



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 243 543
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BJERTNES PORTAL SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jean-René Ylönen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 177 080	0
Sum inntekter		2 177 080	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	1 214 704	0
Sum kostnader		1 214 703	0
Driftsresultat		962 377	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 839	0
Sum finansinntekter		18 839	0
Netto finans		-18 839	0
Ordinært resultat før skattekostnad		981 215	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 215	0
Årsresultat		981 215	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		981 215	0
Sum overføringer og disponeringer		981 215	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 628	0
Andre fordringer		178 868	0
Sum fordringer		188 496	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 287	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 287	0
Sum omløpsmidler		1 659 782	0
SUM EIENDELER		1 659 782	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 215	0
Sum opptjent egenkapital		981 215	0
Sum egenkapital	5	981 215	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 581	0
Annen kortsiktig gjeld		134 986	0
Sum kortsiktig gjeld		678 567	0
Sum gjeld		678 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 782	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514131

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 243 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERTNES PORTAL SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean-René Ylönen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 931 243 543
BJERTNES PORTAL SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 177 080	0
Sum inntekter		2 177 080	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	1 214 704	0
Sum kostnader		1 214 703	0
Driftsresultat		962 377	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 839	0
Sum finansinntekter		18 839	0
Netto finans		-18 839	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 215	0
Årsresultat		981 215	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		981 215	0
Sum overføringer og disponeringer		981 215	0



Organisasjonsnr: 931 243 543
BJERTNES PORTAL SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 628	0
Andre fordringer		178 868	0
Sum fordringer		188 496	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 287	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 287	0
Sum omløpsmidler		1 659 782	0
SUM EIENDELER		1 659 782	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 215	0
Sum opptjent egenkapital		981 215	0
Sum egenkapital	5	981 215	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 581	0
Annen kortsiktig gjeld		134 986	0
Sum kortsiktig gjeld		678 567	0
Sum gjeld		678 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 782	0



Organisasjonsnr: 931 243 543
BJERTNES PORTAL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bjertnes Portal Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	981 215	0
B. Endring arbeidskapital	981 215	0
C. Arbeidskapital	981 215	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 659 782	0
Kortsiktig gjeld	-678 567	0
C Arbeidskapital	981 215	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bjertnes Portal Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 177 080	0	2 257 428	2 843 967
Sum leieinntekt		2 177 080	0	2 257 428	2 843 967
Sum inntekt		2 177 080	0	2 257 428	2 843 967
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	13 959	14 594
Styrehonorar		0	0	66 000	103 500
Driftskostnad					
Energikostnad		428 083	0	798 112	798 112
Kostnad eiendom/lokaler	2	305 561	0	709 420	651 684
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	5 000	5 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 250	6 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	21 535	0	10 000	85 000
Reparasjon og vedlikehold	4	98 561	0	198 000	323 000
Revisjonshonorar		6 903	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		67 083	0	115 000	121 210
Andre honorar		65 270	0	43 500	44 229
Kontorkostnad		0	0	30 000	30 000
TV/bredbånd		80 270	0	228 888	228 888
Forsikringer		135 770	0	250 000	261 017
Andre kostnader		5 668	0	0	0
Sum kostnad		1 214 703	0	2 481 129	2 679 484
Driftsresultat		962 377	0	-223 701	164 483
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 839	0	0	0
Netto finansposter		-18 839	0	0	0
Årsresultat		981 215	0	-223 701	164 483
Overført sameiekapital		981 215	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		981 215	0	0	0



Balanse 2023 Bjertnes Portal Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 628	0
Andre kortsiktige fordringer		17 008	0
Forskuddsbetalte kostnader		161 860	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 471 287	0
Sum omløpsmidler		1 659 782	0
SUM EIENDELER		1 659 782	0



Balanse 2023 Bjertnes Portal Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 215	0
Sum opptjent egenkapital		981 215	0
Sum egenkapital	5	981 215	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 581	0
Annen kortsiktig gjeld		134 986	0
Sum kortsiktig gjeld		678 567	0
Sum gjeld		678 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 782	0

Sted: _____

Dato: _____

Jean-René Ylönen
Styreleder

Dag Lennart Johansson
Styremedlem

Monica Dølven
Styremedlem

Roger Hansen
Styremedlem

Tommy Jensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bjertnes Portal Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Sameiet er stiftet 20.02.2023. Drift av selskapet fra 01.06.23. Felleskostnader ble utfakturert fra juni 2023.

På grunn av utfakturering først i juni 2023 vil det være store avvik mellom oppsatt budsjett som gjelder for hele året og regnskap.

Sameiet består av 69 enheter.

Eiendommen er oppført på gnr 14, bnr 2 i Nittedal kommune. Areal utgjør 6 147,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP5134959.



Noter årsregnskap 2023 Bjertnes Portal Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 272 074	0
3609 Leie parkering	144 000	0
3610 Sameieinnbetalinger	587 391	0
3618 Inntekter Elbillading	49 674	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	123 941	0
Sum	2 177 080	0

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	42 386	0
6341 Brannalarm	45 224	0
6360 Annet renhold	26 830	0
6361 Fast renhold	102 973	0
6364 Matteleie	4 851	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	52 716	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	30 581	0
Sum	305 561	0

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	7 303	0
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	11 681	0
6552 Driftsmateriell	2 551	0
Sum	21 535	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	12 772	0
6611 Vedlikehold heiser	85 789	0
Sum	98 561	0



Noter årsregnskap 2023 Bjertnes Portal Sameie

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	981 215	981 215
Sum opptjent egenkapital	0	981 215	981 215
Sum egenkapital	0	981 215	981 215



Resultat og balanse med noter for Bjertnes Portal Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjertnes Portal Sameie

Styreleder	Jean-René Ylönen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Dag Lennart Johansson (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Monica Dølven (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Roger Hansen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Tommy Jensen (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjertnes Portal Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjertnes Portal Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 5YQOX-48CML-ZNNMP-22NCF-Y01AT-80FJE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-07 19:52:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYQOX-48OML-ZNNMP-22NCF-Y01AT-80FJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>