



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK-INVEST AS  
Forretningsadresse: Blåklukkeveien  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	253 137	355 142
Urealisert verdiøkning verdipapirportefølje	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 137</b>	<b>355 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	22 560	18 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 560</b>	<b>18 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 577</b>	<b>336 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 796	7 872
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		838 845	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858 641</b>	<b>7 872</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		505 087
Annen rentekostnad		28	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>505 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>858 613</b>	<b>-497 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 190</b>	<b>-160 281</b>
Skattekostnad på resultat		4 342	2 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 848</b>	<b>-162 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 848</b>	<b>-162 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 848</b>	<b>-162 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 848</b>	<b>-162 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-496 863	-344 858
Avsatt til/fra annen egenkapital		1 581 711	182 230



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 084 848	-162 628



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 603 494	3 100 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 603 494</b>	<b>3 100 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 603 494</b>	<b>3 100 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	8 426 163	7 467 080
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 426 163</b>	<b>7 467 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 158 767	834 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 158 767</b>	<b>834 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 584 929</b>	<b>8 301 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 188 423</b>	<b>11 401 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5	958 489	1 455 352



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	11 075 593	9 793 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 034 081</b>	<b>11 249 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 184 081</b>	<b>11 399 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 342	2 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 342</b>	<b>2 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 342</b>	<b>2 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 188 423</b>	<b>11 401 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK-INVEST AS  
Forretningsadresse: Blåklukkeveien  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 220 845  
KK-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	253 137	355 142
Urealisert verdiøkning verdipapirportefølje	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 137</b>	<b>355 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	22 560	18 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 560</b>	<b>18 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 577</b>	<b>336 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 796	7 872
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		838 845	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858 641</b>	<b>7 872</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		505 087
Annen rentekostnad		28	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>505 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>858 613</b>	<b>-497 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 190</b>	<b>-160 281</b>
Skattekostnad på resultat		4 342	2 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 848</b>	<b>-162 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 848</b>	<b>-162 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 848</b>	<b>-162 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 848</b>	<b>-162 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-496 863	-344 858
Avsatt til/fra annen egenkapital		1 581 711	182 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 848</b>	<b>-162 628</b>





Organisasjonsnr: 989 220 845  
KK-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 603 494	3 100 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 603 494</b>	<b>3 100 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 603 494</b>	<b>3 100 357</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	8 426 163	7 467 080
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 426 163</b>	<b>7 467 080</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 158 767	834 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 158 767</b>	<b>834 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 584 929</b>	<b>8 301 224</b>

**SUM EIENDELER** **12 188 423** **11 401 581**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5	958 489	1 455 352
Annen egenkapital	5	11 075 593	9 793 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 034 081</b>	<b>11 249 234</b>

**Sum egenkapital** **12 184 081** **11 399 234**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 342	2 347
Sum kortsiktig gjeld	4 342	2 347
Sum gjeld	4 342	2 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 188 423	11 401 581



Organisasjonsnr: 989 220 845  
KK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 KK-INVEST AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 220 845



### RESULTATREGNSKAP

#### KK-INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	253 137	355 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>253 137</b>	<b>355 142</b>
Annen driftskostnad	3	22 560	18 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 560</b>	<b>18 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 577</b>	<b>336 938</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 796	7 872
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		838 845	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	505 087
Annen rentekostnad		28	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>858 613</b>	<b>-497 219</b>
Resultat før skattekostnad		1 089 190	-160 281
Skattekostnad på resultat		4 342	2 347
<b>Resultat</b>		<b>1 084 848</b>	<b>-162 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 848</b>	<b>-162 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-496 863	-344 858
Avsatt til/fra annen egenkapital		1 581 711	182 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 084 848</b>	<b>-162 628</b>



### BALANSE

#### KK-INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 603 494	3 100 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 603 494</b>	<b>3 100 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 603 494</b>	<b>3 100 357</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	8 426 163	7 467 080
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 426 163</b>	<b>7 467 080</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 158 767	834 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 584 929</b>	<b>8 301 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 188 423</b>	<b>11 401 581</b>



## BALANSE

### KK-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5	958 489	1 455 352
Annen egenkapital	5	11 075 593	9 793 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 034 081</b>	<b>11 249 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 184 081</b>	<b>11 399 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		4 342	2 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 342</b>	<b>2 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 342</b>	<b>2 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 188 423</b>	<b>11 401 581</b>

Narvik, 21.05.2024  
Styret i KK-INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Kurt Karlsen  
styrets leder og daglig leder



### KK-INVEST AS

989 220 845

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Avsatt ordinært utbytte i tilknyttet selskap blir bokført som en reduksjon av verdien på investering i tilknyttet selskap og fordring på selskapet.

Verdiendring tilknyttet selskap, gevinst/tap og utbytte fra verdipapir er klassifisert som driftsinntekt.

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til markedsverdi pr 31.12.

#### Note 1 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 1/2 av aksjene i Brygga AS (org. nr 858 299 942) som har kontorsted Fagernesveien 12/14, 8514 Narvik. Investeringen er bokført etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Eierandel	Bokført EK: Inngående balanse	Resultat	Utbytte	Bokført EK: Utgående balanse
Brygga AS	50%	6 200 714	506 274	1 500 000	5 206 988

#### Note 2 Markedsbaserte verdiapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer, obligasjoner, kombinasjonsfond	6 286 059	8 426 163

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke bokført lønnskostnader i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ikke noe revisjonshonorar.



## KK-INVEST AS

989 220 845

### Note 4 - Forfallstidspunkt og bundne midler

Selskapet hadde ingen bundne midler pr 31.12.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen og ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	150 000	1 455 352	9 793 882	11 399 234
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Årets resultat		-496 863	1 581 711	1 084 848
Utgående balanse	150 000	958 489	11 075 593	12 184 081