



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 294 676	2 278 620
Sum inntekter		2 294 676	2 278 620
Kostnader			
Lønnskostnader og andre sosiale kostnader	10, 11		
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
Andre driftskostnader		47 850	48 032
Administrasjonskostnader	9		
Sum kostnader		646 989	647 171
Driftsresultat		1 647 687	1 631 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	918	40 166
Sum finansinntekter		918	40 166
Finanskostnader	4	629 347	687 679
Sum finanskostnader		629 347	687 679
Netto finans		-628 429	-647 513
Ordinært resultat før skattekostnad		1 019 257	983 936
Skattekostnad	12	224 237	216 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 020	767 414
Årsresultat		795 020	767 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		795 020	767 414
Totalresultat		795 020	767 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	20 666 809	21 265 948
Sum varige driftsmidler		20 666 809	21 265 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		20 666 809	21 265 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 273	7 105
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		4 273	7 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	935	1 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935	1 051
Sum omløpsmidler		5 208	8 156
SUM EIENDELER		20 672 017	21 274 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		399 576	399 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		499 576	499 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920 164	1 920 164
Sum opptjent egenkapital		1 920 164	1 920 164
Sum egenkapital	6	2 419 740	2 419 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	368 853	363 991
Sum avsetninger for forpliktelser		368 853	363 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 861 070	15 694 410
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		14 861 070	15 694 410
Sum langsiktig gjeld		15 229 923	16 058 401
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	219 375	202 954
Kortsiktig konserngjeld	10	2 646 951	2 428 643
Påløpne renter		60 417	72 398
Annen kortsiktig gjeld		95 611	91 968
Sum kortsiktig gjeld		3 022 354	2 795 963
Sum gjeld		18 252 277	18 854 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 672 017	21 274 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452377

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 913 452 445
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 294 676	2 278 620
Sum inntekter		2 294 676	2 278 620
Kostnader			
Lønnskostnader og andre sosiale kostnader	10, 11		
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
Andre driftskostnader		47 850	48 032
Administrasjonskostnader	9		
Sum kostnader		646 989	647 171
Driftsresultat		1 647 687	1 631 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	918	40 166
Sum finansinntekter		918	40 166
Finanskostnader	4	629 347	687 679
Sum finanskostnader		629 347	687 679
Netto finans		-628 429	-647 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	12	1 019 257	983 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 020	767 414
Årsresultat		795 020	767 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		795 020	767 414
Totalresultat		795 020	767 414



Organisasjonsnr: 913 452 445
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	20 666 809	21 265 948
Sum varige driftsmidler		20 666 809	21 265 948

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		20 666 809	21 265 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 273	7 105
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		4 273	7 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	935	1 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935	1 051

Sum omløpsmidler		5 208	8 156
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		20 672 017	21 274 104
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr 1 000 7, 8		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		399 576	399 576
Sum innskutt egenkapital		499 576	499 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 920 164	1 920 164
Sum opptjent egenkapital		1 920 164	1 920 164



Sum egenkapital	6	2 419 740	2 419 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	368 853	363 991
Sum avsetninger for forpliktelses		368 853	363 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 861 070	15 694 410
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		14 861 070	15 694 410
Sum langsiktig gjeld		15 229 923	16 058 401
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	219 375	202 954
Kortsiktig konserngjeld	10	2 646 951	2 428 643
Påløpne renter		60 417	72 398
Annen kortsiktig gjeld		95 611	91 968
Sum kortsiktig gjeld		3 022 354	2 795 963
Sum gjeld		18 252 277	18 854 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 672 017	21 274 104



Organisasjonsnr: 913 452 445
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Meatjønnsveien 64 AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		2 294 676	2 278 620
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader		47 850	48 032
<i>Driftskostnader</i>		<u>47 850</u>	<u>48 032</u>
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>599 139</u>	<u>599 139</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>1 647 687</u>	<u>1 631 449</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	918	40 166
Finanskostnader	4	-629 347	-687 679
<i>Finansresultat</i>		<u>-628 429</u>	<u>-647 513</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>1 019 257</u>	<u>983 936</u>
Skattekostnad	12	224 237	216 522
<i>Årsresultat</i>		<u>795 020</u>	<u>767 414</u>



