



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TETTINGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Elisabeth Bjørnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 439	700 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 439</b>	<b>700 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	4 204	4 204
Annen driftskostnad	3,4,5	206 232	193 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 435</b>	<b>197 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 004</b>	<b>503 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>783</b>
Annen rentekostnad		119 919	124 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 919</b>	<b>124 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 774</b>	<b>-123 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 229</b>	<b>379 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 229</b>	<b>379 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 230</b>	<b>379 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 230	379 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 230</b>	<b>379 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	11 120 000	11 120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 120 000</b>	<b>11 120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 120 000</b>	<b>11 120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 842	26 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 842</b>	<b>26 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 730	543 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 730</b>	<b>543 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 572</b>	<b>570 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 740 572</b>	<b>11 690 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 750 851	1 381 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 851</b>	<b>1 381 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 790 851</b>	<b>1 421 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	2 780 000	2 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 075 020	7 399 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 855 020</b>	<b>10 179 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 855 020</b>	<b>10 179 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 276	27 557
Annen kortsiktig gjeld		61 425	61 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 701</b>	<b>89 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 949 721</b>	<b>10 268 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 740 572</b>	<b>11 690 413</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 855 020	10 179 333



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TETTINGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Elisabeth Bjørnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 892 587 442  
TETTINGTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 439	700 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 439</b>	<b>700 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	4 204	4 204
Annen driftskostnad	3,4,5	206 232	193 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 435</b>	<b>197 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 004</b>	<b>503 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>783</b>
Annen rentekostnad		119 919	124 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 919</b>	<b>124 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 774</b>	<b>-123 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 229</b>	<b>379 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 230</b>	<b>379 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 230	379 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 230</b>	<b>379 918</b>



Organisasjonsnr: 892 587 442  
TETTINGTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	11 120 000	11 120 000
Sum varige driftsmidler		11 120 000	11 120 000

Sum anleggsmidler		11 120 000	11 120 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 842	26 533
Sum fordringer		27 842	26 533

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 730	543 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 730	543 879

Sum omløpsmidler		620 572	570 413
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 740 572	11 690 413
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 750 851	1 381 621
Sum opptjent egenkapital		1 750 851	1 381 621

Sum egenkapital	8	1 790 851	1 421 621
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	10	2 780 000	2 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 075 020	7 399 333



Sum annen langsiktig gjeld	9 855 020	10 179 333
Sum langsiktig gjeld	9 855 020	10 179 333
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 276	27 557
Annen kortsiktig gjeld	61 425	61 902
Sum kortsiktig gjeld	94 701	89 459
Sum gjeld	9 949 721	10 268 792
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 740 572</b>	<b>11 690 413</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 9 855 020	10 179 333



Organisasjonsnr: 892 587 442  
TETTINGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Tettingtunet BRL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		254 880	254 880	254 880	254 880
IN andel renter og avdrag		444 559	445 945	445 951	465 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 439</b>	<b>700 825</b>	<b>700 831</b>	<b>720 611</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	204	204	0	0
Styreonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Revisjonshonorar	3	2 838	2 725	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		38 248	37 386	38 508	38 508
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	4	22 549	18 148	45 000	45 000
Forsikringer		26 508	25 246	26 762	27 834
Kommunale avgifter		102 769	91 781	103 184	107 805
Fellesstrøm		6 700	5 370	6 000	6 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	5 371	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		354	355	500	500
Telefon og porto		269	272	800	800
Drift maskiner		0	394	0	0
Andre driftskostnader	5	1 228	1 212	1 500	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 435</b>	<b>197 233</b>	<b>233 454</b>	<b>239 147</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>489 004</b>	<b>503 593</b>	<b>467 377</b>	<b>481 464</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		145	783	1 000	1 000
Rentekostnader		119 919	124 457	121 720	141 500
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-119 774</b>	<b>-123 674</b>	<b>-120 720</b>	<b>-140 500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>369 230</b>	<b>379 918</b>	<b>346 657</b>	<b>340 964</b>
Overført til egenkapital		369 230	379 918	0	0



## Balanse 2021 Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 294 600	1 294 600
Bygninger	7	9 825 400	9 825 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 120 000</b>	<b>11 120 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	25
Periodisering kostnader		27 842	26 508
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		592 730	543 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 572</b>	<b>570 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 740 572</b>	<b>11 690 413</b>



## Balanse 2021 Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		1 750 851	1 381 621
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 790 851</b>	<b>1 421 621</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån Husbanken	9	7 075 020	7 399 333
Borettsinnskudd	10	2 780 000	2 780 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 855 020</b>	<b>10 179 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 237	0
Mellomregning		312	18
Leverandørgjeld		32 964	27 539
Påløpte renter		60 188	61 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 701</b>	<b>89 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 949 721</b>	<b>10 268 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 740 572</b>	<b>11 690 413</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>9 855 020</b>	<b>10 179 333</b>

Tettingtunet BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Jorunn Elisabeth Bjørnå  
Styreleder

Torill Beate Enget  
Styremedlem

Nina Joensen  
Styremedlem



## Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	204	204
<b>Sum</b>	<b>204</b>	<b>204</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



### Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

#### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 4 000,-. Herav kr 3 000,- til styreleder.

#### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 838,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	807
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	653
6603 Drift/vedlikehold elektro	965	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	21 584	16 688
<b>Sum</b>	<b>22 549</b>	<b>18 148</b>

#### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 228	1 212
<b>Sum</b>	<b>1 228</b>	<b>1 212</b>

#### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 1 294 600,-

#### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	9 825 400	9 825 400	2009
<b>Sum bygninger</b>	<b>9 825 400</b>	<b>9 825 400</b>	

#### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

### Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 381 621	1 001 703
Årets resultat	369 230	379 918
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 790 851</b>	<b>1 421 621</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>15319522 7</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.802 %
Betingelser:	Fastrente fra 01.12.21 - 30.11.26
Beregnet innfridd:	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 340 000
Lånesaldo 01.01:	7 399 333
Avdrag i perioden:	324 313
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 075 020</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 388 513

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319522 7	8	884 378	7 075 024

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	2 780 000	2 780 000
<b>Sum</b>	<b>2 780 000</b>	<b>2 780 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 11 120 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 855 020,-.



Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

### Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>480 954</b>	<b>419 684</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	369 230	379 918
Avdrag langsiktige lån	-324 313	-318 648
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>44 917</b>	<b>61 270</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>525 871</b>	<b>480 954</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	620 572	570 413
Kortsiktig gjeld	-94 701	-89 459
<b>Disponible midler</b>	<b>525 871</b>	<b>480 954</b>

73 Tettingtunet BRL



Resultat og balanse med noter for Tettingtunet BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tettingtunet BRL**

Styreleder	Jorunn Elisabeth Bjørnå (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Nina Joensen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Torill Beate Enget (sign.)	07.04.2022



Til generalforsamlingen i Tettingtunet borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Tettingtunet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Tettingtunet borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Tettingtunet borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Tettingtunet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Tettingtunet borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor