



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 967 181
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILENGT. 31 AS
Forretningsadresse:	Kilengaten 31 3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 368	958 646
Sum inntekter		946 368	958 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 000	332 000
Annen driftskostnad	4	275 595	284 313
Sum kostnader		607 595	616 313
Driftsresultat		338 773	342 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	1 685
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		199 794	200 797
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-199 005	-199 112
Ordinært resultat før skattekostnad		139 768	143 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		139 768	143 221
Totalresultat		139 768	143 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 768	143 221
Sum overføringer og disponeringer		139 768	143 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 511 000	8 843 000
Sum varige driftsmidler		8 511 000	8 843 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 511 000	8 843 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		103 805	90 040
Sum fordringer		103 805	90 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	270 512	538 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 512	538 267
Sum omløpsmidler		374 317	628 307
SUM EIENDELER		8 885 317	9 471 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-524 808	-664 576
Sum opptjent egenkapital		-524 808	-664 576
Sum egenkapital		1 475 192	1 335 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 300 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 511	47 754
Skyldige offentlige avgifter		44 583	40 609
Annen kortsiktig gjeld		51 031	47 520
Sum kortsiktig gjeld		110 125	135 883
Sum gjeld		7 410 125	8 135 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 885 317	9 471 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425084

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGT. 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 368	958 646
Sum inntekter		946 368	958 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 000	332 000
Annen driftskostnad	4	275 595	284 313
Sum kostnader		607 595	616 313
Driftsresultat		338 773	342 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	1 685
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		199 794	200 797
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-199 005	-199 112
Ordinært resultat før skattekostnad		139 768	143 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		139 768	143 221
Totalresultat		139 768	143 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 768	143 221
Sum overføringer og disponeringer		139 768	143 221



Annen egenkapital	3	-524 808	-664 576
Sum opptjent egenkapital		-524 808	-664 576
Sum egenkapital		1 475 192	1 335 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 300 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 511	47 754
Skyldige offentlige avgifter		44 583	40 609
Annen kortsiktig gjeld		51 031	47 520
Sum kortsiktig gjeld		110 125	135 883
Sum gjeld		7 410 125	8 135 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 885 317	9 471 307



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Resultatregnskap			
Tekst	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		946 368	958 646
SUM DRIFTSINNETEKTER		946 368	958 646
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	332 000	332 000
Annen driftskostnad	4	275 595	284 313
SUM DRIFTSKOSTNADER		607 595	616 313
DRIFTSRESULTAT		338 773	342 333
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		789	1 685
Rentekostnad		199 794	200 797
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-199 005	-199 112
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		139 768	143 221
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
ÅRSRESULTAT		139 768	143 221
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		139 768	143 221
SUM OVERFØRINGER		139 768	143 221



Balanse

Tekst	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	8 511 000	8 843 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		8 511 000	8 843 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		8 511 000	8 843 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		103 805	90 040
SUM FORDRINGER		103 805	90 040
INVESTERINGER			
BANKINNSKUDD OG KONTANTER	6	270 512	538 267
SUM OMLØPSMIDLER		374 317	628 307
SUM EIENDELER		8 885 317	9 471 307

© 2021 Brønnøysundregistrene

**Balanse**

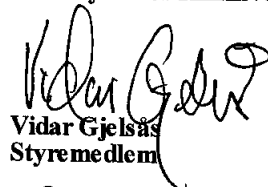
Tekst	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-524 808	-664 576
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-524 808	-664 576
SUM EGENKAPITAL		1 475 192	1 335 424
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 300 000	8 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 300 000	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 511	47 754
Skyldige offentlige avgifter		44 583	40 609
Annen kortsiktig gjeld		51 031	47 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 125	135 883
SUM GJELD		7 410 125	8 135 883
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 885 317	9 471 307

Tønsberg, 31.12.2021

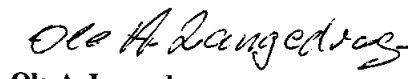
Styret for KILENGT. 31 AS



Sverre Rasmussen
Styrets leder




Vidar Gjelsås
Styremedlem




Ole A. Langedrag
Styremedlem



Bjørn Johnsen
Styremedlem



Per Ditlev Sørensen
Styremedlem



Harald W. Andersen
Styremedlem



**NOTER TIL REGNSKAPET
2021
KILENGT. 31 AS**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leietidspunktet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Det foreløpig ingen betalbar skatt i selskapet, og utsatt skatt/skattefordel er heller ikke innarbeidet.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har tatt i bruk nå to moderne utleiebygg, etter vedlikehold og renovering. Det aller meste er utleidd ved årsskifte.

Endring av regnskapsprinsipp

Ingen endring i prinsipp.

Organisasjonsnummer: 988967181



KILENGT. 31 AS

Note 1. Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	11 121 707	166 940	11 288 647
Tilgang i året		0	
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	11 121 707	166 940	11 288 647
Akk. avskrivninger 31.12.	2 706 707	70 940	2 777 647
Bokført verdi 31.12.	8 415 000	96 000	8 511 000
Årets avskrivninger	326 000	6 000	332 000

Note 2. Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier.

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	7 300 000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanse ført Verdi pant
Gjeld kredittinstitusjon	7 300 000	Tomt, bygg etc.	8 511 000

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.21 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000.

De største aksjonærene i selskapet, inkludert aksjonærer som har verv som styremedlemmer og daglig leder, består av:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Gjelsås Eiendom AS	100	10 %	Vidar Gjelsås, styremedlem.
Bjørn Johnsen Eiendom AS	100	10 %	Bjørn Johnsen, styremedlem.
Ola Eiendom AS	100	10 %	Ola A. Langedrag, styremedlem
Kirkevold Holding AS	100	10 %	
Per Eiendom AS	100	10 %	Per D. Sørensen, styremedlem
De Lange Eiendom AS	100	10 %	
Harald W. Andersen Holding AS	200	20 %	Harald W. Andersen, styremedlem
Montner AS	100	10 %	Sverre Rasmussen, styreleder
Cairmon Holding AS	100	10 %	
Totalt	1 000	100%	

Organisasjonsnummer: 988967181



KILENGT. 31 AS

Note 4. Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2021.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor

Note 5. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	670 578	530 810	139 768
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	147 527	116 778	30 749

Utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel, da det i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan unnlates balanseført.

Note 6. Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd.

Organisasjonsnummer: 988967181