Meatjønnsveien 64 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	20 666 809	21 265 948
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>20 666 809</u>	<u>21 265 948</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		4 273	7 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	935	1 051
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>5 208</u>	<u>8 156</u>
SUM EIENDELER		<u>20 672 017</u>	<u>21 274 104</u>





Meatjønnsveien 64 AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		399 576	399 576
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>499 576</u>	<u>499 576</u>
Annen egenkapital		1 920 164	1 920 164
<i>Sum egenkapital</i>	6	<u>2 419 740</u>	<u>2 419 740</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	12	368 853	363 991
Pantegjeld	5	14 861 070	15 694 410
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>15 229 923</u>	<u>16 058 401</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Påløpne renter		60 417	72 398
Betalbar skatt	12	219 375	202 954
Gjeld til konsernselskaper		1 851 931	1 661 229
Konsernbidrag	10	795 020	767 414
Annen kortsiktig gjeld		95 611	91 968
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>3 022 354</u>	<u>2 795 963</u>
<i>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</i>		<u>20 672 017</u>	<u>21 274 104</u>

Haugesund, 23.02.2022
Styret i Meatjønnsveien 64 AS


Trygve Seglem
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styreleder



Meatjønnsveien 64 AS

Noter til regnskapet 31.12.2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

2 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Kostpris 1/1	17 974 184	7 039 360	25 013 544
Årets tilgang	0	-2 974	-2 974
Anskaffelseskost 31/12	17 974 184	7 036 386	25 010 570
Akk. Avskrivninger 1/1	3 744 619	0	3 744 619
Avskrivningsgrunnlag 31/12	14 229 565	7 036 386	21 265 950
Årets avskrivning	599 139	0	599 139
Bokført verdi 31/12	13 630 424	7 036 386	20 666 809
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

4 Finansinntekter og –kostnader

	2021	2020
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	918	847
Andre finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	39 319
Sum finansinntekter	918	40 166
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	575 950	606 690
Renter til konsernselskap	52 288	79 980
Andre finanskostnader	1 110	1 010
Sum finanskostnader	629 347	687 679



5 Pantegjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantesikret gjeld	14 861 070	15 694 410
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tools bygget Heiane Vest	20 666 809	
Estimert restgjeld ved utgangen av 2026:	10 694 370	

6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	<u>Aksje kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	100 000	399 576	1 296 390	2 419 740
Årets resultat	0	0	795 020	795 020
Avgitt konsernbidrag	0	0	-795 020	-795 020
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>399 576</u>	<u>1 296 390</u>	<u>2 419 740</u>

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende (NOK)</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	<u>Ordinære aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	100	100 %	100 %

8 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 70% i selskapet.
Geir Tore Henriksen kontrollerer gjennom GTH Invest AS 30 % av selskapet

9 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revisjon	14 200	13 900

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.



10 Mellomværende med konsernselskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig fordring konsernselskap		
Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	0	0
Langsiktig konserngjeld		
Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	0	0
Kortsiktig gjeld:		
Konsernbidrag (Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS)	795 020	767 414
Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	1 851 931	1 661 229

11 Pensjoner

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

12 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	<u>2021</u>	<u>Endring</u>	<u>2020</u>
Midlertidig forskjell eiendom	1 676 603	-22 100	1 654 503
Grunnlag utsatt skatt	1 676 603	22 100	1 654 503
Bokført utsatt skatt	368 853	4 862	363 991

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	1 019 257	983 936
Permanente forskjeller		254
Endring i midlertidige forskjeller	-22 100	-61 670
Årets skattegrunnlag	997 157	922 520
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	219 375	202 954
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	4 862	13 567
Årets skattekostnad	224 237	216 522