 316	202 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 679</b>	<b>244 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 609</b>	<b>283 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 571	3 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>570</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 052</b>	<b>46 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 430</b>	<b>-42 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 181</b>	<b>287 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 181</b>	<b>287 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 179</b>	<b>241 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 179	241 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 179</b>	<b>241 252</b>



Organisasjonsnr: 987 588 020  
ENGHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	9 480 000	9 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 983	16 437
Andre fordringer	7	31 463	30 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 446</b>	<b>46 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 837	251 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 837</b>	<b>251 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 283</b>	<b>298 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 744 283</b>	<b>9 778 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 123 013	2 897 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 123 013</b>	<b>2 897 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 123 813</b>	<b>2 898 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 934 321	2 166 543



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 614 321</b>	<b>6 846 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 614 321</b>	<b>6 846 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	30 721
Skyldige offentlige avgifter		4 133	322
Annen kortsiktig gjeld	11	2 007	2 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 149</b>	<b>33 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 620 470</b>	<b>6 879 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 744 283</b>	<b>9 778 500</b>



Organisasjonsnr: 987 588 020  
ENGHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Enghaugen Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		259 584	240 960	259 600	292 500
Innkrevde kostnader finans		268 704	287 328	268 700	278 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 288</b>	<b>528 288</b>	<b>528 300</b>	<b>571 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	18 397	20 001	5 600	16 800
Styreonorar	2	31 000	17 000	17 500	18 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 965	5 141	3 300	5 000
Revisjonshonorar	3	3 125	3 125	3 300	3 300
Forretningsførerhonorar		38 142	36 270	36 300	39 300
Vedlikehold	4	11 118	15 981	30 000	430 000
Kabel TV		30 391	29 883	30 800	31 300
Forsikringer		29 531	28 327	30 300	32 500
Kommunale avgifter		56 920	55 298	57 400	62 200
Eiendomsskatt		27 212	27 212	28 000	28 000
Andre driftskostnader	5	19 877	6 366	14 500	14 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 679</b>	<b>244 603</b>	<b>257 000</b>	<b>680 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 609</b>	<b>283 685</b>	<b>271 300</b>	<b>-109 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 571	3 618	0	0
Renteinntekter		51	570	0	0
Rentekostnader		34 052	46 621	37 900	77 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-30 430</b>	<b>-42 433</b>	<b>-37 900</b>	<b>-77 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>225 179</b>	<b>241 252</b>	<b>233 400</b>	<b>-187 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		225 179	241 252	0	0



## Balanse for Enghaugen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	9 480 000	9 480 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		5 983	16 437
Andre fordringer	7	31 463	30 391
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		224 117	251 673
Konto for skattetrekk-bundne midler		2 720	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 283</b>	<b>298 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 744 283</b>	<b>9 778 500</b>

Lag nr: 419. Enghaugen Borettslag Org. nr. 987 588 020



## Balanse for Enghaugen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 123 013	2 897 834
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 123 813</b>	<b>2 898 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 934 321	2 166 543
Borettsinnskudd	10	4 680 000	4 680 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 614 321</b>	<b>6 846 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	30 721
Skyldig off. myndigheter		4 133	322
Annen kortsiktig gjeld	11	2 007	2 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 149</b>	<b>33 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 620 470</b>	<b>6 879 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 744 283</b>	<b>9 778 500</b>

Enghaugen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Adele Solbakken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arvid Skarpsno  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristi Brit Andreassen  
Styremedlem

Lag nr: 419. Enghaugen Borettslag Org. nr. 987 588 020



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>265 177</b>	<b>249 788</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	225 179	241 252
Avdrag lån	-232 222	-225 863
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-7 043</b>	<b>15 389</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>258 134</b>	<b>265 177</b>
Omløpsmidler	264 283	298 500
Kortsiktig gjeld	-6 149	-33 323
<b>Disponible midler</b>	<b>258 134</b>	<b>265 177</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	16 390	17 720
5020 Feriepenger	2 007	2 281
<b>Sum</b>	<b>18 397</b>	<b>20 001</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn etter timeliste. Arbeidet har bestått i diverse vedlikeholdsarbeid og gressklipping. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	9 506	10 356
6603 Vedlikehold uteområde	1 612	5 625
<b>Sum</b>	<b>11 118</b>	<b>15 981</b>

Vedlikehold omfatter serviceavtale på gassanlegg, samt diverse vedlikehold av bygningene. I tillegg er det satt opp en ny levegg i carporten.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6491 Leie maskiner/lift	5 229	459
6500 Verktøy og redskap	6 521	0
6550 Driftsmateriell	106	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 218
7090 Driftskostn. traktor;maskin	700	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	333	214
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 343	1 322
7771 Diverse purregebyr og renter	-40	-17
7790 Andre driftskostnader	685	1 295
<b>Sum</b>	<b>19 877</b>	<b>6 366</b>

7790 Andre driftskostnader gjelder julegaver og bevertning styremøte.

### Note 6 - Bygninger

<b>Kostpris 2005</b>	<b>9 480 000</b>
----------------------	------------------

Tomt gnr. 2076 bnr. 511 ble kjøpt i 2005. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	31 463	30 391
<b>Sum</b>	<b>31 463</b>	<b>30 391</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 898 634	2 657 382
Årets resultat	225 179	241 252
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 123 813</b>	<b>2 898 634</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12113937465</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 166 543
Avdrag i perioden:	232 222
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 934 321</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	241 790	1 934 320

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2005 kr 4 680 800.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	2 007	2 281
<b>Sum</b>	<b>2 007</b>	<b>2 281</b>



Resultat og balanse med noter for Enghaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Enghaugen Borettslag**

Styreleder	Heidi Adele Solbakken (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Arvid Skarpsno (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kristi Brit Andreassen (sign.)	17.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Enghaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Enghaugen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundsheimveien 98  
N-1711 Sarpsborg

TF.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Mingø



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor