



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 218 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILEN SYD AS
Forretningsadresse:	C/O Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 008	20 325
Sum kostnader		35 008	20 325
Driftsresultat		-35 008	-20 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415 006	85 389
Sum finansinntekter		415 006	85 389
Netto finans		415 006	85 389
Ordinært resultat før skattekostnad		379 999	65 064
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 999	65 064
Årsresultat		379 999	65 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 999	65 064
Totalresultat		379 999	65 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 999	65 064
Sum overføringer og disponeringer		379 999	65 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	14 204 500	14 204 500
Næringsbygg under oppføring	3, 4	443 282 570	187 035 162
Sum varige driftsmidler		457 487 070	201 239 662
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 149 305	4 138 409
Sum finansielle anleggsmidler		4 149 305	4 138 409
Sum anleggsmidler		461 636 375	205 378 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 618 543	5 506 120
Sum fordringer		10 618 543	5 506 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 223 520	17 823 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 223 520	17 823 394
Sum omløpsmidler		32 842 063	23 329 514
SUM EIENDELER		494 478 438	228 707 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	2 428 850	2 428 850
Sum innskutt egenkapital		3 428 850	3 428 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	445 063	65 064
Sum opptjent egenkapital		445 063	65 064
Sum egenkapital		3 873 913	3 493 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	66 696 783	76 174 156
Sum annen langsiktig gjeld		66 696 783	76 174 156
Sum langsiktig gjeld		66 696 783	76 174 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	382 726 218	111 377 958
Leverandørgjeld		41 181 524	37 054 131
Annen kortsiktig gjeld			607 425
Sum kortsiktig gjeld		423 907 741	149 039 514
Sum gjeld		490 604 524	225 213 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 478 438	228 707 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531226

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN SYD AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 988 218 898
KILEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 008	20 325
Sum kostnader		35 008	20 325
Driftsresultat		-35 008	-20 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415 006	85 389
Sum finansinntekter		415 006	85 389
Netto finans		415 006	85 389
Ordinært resultat før skattekostnad		379 999	65 064
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 999	65 064
Årsresultat		379 999	65 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 999	65 064
Totalresultat		379 999	65 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 999	65 064
Sum overføringer og disponeringer		379 999	65 064



Organisasjonsnr: 988 218 898
KILEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3, 4	14 204 500	14 204 500
Næringsbygg under oppføring	3, 4	443 282 570	187 035 162
Sum varige driftsmidler		457 487 070	201 239 662

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		4 149 305	4 138 409
Sum finansielle anleggsmidler		4 149 305	4 138 409

Sum anleggsmidler		461 636 375	205 378 071
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 618 543	5 506 120
Sum fordringer		10 618 543	5 506 120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 223 520	17 823 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 223 520	17 823 394

Sum omløpsmidler		32 842 063	23 329 514
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		494 478 438	228 707 585
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 428 850	2 428 850
Sum innskutt egenkapital		3 428 850	3 428 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	445 063	65 064
Sum opptjent egenkapital		445 063	65 064



Sum egenkapital		3 873 913	3 493 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	66 696 783	76 174 156
Sum annen langsiktig gjeld		66 696 783	76 174 156
Sum langsiktig gjeld		66 696 783	76 174 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	382 726 218	111 377 958
Leverandørgjeld		41 181 524	37 054 131
Annen kortsiktig gjeld			607 425
Sum kortsiktig gjeld		423 907 741	149 039 514
Sum gjeld		490 604 524	225 213 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 478 438	228 707 585



Organisasjonsnr: 988 218 898
KILEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilen Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilen Syd AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: VFD81-W3M3W-JTDF-HGVUJ-201DH-6JCF3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kilen Syd AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. juni 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: VFD81-W3M3W-JTDF-HGVUJ-20IDH-6/CF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-10 14:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFO81-W3M3W-JTDF-HGVUJ-20IDH-6ICF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kilen Syd AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Kilen Syd AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 33.228,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-116 626 090	-37 006 089
Utsatt skatt (skattefordel)	-25 657 740	-8 141 340

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Kilen Syd AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringsbygg		
	Tomter	u. oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	14 204 500	187 035 162	201 239 662
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	256 247 408	256 247 408
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 204 500	443 282 570	457 487 070
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	14 204 500	443 282 570	457 487 070
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	-	0

Selskapet har under bygging et næringsbygg i Tønsberg kommune.

Tidligere aktivert bygningsmasse ble revet i 2012/2013.

Bygninger som er revet er kostnadsført regnskapsmessig.

Skattemessig er bygninger som er revet ansett som realisasjon.

Tilhørende rivekostnader er balanseført og inngår i posten næringsbygg under oppføring.

