



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNULF STRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jaktlia 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERIT STRØM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		441 470	421 970
Finansinvesteringer		950 715	686 690
Sum inntekter		1 392 185	1 108 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	163 215	122 265
Sum kostnader		163 215	122 265
Driftsresultat		1 228 969	986 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			75
Annen finanskostnad		180	
Sum finanskostnader		180	
Netto finans		-180	75
Ordinært resultat før skattekostnad		1 228 789	986 470
Skattekostnad	4	144 568	65 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 221	920 535
Årsresultat		1 084 221	920 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 221	920 535
Totalresultat		1 084 221	920 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 084 221	920 535
Sum overføringer og disponeringer	5	1 084 221	920 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 239 791	2 239 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 239 791	2 239 791
Sum anleggsmidler		2 239 791	2 239 791
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 142 194	6 707 550
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		8 142 194	6 707 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 974	506 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 974	506 563
Sum omløpsmidler		8 431 168	7 214 112
SUM EIENDELER		10 670 959	9 453 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 337 800	8 253 578
Sum opptjent egenkapital		9 337 800	8 253 578
Sum egenkapital		10 237 800	9 153 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	188 912	192 194
Sum avsetninger for forpliktelser		188 912	192 194
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	57 397	28 943
Sum annen langsiktig gjeld		57 397	28 943
Sum langsiktig gjeld		246 309	221 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 932
Betalbar skatt	4	147 850	66 756
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		39 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		186 850	79 188
Sum gjeld		433 159	300 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 670 959	9 453 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381885

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNULF STRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jaktlia 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERIT STRØM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 362 455
ARNULF STRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		441 470	421 970
Finansinvesteringer		950 715	686 690
Sum inntekter		1 392 185	1 108 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	163 215	122 265
Sum kostnader		163 215	122 265
Driftsresultat		1 228 969	986 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			75
Annen finanskostnad		180	
Sum finanskostnader		180	
Netto finans		-180	75
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 228 789	986 470
Skattekostnad		144 568	65 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 221	920 535
Årsresultat		1 084 221	920 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 221	920 535
Totalresultat		1 084 221	920 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 084 221	920 535
Sum overføringer og disponeringer	5	1 084 221	920 535



Organisasjonsnr: 916 362 455
ARNULF STRØM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 239 791	2 239 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 239 791	2 239 791
Sum anleggsmidler		2 239 791	2 239 791
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 142 194	6 707 550
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		8 142 194	6 707 550
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		288 974	506 563
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		288 974	506 563
Sum omløpsmidler		8 431 168	7 214 112
SUM EIENDELER		10 670 959	9 453 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 337 800	8 253 578
Sum opptjent egenkapital		9 337 800	8 253 578
Sum egenkapital		10 237 800	9 153 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	188 912	192 194
Sum avsetninger for forpliktelseser		188 912	192 194
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	57 397	28 943
Sum annen langsiktig gjeld		57 397	28 943
Sum langsiktig gjeld		246 309	221 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 932
Betalbar skatt	4	147 850	66 756
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		39 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		186 850	79 188
Sum gjeld		433 159	300 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 670 959	9 453 903



Organisasjonsnr: 916 362 455
ARNULF STRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arnulf Strøm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 362 455



Resultatregnskap

Arnulf Strøm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		441 470	421 970
Finansinvesteringer		950 715	686 690
Sum driftsinntekter		1 392 185	1 108 660
Annen driftskostnad	2	163 215	122 265
Sum driftskostnader		163 215	122 265
Driftsresultat		1 228 969	986 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	75
Annen finanskostnad		180	0
Resultat av finansposter		-180	75
Resultat før skattekostnad		1 228 789	986 470
Skattekostnad	4	144 568	65 935
Årsresultat		1 084 221	920 535
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 084 221	920 535
Sum overføringer	5	1 084 221	920 535



Balanse

Arnulf Strøm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 239 791	2 239 791
Sum varige driftsmidler		<u>2 239 791</u>	<u>2 239 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 239 791</u>	<u>2 239 791</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 142 194	6 707 550
Sum investeringer		<u>8 142 194</u>	<u>6 707 550</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 974	506 563
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>288 974</u>	<u>506 563</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 431 168</u>	<u>7 214 112</u>
Sum eiendeler		<u>10 670 959</u>	<u>9 453 903</u>

Arnulf Strøm Eiendom AS



Balanse

Arnulf Strøm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 337 800	8 253 578
Sum opptjent egenkapital		<u>9 337 800</u>	<u>8 253 578</u>
Sum egenkapital		<u>10 237 800</u>	<u>9 153 578</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	188 912	192 194
Sum avsetning for forpliktelser		<u>188 912</u>	<u>192 194</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	57 397	28 943
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 397</u>	<u>28 943</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 932
Betalbar skatt	4	147 850	66 756
Annen kortsiktig gjeld		39 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>186 850</u>	<u>79 188</u>
Sum gjeld		<u>433 159</u>	<u>300 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 670 959</u>	<u>9 453 903</u>

Bærum, _____
Styret i Arnulf Strøm Eiendom AS

BERIT STRØM
styreleder/daglig leder

KARI STRØM PETERSEN
styremedlem

PÅL PETERSEN
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer vurdert som anleggsmidler er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Selskapet eier et leilighetshus og en tomt i Bærum. Ingen av driftsmidlene er skattemessig avskrivbare og er oppført i balansen til kostpris.

Deler av leilighetshuset leies ut til nærstående parter.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 57 397 pr 31.12.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
DnB	100 000	211 795	211 795
Söderberg & Partners	6 754 154	7 930 399	7 930 399
Balanseført verdi pr 31.12.2021			8 142 194



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 850	66 756
Endring i utsatt skatt	-3 282	-821
Skattekostnad ordinært resultat	144 568	65 935
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 228 789	986 470
Permanente forskjeller	-571 663	-686 765
Endring i midlertidige forskjeller	14 919	3 730
Skattepliktig inntekt	672 046	303 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 850	66 756
Sum betalbar skatt i balansen	147 850	66 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	858 690	858 690	0
Gevinst - og tapskonto	0	14 919	14 919
Sum	858 690	873 609	14 919
Grunnlag for utsatt skatt	858 690	873 609	14 919
Utsatt skatt (22 %)	188 912	192 194	3 282

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01	900 000	8 253 578	9 153 578
Årets resultat		1 084 221	1 084 221
Pr 31.12	900 000	9 337 800	10 237 800



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnulf Strøm Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25	20 000	500 000
B-aksjer	20	20 000	400 000
Sum	45		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
KARI STRØM PETERSEN	25	0	25	56
JØRGEN STRØM PETERSEN	0	5	5	11
MAJA STRØM PETERSEN	0	5	5	11
PER KRISTIAN PETERSEN	0	5	5	11
SOFIE STRØM PETERSEN	0	5	5	11
Totalt antall aksjer	25	20	45	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
KARI STRØM PETERSEN	styremedlem	25	0	25

B-aksjer har ikke rett til utbytte.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arnulf Strøm Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arnulf Strøm Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: ECDQI-XDF0-NZYTD-6SLZ3-ZQUIG-46Z23N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-28 15:04:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECDQI-XDZF0-NZYTD-6SLZ3-ZQUIG-4-6Z23N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>