



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 481 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 26 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		193 610	204 900
Sum inntekter		193 610	204 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	500 000	
Annen driftskostnad		111 303	123 236
Sum kostnader		611 303	123 236
Driftsresultat		-417 693	81 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 292	5 239
Sum finansinntekter		4 292	5 239
Annen finanskostnad		313 591	310 182
Sum finanskostnader		313 591	310 182
Netto finans		-309 299	-304 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-726 992	-223 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 992	-223 279
Årsresultat		-726 992	-223 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-726 992	-223 279
Sum overføringer og disponeringer		-726 992	-223 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 971 575	6 971 575
Sum varige driftsmidler		6 971 575	6 971 575
Sum anleggsmidler		6 971 575	6 971 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 022 781	2 468 256
Fordringer			
Andre fordringer		1 989	56 341
Sum fordringer		1 989	56 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 983	114 193
Sum omløpsmidler		3 012 753	2 638 790
SUM EIENDELER		9 984 328	9 610 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 116 403	-389 411
Sum opptjent egenkapital		-1 116 403	-389 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		883 597	610 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 530 000	5 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 530 000	5 530 000
Sum langsiktig gjeld		5 530 000	5 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 750	97 804
Annen kortsiktig gjeld	8	3 521 981	3 371 972
Sum kortsiktig gjeld		3 570 731	3 469 776
Sum gjeld		9 100 731	8 999 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 984 328	9 610 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147752

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 481 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 26 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 481 450
HETLANDSGATA 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		193 610	204 900
Sum inntekter		193 610	204 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 4		500 000	
Annen driftskostnad		111 303	123 236
Sum kostnader		611 303	123 236
Driftsresultat		-417 693	81 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 292	5 239
Sum finansinntekter		4 292	5 239
Annen finanskostnad		313 591	310 182
Sum finanskostnader		313 591	310 182
Netto finans		-309 299	-304 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-726 992	-223 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 992	-223 279
Årsresultat		-726 992	-223 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-726 992	-223 279
Sum overføringer og disponeringer		-726 992	-223 279



Organisasjonsnr: 915 481 450
HETLANDSGATA 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	6 971 575	6 971 575
Sum varige driftsmidler			
		6 971 575	6 971 575
Sum anleggsmidler			
		6 971 575	6 971 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	4	2 022 781	2 468 256
Fordringer			
Andre fordringer			
		1 989	56 341
Sum fordringer			
		1 989	56 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		987 983	114 193
Sum omløpsmidler			
		3 012 753	2 638 790
SUM EIENDELER			
		9 984 328	9 610 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	2 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	6	-1 116 403	-389 411
Sum opptjent egenkapital			
		-1 116 403	-389 411
Sum egenkapital			
		883 597	610 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	7	5 530 000	5 530 000
Sum annen langsiktig gjeld			
		5 530 000	5 530 000



Sum langsiktig gjeld		5 530 000	5 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 750	97 804
Annen kortsiktig gjeld	8	3 521 981	3 371 972
Sum kortsiktig gjeld		3 570 731	3 469 776
Sum gjeld		9 100 731	8 999 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 984 328	9 610 365



Organisasjonsnr: 915 481 450
HETLANDSGATA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Total Betong Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tomtespesialisten AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hetlandsgata 26 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6.971.575	6.971.575
Anskaffelseskost 31.12.	6.971.575	6.971.575
Balanseført pr. 31.12.	6.971.575	6.971.575
Økonomisk levetid	Varig	

Bolig vil inngå i planlagt boligprosjekt og avskrives ikke.

Note 4 - Varer, boligprosjekt under utvikling

	2021	2020
Påløpne utviklingskostnader	2 522 781	2 468 256



Hetlandsgata 26 AS

Noter til regnskapet for 2021

Nedskrivning	-500 000	0
Sum	<u>2 022 781</u>	<u>2 468 256</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Total Betong Holding AS	50	50 %	50 %
Tomtespesialisten AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1.000.000	0	-389.410	610.590
Årsresultat	0	0	-726.992	-726.992
Kontantinnskudd	1.000.000	0	0	1.000.000
Egenkapital 31.12.	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>	<u>-1.116.402</u>	<u>883.598</u>

Styret har i mars 2022 foreslått at gjeld til aksjonærer kr 3.508.194 konverteres fra gjeld til egenkapital. Etter gjennomføring vil selskapets årlige rentekostnad reduseres med ca kr 150.000/år.

Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	5 530 000	5 530 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Boligeiendom	6 971 575	6 971 575

Note 8 - Mellomværende med nærstående selskaper

	2021	2020
<i>Gjeld</i>		
Total Betong Holding AS, rentebærende gjeld	1 754 097	1 678 562
Tomtespesialisten AS, rentebærende gjeld	1 754 097	1 678 562
Sum	<u>3 508 194</u>	<u>3 357 124</u>

Note 9 - Skatt

	2021	2020
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-726 992	-223 279
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-226 992</u>	<u>-223 279</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Varebeholdning	-500 000	0
Sum	<u>-500 000</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 616 402</u>	<u>-1 389 410</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 116 402</u>	<u>-1 389 410</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-465 608	-305 670



Hetlandsgata 26 AS

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetsgrunner.