



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volleberglia 13
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 790	2 040
Sum kostnader		10 790	2 040
Driftsresultat		169 210	177 960
Annen rentekostnad		71 930	58 216
Sum finanskostnader		71 930	58 216
Netto finans		-71 930	-58 216
Ordinært resultat før skattekostnad		97 280	119 744
Skattekostnad	2	21 405	26 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 875	93 400
Årsresultat		75 875	93 400
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 875	93 400
Sum overføringer og disponeringer		75 875	93 400



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 457 700 3 457 700

Sum varige driftsmidler **3 457 700** **3 457 700**

Sum anleggsmidler **3 457 700** **3 457 700**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 20 665 50 145

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **20 665** **50 145**

Sum omløpsmidler **20 665** **50 145**

SUM EIENDELER **3 478 365** **3 507 845**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 5, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 236 576 160 701

Sum opptjent egenkapital **236 576** **160 701**

Sum egenkapital **6** **266 576** **190 701**

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 690 384	1 790 800
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 190 384	3 290 800
Sum langsiktig gjeld		3 190 384	3 290 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	21 405	26 344
Sum kortsiktig gjeld		21 405	26 344
Sum gjeld		3 211 789	3 317 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 365	3 507 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326308

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volleberglia 13
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 318 062
HUTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 790	2 040
Sum kostnader		10 790	2 040
Driftsresultat		169 210	177 960
Annen rentekostnad		71 930	58 216
Sum finanskostnader		71 930	58 216
Netto finans		-71 930	-58 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	21 405	26 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 875	93 400
Årsresultat		75 875	93 400
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 875	93 400
Sum overføringer og disponeringer		75 875	93 400



Organisasjonsnr: 923 318 062
HUTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 457 700	3 457 700
Sum varige driftsmidler		3 457 700	3 457 700
Sum anleggsmidler		3 457 700	3 457 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 665	50 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 665	50 145
Sum omløpsmidler		20 665	50 145
SUM EIENDELER		3 478 365	3 507 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	236 576	160 701
Sum opptjent egenkapital		236 576	160 701
Sum egenkapital	6	266 576	190 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 690 384	1 790 800
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 190 384	3 290 800



Sum langsiktig gjeld		3 190 384	3 290 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	21 405	26 344
Sum kortsiktig gjeld		21 405	26 344
Sum gjeld		3 211 789	3 317 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 365	3 507 845



Organisasjonsnr: 923 318 062
HUTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2022 HUTH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	97 280	119 744
+/- Permanente forskjeller	17	
Årets skattegrunnlag	97 297	119 744
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 405	26 344
Sum	21 405	26 344
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 405	26 344
Betalbar skatt i skattekostnad	21 405	26 344
Betalbar skatt i balansen	21 405	26 344

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3.457.699
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3.457.699

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	100,00	200,00
B-aksjer	298	100,00	29 800,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Huth, Marlene	149	49,67%	B-aksjer
Huth, Mikael	149	49,67%	B-aksjer
Huth, Vidar	2	0,67%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	160 701	190 701
Årets resultat		75 875	75 875
Egenkapital 31.12.2022	30 000	236 576	266 576

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er kr.1.500.000,- gjeld til selskapets aksjonærer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0