



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1
Forretningsadresse: Regimentsvegen 148A
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		483 182	392 784
Anna driftsinntekt			100
Sum inntekter		483 182	392 884
Kostnader			
Lønskostnad	1	34 230	34 230
Annan driftskostnad	1	385 061	320 651
Sum kostnader		419 291	354 881
Driftsresultat		63 891	38 003
Annan rentekostnad			152
Sum finanskostnader			152
Netto finans			-152
Ordinært resultat før skattekostnad		63 891	37 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 891	37 851
Årsresultat	2	63 891	37 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 891	37 851
Totalresultat		63 891	37 851
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		63 891	37 851
Sum overføringer og disponeringar		63 891	37 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 169	48 136
Sum krav		1 169	48 136
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		597 948	478 267
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		597 948	478 267
Sum omløpsmiddel		599 117	526 403
SUM EIGEDELAR		599 117	526 403
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		494 246	430 355
Sum opptent eigenkapital		494 246	430 355
Sum eigenkapital	2	494 246	430 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		48 641	40 802
Anna kortsiktig gjeld		56 230	55 246
Sum kortsiktig gjeld		104 871	96 048
Sum gjeld		104 871	96 048
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		599 117	526 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516951

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1
Forretningsadresse: Regimentsvegen 148A
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		483 182	392 784
Anna driftsinntekt			100
Sum inntekter		483 182	392 884
Kostnader			
Lønskostnad	1	34 230	34 230
Annan driftskostnad	1	385 061	320 651
Sum kostnader		419 291	354 881
Driftsresultat		63 891	38 003
Annan rentekostnad			152
Sum finanskostnader			152
Netto finans			-152
Ordinært resultat før skattekostnad		63 891	37 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 891	37 851
Årsresultat	2	63 891	37 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 891	37 851
Totalresultat		63 891	37 851
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan eigenkapital		63 891	37 851
Sum overføringer og disponeringar		63 891	37 851



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 169	48 136
Sum krav		1 169	48 136
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		597 948	478 267
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		597 948	478 267
Sum omløpsmiddel		599 117	526 403
SUM EIGEDELAR		599 117	526 403
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		494 246	430 355
Sum opptent eigenkapital		494 246	430 355
Sum eigenkapital	2	494 246	430 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 641	40 802
Anna kortsiktig gjeld		56 230	55 246
Sum kortsiktig gjeld		104 871	96 048
Sum gjeld		104 871	96 048
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		599 117	526 403



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameie Karibyen 1

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for Eierseksjonssameie Karibyen 1 som viser eit overskot på kr 63 891. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av borettslaget si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatene for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av borettslaget i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til borettslaget si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 14. juni 2024

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsrekneskap 2023

Eierseksjonssameie Karibyen 1

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 918 483 799



RESULTATREKNESKAP

EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekt		483 182	392 784
Anna driftsinntekt		0	100
Sum driftsinntekter		483 182	392 884
Lønskostnad	1	34 230	34 230
Annan driftskostnad	1	385 061	320 651
Sum driftskostnader		419 291	354 881
Driftsresultat		63 891	38 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annan rentekostnad		0	152
Resultat av finansposter		0	-152
Resultat		63 891	37 851
Årsresultat	2	63 891	37 851
OVERFØRING			
Avsett til annan egenkapital		63 891	37 851
Sum overføringer		63 891	37 851



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1			
	Note	2023	2022
EIGEDLAR			
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		1 169	48 136
Sum krav		1 169	48 136
Bankinnskot, kontantar og liknande		597 948	478 267
Sum omløpsmiddel		599 117	526 403
Sum eigdeklar		599 117	526 403
 EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan eigenkapital		494 246	430 355
Sum opptent eigenkapital		494 246	430 355
Sum eigenkapital	2	494 246	430 355
GJELD			
Leverandørgjeld		48 641	40 802
Anna kortsiktig gjeld		56 230	55 246
Sum kortsiktig gjeld		104 871	96 048
Sum gjeld		104 871	96 048
Sum eigenkapital og gjeld		599 117	526 403

Voss, 14.06.2024

Styret i Eierseksjonssameie Karibyen 1

Marianne Løne
styreleiar

Olav Saue Øvsthus
styremedlem

Bjarte Sønnesyn Olsen
nestleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Løningar	30 000	30 000
Arbeidsgjevaravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Sameiget har ingen tilsette. Det er utbetalt honorar til styret i året.

Note 2 Eigenkapital

	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2023	430 355	430 355
Årets resultat	63 891	63 891
Per 31.12.2023	494 246	494 246