



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 627 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKAPP INVEST AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 7  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		977 043	3 749 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 043</b>	<b>3 749 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 800
Lønnskostnad	1, 2	406 111	386 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 654	377 086
Annen driftskostnad		682 071	1 009 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 837</b>	<b>1 775 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 794</b>	<b>1 974 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632 096	163 831
Annen finansinntekt		9 053 285	14 714 226
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 806 765	232 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 492 145</b>	<b>15 110 181</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	209 273	3 322 981
Annen rentekostnad		550	235 131
Annen finanskostnad		0	1 227 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 823</b>	<b>4 785 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 282 322</b>	<b>10 324 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 917 529</b>	<b>12 298 719</b>
Skattekostnad		95 829	444 097
<b>Årsresultat</b>		<b>11 821 700</b>	<b>11 854 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 821 700	11 854 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 821 700</b>	<b>11 854 622</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		890 142	1 030 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>890 142</b>	<b>1 030 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 129 340	4 594 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 963 725	1 828 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 093 065</b>	<b>6 422 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 583 256	29 583 256
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	5 250 000	6 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		826 990	727 020
Andre langsiktige fordringer	6	218	218
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 660 464</b>	<b>36 590 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 643 670</b>	<b>44 043 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 049 940	2 670 977
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 049 940</b>	<b>2 670 977</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	34 845 419	32 016 851
<b>Sum investeringer</b>		<b>34 845 419</b>	<b>32 016 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 573 052	10 366 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 573 052</b>	<b>10 366 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		54 468 411	45 054 147
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 112 082</b>	<b>89 097 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	179 928	179 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 179 928</b>	<b>1 179 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	92 463 584	80 656 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 463 584</b>	<b>80 656 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 643 512</b>	<b>81 836 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 677	1 318
Skyldige offentlige avgifter		26 565	46 437
Annen kortsiktig gjeld		2 393 328	7 213 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 570</b>	<b>7 261 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 570</b>	<b>7 261 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 112 082</b>	<b>89 097 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 627 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKAPP INVEST AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 7  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 978 627 447  
NORDKAPP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		977 043	3 749 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 043</b>	<b>3 749 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 800
Lønnskostnad	1, 2	406 111	386 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 654	377 086
Annen driftskostnad		682 071	1 009 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 837</b>	<b>1 775 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 794</b>	<b>1 974 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632 096	163 831
Annen finansinntekt		9 053 285	14 714 226
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 806 765	232 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 492 145</b>	<b>15 110 181</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	209 273	3 322 981
Annen rentekostnad		550	235 131
Annen finanskostnad		0	1 227 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 823</b>	<b>4 785 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 282 322</b>	<b>10 324 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 917 529</b>	<b>12 298 719</b>
Skattekostnad		95 829	444 097
<b>Årsresultat</b>		<b>11 821 700</b>	<b>11 854 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 821 700	11 854 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 821 700</b>	<b>11 854 622</b>



Organisasjonsnr: 978 627 447  
NORDKAPP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		890 142	1 030 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>890 142</b>	<b>1 030 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 129 340	4 594 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 963 725	1 828 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 093 065</b>	<b>6 422 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 583 256	29 583 256
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	5 250 000	6 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		826 990	727 020
Andre langsiktige fordringer	6	218	218
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 660 464</b>	<b>36 590 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 643 670</b>	<b>44 043 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 049 940	2 670 977
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 049 940</b>	<b>2 670 977</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	34 845 419	32 016 851
<b>Sum investeringer</b>		<b>34 845 419</b>	<b>32 016 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 573 052	10 366 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 573 052</b>	<b>10 366 319</b>



Sum omløpsmidler		54 468 411	45 054 147
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 112 082</b>	<b>89 097 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	179 928	179 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 179 928</b>	<b>1 179 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	92 463 584	80 656 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 463 584</b>	<b>80 656 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 643 512</b>	<b>81 836 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 677	1 318
Skyldige offentlige avgifter		26 565	46 437
Annen kortsiktig gjeld		2 393 328	7 213 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 570</b>	<b>7 261 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 570</b>	<b>7 261 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 112 082</b>	<b>89 097 482</b>



Organisasjonsnr: 978 627 447  
NORDKAPP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341142.00	325930.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50134.00	47692.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14420.00	12387.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	416.00	401.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	406111.00	386410.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250000.00	6250000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5250218.00

## Mer om fordringer

## Note

4

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte verdipapirer	34845419.00	2597491.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	34845419.00	2597491.00

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NORDKAPP INVEST AS  
978 627 447

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		977 043	3 749 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>977 043</b>	<b>3 749 884</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 800
Lønnskostnad	1, 2	-406 111	-386 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-253 654	-377 086
Annen driftskostnad		-682 071	-1 009 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 341 837</b>	<b>-1 775 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 794</b>	<b>1 974 424</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		632 096	163 831
Annen finansinntekt		9 053 285	14 714 226
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 806 765	232 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 492 145</b>	<b>15 110 181</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-209 273	-3 322 981
Annen rentekostnad		-550	-235 131
Annen finanskostnad		0	-1 227 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-209 823</b>	<b>-4 785 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 282 322</b>	<b>10 324 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 917 529</b>	<b>12 298 719</b>
Skattekostnad		-95 829	-444 097
<b>Årsresultat</b>		<b>11 821 700</b>	<b>11 854 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		11 821 700	11 854 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 821 700</b>	<b>11 854 622</b>



NORDKAPP INVEST AS  
978 627 447

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		890 142	1 030 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>890 142</b>	<b>1 030 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 129 340	4 594 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 963 725	1 828 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 093 065</b>	<b>6 422 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 583 256	29 583 256
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	5 250 000	6 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		826 990	727 020
Andre langsiktige fordringer	6	218	218
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 660 464</b>	<b>36 590 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 643 670</b>	<b>44 043 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 049 940	2 670 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 049 940</b>	<b>2 670 977</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	34 845 419	32 016 851
<b>Sum investeringer</b>		<b>34 845 419</b>	<b>32 016 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 573 052	10 366 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 573 052</b>	<b>10 366 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 468 411</b>	<b>45 054 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 112 082</b>	<b>89 097 482</b>



NORDKAPP INVEST AS  
978 627 447

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	179 928	179 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 179 928</b>	<b>1 179 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	92 463 584	80 656 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 463 584</b>	<b>80 656 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 643 512</b>	<b>81 836 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 677	1 318
Skyldige offentlige avgifter		26 565	46 437
Annen kortsiktig gjeld		2 393 328	7 213 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 570</b>	<b>7 261 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 570</b>	<b>7 261 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 112 082</b>	<b>89 097 482</b>

Sarpsborg, 30.06.2024

Ronny Antonsen  
styrets leder / daglig leder

Roar Antonsen  
styremedlem

Simen Fosby Antonsen  
styremedlem

Sander Fosby Antonsen  
styremedlem



NORDKAPP INVEST AS  
978 627 447

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



NORDKAPP INVEST AS  
978 627 447

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	341 142	325 930
Arbeidsgiveravgift	50 134	47 692
Pensjonskostnader	14 420	12 387
Andre relaterte ytelser	416	401
<b>Sum</b>	<b>406 111</b>	<b>386 410</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 408 514	6 958 296	9 366 810
Tilgang i året	363 554	20 500	384 054
Avgang i året	0	-4 660 533	-4 660 533
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 772 068</b>	<b>2 318 263</b>	<b>5 090 331</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-580 468	-2 364 153	-2 944 621
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-808 416	-188 923	-997 339
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 963 652</b>	<b>2 129 340</b>	<b>4 092 992</b>
Årets av- og nedskrivninger	227 948	25 705	253 653
Økonomisk levetid	3 - 25	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Årets avgang av driftsmidler er i hovedsak knyttet opp mot en gjennomført fisjon i 2023

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte verdipapirer	34 845 419	2 597 491

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 250 000	6 250 000

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 250 218
---	-----------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000



## NORDKAPP INVEST AS

978 627 447

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ronny Antonsen	10 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	179 928	80 656 492	81 836 420
Årsresultat	0	0	11 821 700	11 821 700
Andre endringer	0	0	-14 608	-14 608
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>179 928</b>	<b>92 463 584</b>	<b>93 643 512</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har i 2023 deltatt i en fisjonsfusjon hvor selskapets virksomhet knyttet til eiendommen Jellestadveien 30 ble fisjonert ut til et eget aksjeselskap Zalo 1 AS. Fisjonen ble gjennomført ved at aksjekapitalen ble satt ned med kr 90 000,- og annen egenkapital ble satt ned med kr 2 542 188. Fisjonsvederlaget er gjort opp ved at eier har fått oppskrevet pålydende på sine aksjer i Zalo 1 AS.

Det er deretter foretatt en konsernfusjon der Zalo 1 AS ble fusjonert inn i Jellestadveien 30 AS ved at det ble utstedt vederlagsaksjer i Nordkapp Invest AS, i form av økning av pålydende. Dette er gjort i henhold til reglene i aksjeloven §13-2-(2) da eierforholdene i Nordkapp Invest AS og Zalo 1 AS var identiske. Fusjonen ble gjennomført ved at Jellestadveien 30 AS overtok alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Zalo 1 AS mot at aksjekapitalen i Nordkapp Invest AS ble økt med kr 90 000 og annen egenkapital økt med kr 2 572 188 ved økning av pålydende av aksjene i Nordkapp Invest AS.

Regnskapsmessig og skattemessig er fisjonsfusjonen gjennomført til kontinuitet med virkning fra 01.01 i gjennomføringsåret 2023.

Fisjonen ble registrert i brønnøysundregisteret den 7.mars 2023 mens konsernfusjonen ble registrert 8.mars 2023.

I forbindelse med fisjonsfusjonen har det oppstått en differanse mellom fusjonsbalansen og bokførte verdier på netto kr 14 608,-. Denne differansen er korrigert direkte mot annen egenkapital.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Nordkapp Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordkapp Invest AS som viser et overskudd på kr 11 821 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

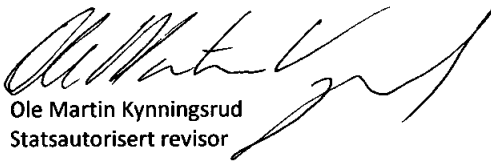
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 12. juli 2024

Leo Revisjon DA



Ole Martin Kynningsrud  
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA  
[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen