



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 798 161
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Fuskevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 847	717 581
Sum inntekter		871 847	717 581
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	245 014
Annen driftskostnad	3,4	677 878	466 567
Sum kostnader		871 847	717 581
Driftsresultat		-1	6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	13 289	22 101
Netto finans		13 289	22 101
Ordinært resultat før skattekostnad	11	13 289	22 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 289	22 101
Årsresultat		-1	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 324 671	1 183 546
Sum varige driftsmidler		1 324 671	1 183 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 324 971	1 183 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 033	40 371
Andre fordringer	6	576	68 512
Sum fordringer		80 609	108 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 142 582	2 099 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142 582	2 099 850
Sum omløpsmidler		3 223 192	2 208 733
SUM EIENDELER		4 548 162	3 392 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 390	22 101
Sum opptjent egenkapital		35 390	22 101
Sum egenkapital		35 390	22 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 780 419	1 642 169
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 419	1 642 169
Sum langsiktig gjeld		1 780 419	1 642 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 737	86 335
Annen kortsiktig gjeld	10	2 644 616	1 641 975
Sum kortsiktig gjeld		2 732 403	1 728 309
Sum gjeld		4 512 822	3 370 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 162	3 392 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808400

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 798 161
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Fuskevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 944 798 161
ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 847	717 581
Sum inntekter		871 847	717 581
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	245 014
Annen driftskostnad	3, 4	677 878	466 567
Sum kostnader		871 847	717 581
Driftsresultat		-1	6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	13 289	22 101
Netto finans		13 289	22 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	11	13 289	22 101
Årsresultat		-1	6 000



Organisasjonsnr: 944 798 161
ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 324 671	1 183 546
Sum varige driftsmidler		1 324 671	1 183 546

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		1 324 971	1 183 846
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 033	40 371
Andre fordringer	6	576	68 512
Sum fordringer		80 609	108 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 142 582	2 099 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142 582	2 099 850

Sum omløpsmidler		3 223 192	2 208 733
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 548 162	3 392 579
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	35 390	22 101
Sum opptjent egenkapital		35 390	22 101

Sum egenkapital		35 390	22 101
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 780 419	1 642 169
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 419	1 642 169
Sum langsiktig gjeld		1 780 419	1 642 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 737	86 335
Annen kortsiktig gjeld	10	2 644 616	1 641 975
Sum kortsiktig gjeld		2 732 403	1 728 309
Sum gjeld		4 512 822	3 370 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 162	3 392 579



Organisasjonsnr: 944 798 161
ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Garasjesamvirke SA, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
For mye/lite innbetalt fra andelseiere		-1 030 925	-943 988	0	0
Annen driftsinntekt	1	1 902 772	1 661 569	1 645 000	1 935 000
Sum driftsinntekter		871 847	717 581	1 645 000	1 935 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	193 970	245 014	245 000	177 000
Vedlikehold, innkjøp	4	199 731	137 822	250 000	300 000
Annen driftskostnad	3	478 147	328 745	575 100	709 500
Sum driftskostnader		871 847	717 581	1 070 100	1 186 500
Driftsresultat før finansposter		0	0	574 900	748 500
Finansielle poster					
Renteinntekt	5	13 289	22 101	17 000	14 000
Sum finansposter		13 289	22 101	17 000	14 000
Årsresultat	11	13 289	22 101	591 900	762 500
Årsresultat etter skatt		13 289	22 101	591 900	762 500

Askerlia Garasjesamvirke SA



Balanse Askerlia Garasjesamvirke SA, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		1 324 671	1 183 546
Sum varige driftsmidler		1 324 671	1 183 546
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 324 971	1 183 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		80 033	40 371
Andre fordringer	6	576	68 512
Sum fordringer		80 609	108 883
Bankinnskudd, kasse o.l	7	3 142 582	2 099 850
Sum omløpsmidler		3 223 192	2 208 733
Sum eiendeler		4 548 162	3 392 579

Askerlia Garasjesamvirke SA



Balanse Askerlia Garasjesamvirke SA, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	8	35 390	22 101
Sum egenkapital		35 390	22 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 780 419	1 642 169
Sum langsiktig gjeld		1 780 419	1 642 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 737	86 335
Forskudd felleskostnader		32 694	26 469
For mye innbetalt fra andelseiere		2 611 605	1 580 681
Annen kortsiktig gjeld	10	317	34 825
Sum kortsiktig gjeld		2 732 403	1 728 309
Sum gjeld		4 512 822	3 370 478
Sum egenkapital og gjeld		4 548 162	3 392 579

