



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 16-20 AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Jahr Osheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 826 585	5 542 128
Sum inntekter		5 826 585	5 542 128
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 321 836	1 321 836
Annen driftskostnad		249 470	266 431
Sum kostnader		1 571 306	1 588 267
Driftsresultat		4 255 279	3 953 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 770	255 130
Sum finansinntekter		141 770	255 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 941 872	3 281 250
Annen rentekostnad			107
Annen finanskostnad		308	309
Sum finanskostnader		2 942 180	3 281 666
Netto finans		-2 800 410	-3 026 536
Resultat før skattekostnad		1 454 869	927 325
Skattekostnad	3	320 071	204 011
Årsresultat		1 134 798	723 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 134 798	723 314
Sum overføringer og disponeringer		1 134 798	723 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 603 441	46 925 277
Sum varige driftsmidler		45 603 441	46 925 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 603 441	46 925 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		194 279	24 711
Sum fordringer		194 279	24 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 064	9 717 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 064	9 717 389
Sum omløpsmidler		2 530 343	9 742 100
SUM EIENDELER		48 133 784	56 667 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	4 317 025	3 182 227
Sum opptjent egenkapital		4 317 025	3 182 227
Sum egenkapital		4 347 025	3 212 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 205 871	885 800
Sum avsetninger for forpliktelser		1 205 871	885 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	42 500 000	52 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	52 500 000
Sum langsiktig gjeld		43 705 871	53 385 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 250	61 250
Annen kortsiktig gjeld		16 637	8 100
Sum kortsiktig gjeld		80 887	69 350
Sum gjeld		43 786 758	53 455 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 133 783	56 667 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627685

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 16-20 AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Jahr Osheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 916 169 183
PROST STABELS VEI 16-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 826 585	5 542 128
Sum inntekter		5 826 585	5 542 128
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 321 836	1 321 836
Annen driftskostnad		249 470	266 431
Sum kostnader		1 571 306	1 588 267
Driftsresultat		4 255 279	3 953 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 770	255 130
Sum finansinntekter		141 770	255 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 941 872	3 281 250
Annen rentekostnad			107
Annen finanskostnad		308	309
Sum finanskostnader		2 942 180	3 281 666
Netto finans		-2 800 410	-3 026 536
Resultat før skattekostnad		1 454 869	927 325
Skattekostnad	3	320 071	204 011
Årsresultat		1 134 798	723 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 134 798	723 314
Sum overføringer og disponeringer		1 134 798	723 314



Organisasjonsnr: 916 169 183
PROST STABELS VEI 16-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 603 441	46 925 277
Sum varige driftsmidler		45 603 441	46 925 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 603 441	46 925 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		194 279	24 711
Sum fordringer		194 279	24 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 064	9 717 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 064	9 717 389
Sum omløpsmidler		2 530 343	9 742 100
SUM EIENDELER		48 133 784	56 667 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4,5	4 317 025	3 182 227
Sum opptjent egenkapital		4 317 025	3 182 227
Sum egenkapital		4 347 025	3 212 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 205 871	885 800
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 205 871	885 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	42 500 000	52 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	52 500 000
Sum langsiktig gjeld		43 705 871	53 385 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 250	61 250
Annen kortsiktig gjeld		16 637	8 100
Sum kortsiktig gjeld		80 887	69 350
Sum gjeld		43 786 758	53 455 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 133 783	56 667 377



Organisasjonsnr: 916 169 183
PROST STABELS VEI 16-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Bjerke, Finn Erik

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 07:59:54

Date of birth

1959-08-29

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Bjørgan, Jon Erling

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 00:04:43

Date of birth

1961-11-18

Signature method

BankID (NO)



Prost Stabels vei 16-20 AS

Årsberetning for 2024

Eiersituasjonen

Skanska Norge Konsernpensjonskasse eier 100% av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Formålet er å utvikle tomter og bygge næringsbygg, samt drifte disse.

Fortsatt drift

Prost Stabels vei 16-20 AS er eier av ett bygg med en leietaker i Prost Stabels vei 16, i Skedsmo Kommune. Selskapet mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskap er satt opp under denne forutsetningen. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ingen kvinnelige medlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapet har ingen aktiviteter som kan forurense det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr 31.12.

Forslag til disponering av resultat

Årets overskudd etter skatt kr 1 134 798,49,- foreslås overført til annen egenkapital.

