



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLLENDERKOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             |             |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |             |             |
| Annen renteinntekt                           |             | 182         | 179         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>182</b>  | <b>179</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>182</b>  | <b>179</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>182</b>  | <b>179</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>182</b>  | <b>179</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>182</b>  | <b>179</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 101 388        | 101 206        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 101 388        | 101 206        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 101 388        | 101 206        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>101 388</b> | <b>101 206</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Selskapskapital                            |      | 100 000        | 100 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 1 388          | 1 206          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 388          | 1 206          |
| Sum egenkapital                            |      | 101 388        | 101 206        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| Sum gjeld                                  |      | 0              | 0              |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>101 388</b> | <b>101 206</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLLENDERKOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 921 989 350  
HOLLENDERKOLLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                            | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                        |             |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                          |             |             |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>  |             |             |             |
| Annen renteinntekt                             |             | 182         | 179         |
| Sum finansinntekter                            |             | 182         | 179         |
| <b>Netto finans</b>                            |             | <b>182</b>  | <b>179</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b> |             |             |             |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad       |             | 182         | 179         |
| <b>Årsresultat</b>                             |             | <b>182</b>  | <b>179</b>  |



Organisasjonsnr: 921 989 350  
HOLLENDERKOLLEEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 101 388        | 101 206        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 101 388        | 101 206        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 101 388        | 101 206        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>101 388</b> | <b>101 206</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Selskapskapital                            |      | 100 000        | 100 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 1 388          | 1 206          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 388          | 1 206          |
| Sum egenkapital                            |      | 101 388        | 101 206        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| Sum gjeld                                  |      | 0              | 0              |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>101 388</b> | <b>101 206</b> |



Organisasjonsnr: 921 989 350  
HOLLENDERKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hollenderkollen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hollenderkollen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TE605-HPFMC-AIPHF-ZX2UE-YDNE0-USFT0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 07:11:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE605-HPFMC-AIPHF-ZX2UE-YDNEO-USFTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Hollenderkollen borettslag Opplysning om disponible midler.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Disponible midler</b>                 | <b>2022</b>    |
| IB 01.01.2021                            | 101 206        |
| <b>Endring i disponible midler:</b>      |                |
| Årets resultat                           | 182            |
| Andelskapital                            |                |
| <b>Årets endring i disponible midler</b> | <b>182</b>     |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>          | <b>101 388</b> |
| <br>                                     |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                      | 101 388        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  | -              |
| <b>Disponible midler</b>                 | 101 388        |



**Hollenderkollen borettslag**

**Resultatregnskap**

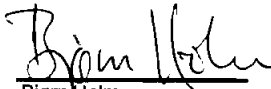
|   | Note | 2022       | 2021       |
|---|------|------------|------------|
| <b>INNEKTER</b>                                 |      |            |            |
| Innkrevde felleskostnader                       |      | 0          | 0          |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                          |      |            |            |
| Revisjonshonorar                                |      | 0          | 0          |
| Andre driftsutgifter                            |      | 0          | 0          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                |      |            |            |
| Renteinntekter                                  | 1    | 182        | 179        |
| Rentekostnader                                  |      | 0          | 0          |
| <b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>182</b> | <b>179</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>182</b> | <b>179</b> |



## Hollenderkollen borettslag

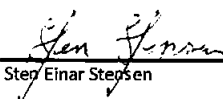
|                                  | 2022             | 2021           |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Balanse</b>                   |                  |                |
| <b>Note</b>                      |                  |                |
| <b>EIENDELER</b>                 |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |                  |                |
| Varige driftsmidler              |                  |                |
| Bygninger/tomter                 | -                | -              |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>       |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                |                  |                |
| Restanser felleskostnader        | -                | -              |
| Andre fordringer                 |                  |                |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |                  |                |
| Innestående på driftskonto       | 101 388          | 101 206        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          | <b>101 388</b>   | <b>101 206</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             | <b>101 388</b>   | <b>101 206</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>               |                  |                |
| Andelskapital                    | 2 100 000        | 100 000        |
| Opptjent egenkapital             | 2 1 388          | 1 206          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>  | <b>2 101 388</b> | <b>101 206</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |                  |                |
| Pantegjeld                       | -                | -              |
| Borettsinnskudd                  | -                | -              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld           | -                | -              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>       |
| <b>Sum Gjeld</b>                 | <b>-</b>         | <b>-</b>       |
| <b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>  | <b>101 388</b>   | <b>101 206</b> |

Drammen 21.02. 2023  
I styret for Hollenderkollen borettslag

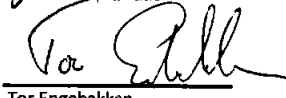
  
Bjørn Holm

  
Morten Gundersen

  
Jan Morten Røkaas

  
Stein Einar Stepsen

  
Stein-Eirik Raae

  
Tor Engebakken



## Hollenderkollen borettslag

### Noter

#### Note 0

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

#### Note 1

##### Renteinntekter

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Renteinntekter bank       | 182        |
| <b>Sum renteinntekter</b> | <b>182</b> |

#### Note 2

##### Egenkapital/andelskapital

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Innskutt andelskapital | 100 000        |
| Opptjent egenkapital   | 1 388          |
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>101 388</b> |