



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsheivegen 41
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 000	495 000
Sum inntekter		495 000	495 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	181 000	193 600
Annen driftskostnad		46 079	47 515
Sum kostnader		227 079	241 115
Driftsresultat		267 921	253 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt		1 497	1 577
Sum finansinntekter		1 497	1 652
Annen rentekostnad		66 786	79 758
Sum finanskostnader		66 786	79 758
Netto finans		-65 289	-78 106
Ordinært resultat før skattekostnad		202 632	175 779
Skattekostnad på ordinært resultat		44 592	38 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 040	137 059
Årsresultat		158 040	137 059
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital		-41 960	137 059
Sum overføringer og disponeringer		158 040	137 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 166 448	3 334 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			12 900
Sum varige driftsmidler		3 166 448	3 347 448
Sum anleggsmidler		3 166 448	3 347 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 954	12 265
Sum fordringer		12 954	12 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 836	319 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 836	319 878
Sum omløpsmidler		295 790	332 143
SUM EIENDELER		3 462 238	3 679 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 100,00)	4, 5	880 000	880 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	385 281	427 241
Sum opptjent egenkapital		385 281	427 241
Sum egenkapital	5	1 285 281	1 327 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 215	37 513
Sum avsetninger for forpliktelser		26 215	37 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 953 411	2 138 096
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 411	2 138 096
Sum langsiktig gjeld		1 979 626	2 175 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 229	4 969
Betalbar skatt		55 890	50 588
Skyldige offentlige avgifter		118 648	118 055
Kortsiktig konserngjeld		12 471	
Annen kortsiktig gjeld		3 093	3 129
Sum kortsiktig gjeld		197 331	176 741
Sum gjeld		2 176 957	2 352 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 238	3 679 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619322

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsheivegen 41
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 452 251
HØMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 000	495 000
Sum inntekter		495 000	495 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		181 000	193 600
Annen driftskostnad		46 079	47 515
Sum kostnader		227 079	241 115
Driftsresultat		267 921	253 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt		1 497	1 577
Sum finansinntekter		1 497	1 652
Annen rentekostnad		66 786	79 758
Sum finanskostnader		66 786	79 758
Netto finans		-65 289	-78 106
Ordinært resultat før skattekostnad		202 632	175 779
Skattekostnad på ordinært resultat		44 592	38 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 040	137 059
Årsresultat		158 040	137 059
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital		-41 960	137 059
Sum overføringer og disponeringer		158 040	137 059



Organisasjonsnr: 995 452 251
HØMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 166 448	3 334 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			12 900
Sum varige driftsmidler		3 166 448	3 347 448
Sum anleggsmidler		3 166 448	3 347 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 954	12 265
Sum fordringer		12 954	12 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 836	319 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 836	319 878
Sum omløpsmidler		295 790	332 143

SUM EIENDELER 3 462 238 3 679 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 100,00)	4, 5	880 000	880 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	385 281	427 241
Sum opptjent egenkapital		385 281	427 241
Sum egenkapital	5	1 285 281	1 327 241



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	26 215	37 513
Sum avsetninger for forpliktelseser	26 215	37 513
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 953 411	2 138 096
Sum annen langsiktig gjeld	1 953 411	2 138 096
Sum langsiktig gjeld	1 979 626	2 175 609
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 229	4 969
Betalbar skatt	55 890	50 588
Skyldige offentlige avgifter	118 648	118 055
Kortsiktig konsemgjeld	12 471	
Annen kortsiktig gjeld	3 093	3 129
Sum kortsiktig gjeld	197 331	176 741
Sum gjeld	2 176 957	2 352 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 462 238	3 679 591



Organisasjonsnr: 995 452 251
HØMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i henhold til årets leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**HØMEK EIENDOM AS
4120 TAU**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
TF regnskap as
Hegnevegen 9
4120 Tau
Org.nr. 976899709

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 HØMEK EIENDOM AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		495 000	495 000
Sum driftsinntekter		495 000	495 000
Avskrivning på driftsmidler	2	(181 000)	(193 600)
Annen driftskostnad		(46 079)	(47 515)
Sum driftskostnader		(227 079)	(241 115)
Driftsresultat		267 921	253 885
Annen renteinntekt		0	75
Annen finansinntekt		1 497	1 577
Sum finansinntekter		1 497	1 652
Annen rentekostnad		(66 786)	(79 758)
Sum finanskostnader		(66 786)	(79 758)
Netto finans		(65 289)	(78 106)
Ordinært resultat før skattekostnad		202 632	175 779
Skattekostnad på ordinært resultat		(44 592)	(38 720)
Ordinært resultat		158 040	137 059
Årsresultat		158 040	137 059
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		(41 960)	137 059
Sum		158 040	137 059



Balanse pr. 31. desember 2021 HØMEK EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 166 448	3 334 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	12 900
Sum varige driftsmidler		3 166 448	3 347 448
Sum anleggsmidler		3 166 448	3 347 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 954	12 265
Sum fordringer		12 954	12 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 836	319 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 836	319 878
Sum omløpsmidler		295 790	332 143
Sum eiendeler		3 462 238	3 679 591



Balanse pr. 31. desember 2021 HØMEK EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 100,00)	4, 5	880 000	880 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	385 281	427 241
Sum opptjent egenkapital		385 281	427 241
Sum egenkapital	5	1 285 281	1 327 241
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		26 215	37 513
Sum avsetning for forpliktelser		26 215	37 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 953 411	2 138 096
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 411	2 138 096
Sum langsiktig gjeld		1 979 626	2 175 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 229	4 969
Betalbar skatt		55 890	50 588
Skyldige offentlige avgifter		118 648	118 055
Kortsiktig konserngjeld		12 471	0
Annen kortsiktig gjeld		3 093	3 129
Sum kortsiktig gjeld		197 331	176 741
Sum gjeld		2 176 957	2 352 350
Sum egenkapital og gjeld		3 462 238	3 679 591

I styret for Hømek Eiendom AS
Tau, 21.05.2022

Vidar Helland
Styrets leder

Tore Næss
Styremedlem



Noter 2021 HØMEK EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til årets leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	792 848	3 812 128	255 155	4 860 131
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	792 848	3 812 128	255 155	4 860 131
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 270 428)	(242 255)	(1 512 683)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 438 528)	(255 155)	(1 693 683)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	792 848	2 373 600	0	3 166 448
Årets avskrivninger		(168 100)	(12 900)	(181 000)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 %	



Note 3 - Gjeld og sikkerhetsstillelser

Spesifikasjon	2021
Langsiktig gjeld med forfall etter 2026	944 205
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 953 411
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 166 448



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 100,00	880 000,00
Sum	800		880 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tonka Invest as	400	50,00%	Ordinære aksjer
VH Invest as	400	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Styrets leder Vidar Helland er 100 % eier av aksjene i VH Invest AS og Styremedlem Tore Næss eier 100 % av aksjene i Tonka Invest AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	880 000	20 000	427 241	1 327 241
Tilleggsutbytte			(200 000)	(200 000)
Årets resultat			158 040	158 040
Egenkapital 31.12.2021	880 000	20 000	385 281	1 285 281