Askerlia Garasjesamvirke SA

Sted: _____, dato: _____

Ulf Fuskevåg
Styreleder

Christian Skrede
Styremedlem

Torbjørn Olsen
Styremedlem

Ahmet Akteke
Styremedlem

Askerlia Garasjesamvirke SA



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	1 500	0	0	0
Garasjeinntekter	1 835 863	1 623 416	1 600 000	1 850 000
Utleid lokale	24 800	27 800	20 000	25 000
Strøm el-bil	40 609	10 353	25 000	60 000
Sum	1 902 772	1 661 569	1 645 000	1 935 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	155 000	155 000	155 000	155 000
Andre honorarer	15 000	60 000	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	23 970	30 014	30 000	22 000
Sum	193 970	245 014	245 000	177 000

Ingen ansatte



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	141 788	61 081	120 000	200 000
Avregning strøm	-510	0	0	0
Vann- og avløpsavgift	4 819	6 720	8 000	8 000
Renovasjon	53 875	0	0	15 000
Forsikring	68 512	63 120	68 500	75 200
Festeavgift	8 800	8 800	8 800	8 800
Forvaltning og revisjon	153 260	150 624	153 300	155 500
Innbetalingservice	25 507	17 456	19 000	25 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	150 000	150 000
Serviceavtaler	9 129	0	0	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feing	0	0	0	25 000
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvista, porto, mm	0	6 365	25 000	15 000
Datautgifter o.l	1 696	361	500	2 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	10 771	13 718	14 000	12 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Sum	478 147	328 745	575 100	709 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	100	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	35 177	22 465	0	0
Vedlikehold bygg	10 531	0	0	0
Port	56 381	99 563	0	0
Elektriker, materialer	15 963	0	0	0
Vedlikehold elektro	73 209	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 375	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	10 486	0	0
Brannsikringstiltak	0	5 208	0	0
Skadedyrbekjempelse	6 094	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	300 000
Sum	199 731	143 822	250 000	300 000



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	327	2 374	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 055	1 407	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	3 707	10 226	10 000	5 000
Finansinntekt	8 200	8 094	6 000	8 000
Sum	13 289	22 101	17 000	14 000



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	576	0
Periodisering kostnader	0	68 512
Sum	576	68 512

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	591 744
Bankinnskudd (driftskto)	1 442 326	0
Sparekonto Boligbanken	1 700 256	0
Plasseringskonto 31+	0	1 480 306
Skattetrekkskonto	0	27 800
Sum	3 142 582	2 099 850

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	22 101	0
Fra årets resultat	13 289	22 101
Sum andre fond/udekket tap	35 390	22 101
Sum egenkapital	35 390	22 101

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Innskudd A-plass	1 304 753	1 184 753
Innskudd campingvognplasser og MC	31 000	31 000
Innskudd B-plass	167 881	167 881
Depositum portåpner	276 785	258 535
Sum	1 780 419	1 642 169



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-1 104
Betalbar skatt ikke utlignet	-333	-333
Skattetrekk	0	27 800
Arbeidsgiveravgift	0	8 462
Interimskonto mellomregning	-50	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	700	0
Sum	317	34 825

Note 11 - Skatt

Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik: Regnskap 31.12.2021

Renteinntekter	13.289
Rentekostnader	0
Fradrag pga tapsføring eiendomsprosjekt	0
Grunnlag betalbar skatt	13.289
Skatt 22 %	2.924
Formue	35.390
Skatt 0,15 %	53
Sum betalbar skatt	2.977

Årets totale skattekostnad blir kr 0, pga skattemessig fradrag for kostnadsføring av avsluttet prosjekt med ABBL i 2019.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Garasjesamvirke SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Garasjesamvirke SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo. Rana	Stord
Ale	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sjøen	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Penneco Dokumentnøkkel: 47ZKU-LZ3XN-0UAPS-GGWA4E-A64KM-F5EKC



Uavhengig revisors beretning - Askerlia Garasjesamvirke SA

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 47ZKU-LZ3XN-0UAPS-GGWA4E-A64KM-F5EKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-26 11:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47ZKU-LZ3XN-0UAP5-GGW4E-A64KM-F5EKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>