



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 001 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 B AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 37 B
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Germann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 480	166 486
Sum inntekter		162 480	166 486
Kostnader			
Avskrivning	5	30 946	30 946
Annen driftskostnad	7	48 668	62 398
Sum kostnader		79 614	93 344
Driftsresultat		82 866	73 142
Annen rentekostnad		76 376	79 318
Sum finanskostnader		76 376	79 318
Netto finans		-76 376	-79 318
Ordinært resultat før skattekostnad		6 490	-6 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 490	-6 176
Årsresultat	3	6 490	-6 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 490	6 176
Sum overføringer og disponeringer		-6 490	6 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 649 741	1 680 687
Sum varige driftsmidler		1 649 741	1 680 687
Sum anleggsmidler		1 649 741	1 680 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 425	12 200
Sum fordringer		45 425	12 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 638	40 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 638	40 627
Sum omløpsmidler		73 063	52 827
SUM EIENDELER		1 722 804	1 733 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	34 583	41 073
Sum opptjent egenkapital		-34 583	-41 073
Sum egenkapital	3	-4 583	-11 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 462 670	1 510 716
Øvrig langsiktig gjeld	6	220 098	57 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 768	1 568 158
Sum langsiktig gjeld		1 682 768	1 568 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694	1 313
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		5 442	6 573
Annen kortsiktig gjeld		35 483	168 542
Sum kortsiktig gjeld		44 619	176 428
Sum gjeld		1 727 387	1 744 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 804	1 733 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477691

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 001 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 B AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 37 B
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Germann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 001 302
KIRKEVEIEN 37 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 480	166 486
Sum inntekter		162 480	166 486
Kostnader			
Avskrivning	5	30 946	30 946
Annen driftskostnad	7	48 668	62 398
Sum kostnader		79 614	93 344
Driftsresultat		82 866	73 142
Annen rentekostnad		76 376	79 318
Sum finanskostnader		76 376	79 318
Netto finans		-76 376	-79 318
Ordinært resultat før skattekostnad		6 490	-6 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 490	-6 176
Årsresultat	3	6 490	-6 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 490	6 176
Sum overføringer og disponeringer		-6 490	6 176



Organisasjonsnr: 812 001 302
KIRKEVEIEN 37 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum immaterielle eiendeler

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler

1 649 741

1 680 687

1 649 741

1 680 687

Sum anleggsmidler

1 649 741

1 680 687

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

45 425

12 200

45 425

12 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 638

40 627

27 638

40 627

Sum omløpsmidler

73 063

52 827

SUM EIENDELER

1 722 804

1 733 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital

34 583

41 073

-34 583

-41 073

Sum egenkapital

3

-4 583

-11 073

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 462 670	1 510 716
Øvrig langsiktig gjeld	6	220 098	57 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 768	1 568 158
Sum langsiktig gjeld		1 682 768	1 568 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694	1 313
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		5 442	6 573
Annen kortsiktig gjeld		35 483	168 542
Sum kortsiktig gjeld		44 619	176 428
Sum gjeld		1 727 387	1 744 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 804	1 733 513



Organisasjonsnr: 812 001 302
KIRKEVEIEN 37 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANNETT B GERMANN	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
SIGVARD VALMESTADRØD	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kirkeveien 37B AS

Kirkeveien 37B
3121 Nøtterøy
Org.nr: 812 001 302 MVA

STYREMØTE

Den 15.05.2021 ble det avholdt styremøte i selskapets i lokaler.

Til stede var styreleder Annett B Germann, og styremedlem Sigvard Valmestadrød.
Til behandling forelå:

SAK 1. ÅRSRAPPORT 2020

Forslaget til årsrapport bestående av resultat-regnskap, balanse, noter og årsberetning ble godkjent av styret. Årsresultatet etter skatt er gjort opp med et overskudd på kr 6 490,-. Beløpet foreslås overført udekket tap.

SAK 2. ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 15.05.2021 kl 19.00 i selskapets lokaler og med følgende dagsorden:

Valg av møteleder.
Godkjenning av innkalling og dagsorden.
Årsrapport for 2020.
Valg.

Aksjonæren var til stede og godtok den korte innkallingsfristen for avholdelse av generalforsamlingen.

Protokollen ble opplest og godtatt.

Annett B Germann

Styreleder

Sigvard Valmestadrød

Styremedlem



Kirkeveien 37B AS

Kirkeveien 37B
3121 Nøtterøy
Org.nr: 812 001 302 MVA

Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.05.2021 ble det avholdt generalforsamling i selskapets i lokaler.

Til stede var Annett B Germann og Sigvard Valmestadrød.
Alle selskapets aksjonærer var møtt frem med alle firmaets aksjer.
Til behandling forelå:

Sak 1. ÅRSRAPPORT 2020.

Resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått. Den fremlagte årsrapport ble fastsatt som selskapets regnskap.

Årets bokførte overskudd på kr 6 490,- ble, i samsvar med styrets forslag, besluttet avsatt til udekket tap.

Sak 2. VALG.

Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:

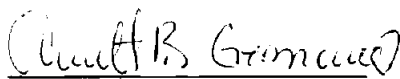
Annett B Germann	styreleder
Sigvard Valmestadrød	styremedlem

Sak 3. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR.

Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

Alle beslutninger ble fattet enstemmig.

