



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon Tveters vei 10A
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 423	12 892
Sum kostnader		14 423	12 892
Driftsresultat		-14 423	-12 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 000	150 000
Sum finansinntekter		60 000	150 000
Annen rentekostnad		55	0
Sum finanskostnader		55	0
Netto finans		59 945	150 000
Resultat før skattekostnad		45 522	137 108
Årsresultat		45 522	137 108
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-154 478	-62 892
Sum overføringer og disponeringer		45 522	137 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		614 000	614 000
Sum finansielle anleggsmidler		614 000	614 000
Sum anleggsmidler		614 000	614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 800	0
Konsernfordringer	1	60 000	150 000
Sum fordringer		66 800	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593	75 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593	75 071
Sum omløpsmidler		67 393	225 071
SUM EIENDELER		681 393	839 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		158 180	158 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	523 213	677 691
Sum opptjent egenkapital		523 213	677 691
Sum egenkapital		681 393	835 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 200
Sum langsiktig gjeld		0	3 200
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	3 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 393	839 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559651

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon Tveters vei 10A
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 922 036 845
C. NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 423	12 892
Sum kostnader		14 423	12 892
Driftsresultat		-14 423	-12 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 000	150 000
Sum finansinntekter		60 000	150 000
Annen rentekostnad		55	0
Sum finanskostnader		55	0
Netto finans		59 945	150 000
Resultat før skattekostnad		45 522	137 108
Årsresultat		45 522	137 108
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-154 478	-62 892
Sum overføringer og disponeringer		45 522	137 108



Organisasjonsnr: 922 036 845
C. NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		614 000	614 000
Sum finansielle anleggsmidler		614 000	614 000
Sum anleggsmidler		614 000	614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 800	0
Konsernfordringer	1	60 000	150 000
Sum fordringer		66 800	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593	75 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593	75 071
Sum omløpsmidler		67 393	225 071
SUM EIENDELER		681 393	839 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		158 180	158 180



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	523 213	677 691
Sum opptjent egenkapital		523 213	677 691
Sum egenkapital		681 393	835 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 200
Sum langsiktig gjeld		0	3 200
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	3 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 393	839 071



Organisasjonsnr: 922 036 845
C. NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



C. NIELSEN EIENDOM AS
922 036 845

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 423	-12 892
Sum driftskostnader		-14 423	-12 892
Driftsresultat		-14 423	-12 892
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		60 000	150 000
Sum finansinntekter		60 000	150 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-55	0
Sum finanskostnader		-55	0
Netto finans		59 945	150 000
Årsresultat		45 522	137 108
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-154 478	-62 892
Sum overføringer		45 522	137 108



C. NIELSEN EIENDOM AS
922 036 845

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		614 000	614 000
Sum finansielle anleggsmidler		614 000	614 000
Sum anleggsmidler		614 000	614 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	60 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	2	6 800	0
Sum fordringer		66 800	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593	75 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593	75 071
Sum omløpsmidler		67 393	225 071
SUM EIENDELER		681 393	839 071



C. NIELSEN EIENDOM AS
922 036 845

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		158 180	158 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	523 213	677 691
Sum opptjent egenkapital		523 213	677 691
Sum egenkapital		681 393	835 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 200
Sum gjeld		0	3 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 393	839 071

OSLO, 19.06.2025

Casper Korgaard Bang Nielsen
styrets leder



C. NIELSEN EIENDOM AS
922 036 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	170	170 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Casper Nielsen	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	170 000	-11 820	677 691	835 871
Årsresultat	0	0	45 522	45 522
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	170 000	-11 820	523 213	681 393



C. NIELSEN EIENDOM AS
922 036 845

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-22 787	-35 465	12 678
Netto forskjeller	-22 787	-35 465	12 678
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 787	35 465	-12 678
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	45 522	137 108
Permanente forskjeller	-58 200	-150 000
Skattepliktig inntekt	-12 678	-12 892

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.