Oslo 25.06.2025

Jon Erling Bjørgan
Styreleder

Finn Erik Bjerke
Styremedlem

1



Resultatregnskap

Prost Stabels vei 16-20 AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		5 826 585	5 542 128
Sum driftsinntekter		5 826 585	5 542 128
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 321 836	1 321 836
Annen driftskostnad		249 470	266 431
Sum driftskostnad		1 571 306	1 588 267
Driftsresultat		4 255 279	3 953 861
Annen renteinntekt		141 770	255 130
Sum finansinntekter		141 770	255 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 941 872	3 281 250
Annen rentekostnad		0	107
Annen finanskostnad		308	309
Sum finanskostnader		2 942 180	3 281 666
Sum netto finansposter		-2 800 410	-3 026 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 454 869	927 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 071	204 011
Ordinært resultat		1 134 798	723 314
Årsresultat		1 134 798	723 314
Overført annen egenkapital		1 134 798	723 314
Sum disponert		1 134 798	723 314

Prost Stabels vei 16-20 AS Org.nr. 916169183

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Prost Stabels vei 16-20 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 603 441	46 925 277
Sum varige driftsmidler		45 603 441	46 925 277
Sum anleggsmidler		45 603 441	46 925 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		194 279	24 711
Sum fordringer		194 279	24 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 064	9 717 389
Sum omløpsmidler		2 530 343	9 742 100
Sum eiendeler		48 133 784	56 667 377

Prost Stabels vei 16-20 AS Org.nr. 916169183

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Prost Stabels vei 16-20 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	4 317 025	3 182 227
Sum opptjent egenkapital		4 317 025	3 182 227
Sum egenkapital		4 347 025	3 212 227
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 205 871	885 800
Sum avsetninger for forpliktelser		1 205 871	885 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	42 500 000	52 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	52 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 250	61 250
Annen kortsiktig gjeld		16 637	8 100
Sum kortsiktig gjeld		80 887	69 350
Sum gjeld		43 786 759	53 455 150
Sum egenkapital og gjeld		48 133 784	56 667 377

Oslo, 25.06.2025
Styret for Prost Stabels vei 16-20 AS

Jon Erling Bjørgan
Styreleder

Finn Erik Bjerke
Styremedlem

Prost Stabels vei 16-20 AS Org.nr. 916169183

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 2024 - Prost Stabels vei 16-20 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet presenteres i norske kroner og hele beløp. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prost Stabels Vei 16-20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

	2023	2024
Revisjonshonorar	8 100	8 537



Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Kostpris	3 229 723	42 228 100	10 500 000	55 957 823
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	3 229 723	42 228 100	10 500 000	55 957 823
Akk.avskrivninger 1.1	-	5 771 160	3 261 386	9 032 546
Årets avskrivninger	-	844 560	477 276	1 321 836
Akk.avskrivninger 31.12	-	6 615 720	3 738 662	10 354 382
Bokført verdi 1.1	3 229 723	36 456 940	7 238 614	46 925 277
Bokført verdi 31.12	3 229 723	35 612 380	6 761 338	45 603 441

Økonomisk levetid

50 år

22 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Note 3 Skatt

Årets Skattekostnad

2023

2024

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

-

-

Endring i utsatt skatt

204 011

130 051

Skattekostnad ordinært resultat

204 011

130 051

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt

927 325

1 454 869

Permanente forskjeller

-

-

Endring i midlertidige forskjeller

-558 353

-449 664

Underskudd til fremføring

-368 972

-1 005 205

Skattepliktig inntekt

-

-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 941 239	7 390 903	449 664
Sum	6 941 239	7 390 903	449 664
Underskudd til fremføring	-2 914 881	-1 909 676	-1 005 205
Utsatt skatt 22%	885 799	1 205 870	-320 071

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Skanska Norge Konsernpensjonskasse
Lakkegata 53, 0187 Oslo

Antall

Pålydende

Bokført

30

1 000

30 000



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	3 182 227	3 212 227
Årets resultat	-	1 134 798	1 134 798
Egenkapital 31/12	30 000	4 317 025	4 347 025

Note 6 Langsiktig Konserngjeld

Ansvarlig lån til aksjonær, Skanska Norge Konsernpensjonskasse.
Det foreligger ingen nedbetalingsplan i denne avtalen, men lånet renteberegnes.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Prost Stabels Vei 16-20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prost Stabels Vei 16-20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Prost Stabells Vei 16-20 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 2ENVU-9BCU2-9TVOX-H9I7D-ARD0D-MJPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 17:01:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ENVU-9BCU2-9TVOX-H917D-ARD0D-MJP8M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.