



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eljervik Gård
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Eljervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 899	77 641
Sum kostnader		37 899	77 641
Driftsresultat		-37 899	-77 641
Annen rentekostnad		144	1 365
Sum finanskostnader		144	1 365
Netto finans		-144	-1 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 043	-79 006
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 369	-17 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 674	-61 624
Årsresultat		-29 674	-61 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 674	-61 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 674	-61 624
Sum overføringer og disponeringer		-29 674	-61 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	56 983	48 614
Sum immaterielle eiendeler		56 983	48 614
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 310 356	1 611 750
Sum varige driftsmidler		2 310 356	1 611 750
Sum anleggsmidler		2 367 339	1 660 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 053	2 782 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 053	2 782 914
Sum omløpsmidler		2 540 053	2 782 914
SUM EIENDELER		4 907 391	4 443 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 853 000	1 853 000
Overkurs		3 292 000	3 292 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 139 430	5 139 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		196 464	166 790
Sum opptjent egenkapital		-196 464	-166 790
Sum egenkapital		4 942 966	4 972 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 787	
Annen kortsiktig gjeld		-529 362	-529 362
Sum kortsiktig gjeld		-35 575	-529 362
Sum gjeld		-35 575	-529 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 907 391	4 443 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658152

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eljervik Gård
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Eljervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 899	77 641
Sum kostnader		37 899	77 641
Driftsresultat		-37 899	-77 641
Annen rentekostnad		144	1 365
Sum finanskostnader		144	1 365
Netto finans		-144	-1 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 043	-79 006
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 369	-17 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 674	-61 624
Årsresultat		-29 674	-61 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 674	-61 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 674	-61 624
Sum overføringer og disponeringer		-29 674	-61 624



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	56 983	48 614
Sum immaterielle eiendeler		56 983	48 614
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 310 356	1 611 750
Sum varige driftsmidler		2 310 356	1 611 750
Sum anleggsmidler		2 367 339	1 660 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 040 053	2 782 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 053	2 782 914
Sum omløpsmidler		2 540 053	2 782 914
SUM EIENDELER		4 907 391	4 443 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 853 000	1 853 000
Overkurs		3 292 000	3 292 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 139 430	5 139 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		196 464	166 790
Sum opptjent egenkapital		-196 464	-166 790
Sum egenkapital		4 942 966	4 972 640



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	493 787	
Annen kortsiktig gjeld	-529 362	-529 362
Sum kortsiktig gjeld	-35 575	-529 362
Sum gjeld	-35 575	-529 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 907 391	4 443 278



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Langfoss Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917070342

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Langfoss Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		37 899	77 641
Sum driftskostnader		37 899	77 641
DRIFTSRESULTAT		(37 899)	(77 641)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144	1 365
Sum finanskostnader		144	1 365
NETTO FINANSPOSTER		(144)	(1 365)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 043)	(79 006)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(8 369)	(17 382)
ORDINÆRT RESULTAT		(29 674)	(61 624)
ARSRESULTAT		(29 674)	(61 624)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(29 674)	(61 624)
SUM OVERF. OG DISP.		(29 674)	(61 624)



Langfoss Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	56 983	48 614
Sum immaterielle eiendeler		56 983	48 614
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 310 356	1 611 750
Sum varige driftsmidler		2 310 356	1 611 750
SUM ANLEGGSMIDLER		2 367 339	1 660 364
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 500 000	0
Sum fordringer		1 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 053	2 782 914
SUM OMLØPSMIDLER		2 540 053	2 782 914
SUM EIENDELER		4 907 391	4 443 278
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 853 000	1 853 000
Overkurs		3 292 000	3 292 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		5 139 430	5 139 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(196 464)	(166 790)
Sum opptjent egenkapital		(196 464)	(166 790)
SUM EGENKAPITAL		4 942 966	4 972 640
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		493 787	0
Annen kortsiktig gjeld		(529 362)	(529 362)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(35 575)	(529 362)
SUM GJELD		(35 575)	(529 362)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 907 391	4 443 278

Etne, den 11/7-2023
Styret i Langfoss Eiendom AS

Karl Erik Eljervik
Styreleder



Langfoss Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-38 043
Inntekt	-38 043

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 369	-17 382
Samlede ordinære skattekostnader	-8 369	-17 382

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	259 016	220 973
Sum negative skatteøkende forskjeller	259 016	220 973
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-259 016	-220 973
Balanseført utsatt skattefordel	56 983	48 614

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Langfoss Eiendom AS har i 2021 fått 350.000 i tilskot fra Etne kommune, kommunalt næringsfond som er gått til direkte nedskrivning på prosjektet i 2021.

Langfoss Eiendom AS har i 2022 fått 200.000 i tilskot fra Etne kommune, eingongstilskot "nytt service anlegg" som er gått til direkte nedskrivning på prosjektet 2022.



Langfoss Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Åkrafjorden Utvikling AS har midlertidig lånt 1.500.000,- av Langfoss Eiendom AS.

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 853 000	3 292 000	-172 360	4 972 640
-Til årets resultat			-29 674	-29 674
Pr 31.12.	1 853 000	3 292 000	-202 034	4 942 966