Protokollen ble opplest og vedtatt.


Annett B Germann

Styreleder


Sigvard Valmestadrød

Styremedlem



Kirkeveien 37 B AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kirkeveien 37 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ANNETT B GERMANN	15	50 %	50 %
SIGVARD VALMESTADRØD	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



Kirkeveien 37 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-41 073	-11 073
Årsresultat	0	0	6 490	6 490
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-34 583	-4 583

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 490	-6 176
Endring i midlertidige forskjeller	4 081	0
Alminnelig inntekt	10 571	-6 176
Anvendt fremførbart underskudd	-10 571	0
Årets skattegrunnlag	0	-6 176

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-16 654	-12 573
Sum	-16 654	-12 573
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 073	-26 644
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-32 727	-39 217
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-32 727	-39 217
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	1 428
Beregnet skattekostnad	1 428
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Kirkeveien 37 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 897 310	1 897 310
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 897 310	1 897 310
Akk.avskrivning 31.12.2020	-247 569	-247 569
Balanseført pr. 31.12.2020	1 649 741	1 649 741
Årets avskrivninger	30 946	30 946

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
	-1 462 670	-1 510 716
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygg og tomt	1 649 741	1 680 687

Gjeld til eierne er på kr 160 659,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020

Ytelser til ledende personer

Det er ingen utbetalinger til ledende personer i året.

Da det er ingen ansatte i selskapet, er de ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ingen utbetalinger til revisor i året.



Kirkeveien 37 B AS

Org. nr: 812001302

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Innmaterielle eiendeler			
<u>Utsatt skattefordel</u>	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 649 741	1 680 687
Sum varige driftsmidler		1 649 741	1 680 687
Sum anleggsmidler		1 649 741	1 680 687
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 425	12 200
Sum fordringer		45 425	12 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 638	40 627
Sum omløpsmidler		73 063	52 827
SUM EIENDELER		1 722 804	1 733 514



Kirkeveien 37 B AS

Org. nr: 812001302

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	34 583	41 073
Sum opptjent egenkapital		-34 583	-41 073
Sum egenkapital	3	-4 583	-11 073
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 462 670	1 510 716
Øvrig langsiktig gjeld	6	220 098	57 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 768	1 568 158
Sum langsiktig gjeld		1 682 768	1 568 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694	1 313
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 442	6 573
Annen kortsiktig gjeld		35 483	168 542
Sum kortsiktig gjeld		44 619	176 428
Sum gjeld		1 727 387	1 744 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 804	1 733 513

Nøtterøy 15.05.2021

Sigvard Valmestadrød
styremedlem

Annett B Germann
styreleder



Kirkeveien 37 B AS

Org. nr. 812001302

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 480	166 486
Sum driftsinntekter		162 480	166 486
Driftskostnader			
Avskrivning	5	30 946	30 946
Annen driftskostnad	7	48 668	62 398
Sum driftskostnader		79 614	93 344
DRIFTSRESULTAT		82 866	73 142
Annen rentekostnad		76 376	79 318
Sum finanskostnader		76 376	79 318
Netto finansposter		-76 376	-79 318
Ordinært resultat før skattekostnad		6 490	-6 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT	3	6 490	-6 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 490	6 176
Sum overføringer og disponeringer		-6 490	6 176



Kirkeveien 37B AS

Kirkeveien 37B
3121 Nøtterøy
Org.nr: 812 001 302 MVA

STYREMØTE

Den 15.05.2021 ble det avholdt styremøte i selskapets i lokaler.

Til stede var styreleder Annett B Germann, og styremedlem Sigvard Valmestadrød.
Til behandling forelå:

SAK 1. ÅRSRAPPORT 2020

Forslaget til årsrapport bestående av resultat-regnskap, balanse, noter og årsberetning ble godkjent av styret. Årsresultatet etter skatt er gjort opp med et overskudd på kr 6 490,-. Beløpet foreslås overført udekket tap.

SAK 2. ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 15.05.2021 kl 19.00 i selskapets lokaler og med følgende dagsorden:

Valg av møteleder.
Godkjenning av innkalling og dagsorden.
Årsrapport for 2020.
Valg.

Aksjonæren var til stede og godtok den korte innkallingsfristen for avholdelse av generalforsamlingen.

Protokollen ble opplest og godtatt.

Annett B Germann

Styreleder

Sigvard Valmestadrød

Styremedlem



Kirkeveien 37B AS

Kirkeveien 37B
3121 Nøtterøy
Org.nr: 812 001 302 MVA

Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.05.2021 ble det avholdt generalforsamling i selskapets i lokaler.

Til stede var Annett B Germann og Sigvard Valmestadrød.
Alle selskapets aksjonærer var møtt frem med alle firmaets aksjer.
Til behandling forelå:

Sak 1. ÅRSRAPPORT 2020.

Resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått. Den fremlagte årsrapport ble fastsatt som selskapets regnskap.

Årets bokførte overskudd på kr 6 490,- ble, i samsvar med styrets forslag, besluttet avsatt til udekket tap.

Sak 2. VALG.

Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:

Annett B Germann	styreleder
Sigvard Valmestadrød	styremedlem

Sak 3. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR.

Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

Alle beslutninger ble fattet enstemmig.

Protokollen ble opplest og vedtatt.

Annett B Germann

Styreleder

Sigvard Valmestadrød

Styremedlem