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Byggelån	382 726 218	111 377 958
Sum	382 726 218	111 377 958
Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomter og næringsbygg under oppføring	457 487 070	201 239 662
Sum	457 487 070	201 239 662

Selskapets eiendommer er i tillegg stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.



Kilen Syd AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	50	20 000	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handespark AS	50	100 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12 2022	1 000 000	2 428 850	65 064	3 493 914
Årets resultat			379 999	379 999
Egenkapital pr 31.12 2023	1 000 000	2 428 850	445 063	3 873 913

NOTE 7 KONSERNFORHOLD

Kilen Syd AS er et datterselskap til Kilen Handespark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handespark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

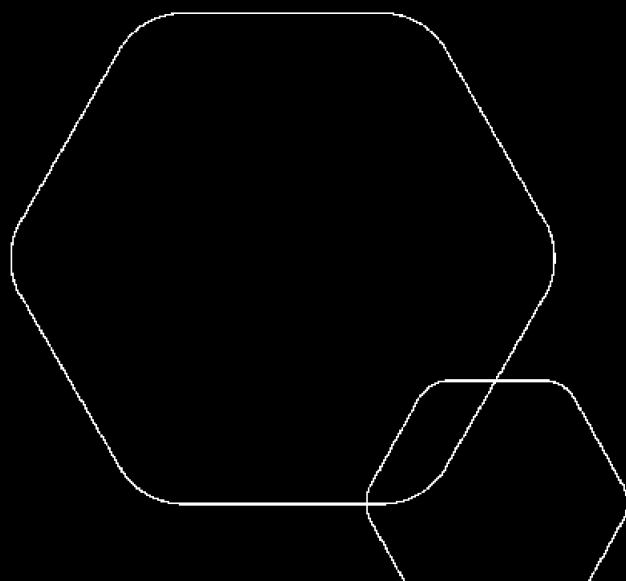
Langsiktig gjeld:	2023	2022
Kilen Handespark AS	66 696 783	76 174 156

Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr 4.110.627, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.



Årsregnskap 2023
Kilen Syd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 988 218 898

Penneo Dokumentnr: 25CMMN-EYZ77-HCTWQ-KQBOP-X0W08-YYW5



RESULTATREGNSKAP

KILEN SYD AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	35 008	20 325
Sum driftskostnader		35 008	20 325
Driftsresultat		-35 008	-20 325
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		415 006	85 389
Resultat av finansposter		415 006	85 389
Resultat før skattekostnad		379 999	65 064
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		379 999	65 064
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		379 999	65 064
Sum overføringer		379 999	65 064

Penneo Dokumentnr: 25CMMN-EYZ7-HCTWQ-KOBOP-XOW08-YYW5

KILEN SYD AS

SIDE 2



BALANSE

KILEN SYD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	3, 4	14 204 500	14 204 500
Næringsbygg under oppføring	3, 4	443 282 570	187 035 162
Sum varige driftsmidler		457 487 070	201 239 662
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		4 149 305	4 138 409
Sum finansielle anleggsmidler		4 149 305	4 138 409
Sum anleggsmidler		461 636 375	205 378 071
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 618 543	5 506 120
Sum fordringer		10 618 543	5 506 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 223 520	17 823 394
Sum omløpsmidler		32 842 063	23 329 514
Sum eiendeler		494 478 438	228 707 585

Pennco Dokumentnr: 25CMMN-EYZY7-HCTWQ-KOBOP-X0W08-YYYS

KILEN SYD AS

SIDE 3



BALANSE

KILEN SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 428 850	2 428 850
Sum innskutt egenkapital		3 428 850	3 428 850
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	445 063	65 064
Sum opptjent egenkapital		445 063	65 064
Sum egenkapital		3 873 913	3 493 914
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	66 696 783	76 174 156
Sum annen langsiktig gjeld		66 696 783	76 174 156
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	382 726 218	111 377 958
Leverandørgjeld		41 181 524	37 054 131
Annen kortsiktig gjeld		0	607 425
Sum kortsiktig gjeld		423 907 741	149 039 514
Sum gjeld		490 604 524	225 213 671
Sum egenkapital og gjeld		494 478 438	228 707 585

31.05.2024
Styret i Kilen Syd AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem

Tor Jøhansen
styremedlem

Jon Lerstang
daglig leder

KILEN SYD AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: 25CMMN-EYZY7-HCTWQ-KOBOP-XOW08-YYYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lerstang, Jon

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1847243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-05 07:40:50 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-05 08:16:14 UTC



Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-05 10:28:20 UTC



Lund, Geir Vee

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 08:56:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25C1MN-EYZ7-HCTWQ-KQBOP-X0W08-YYW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>