



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELTREHUS AS  
Forretningsadresse: Gammelvegen 104  
2410 HERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			18 413
<b>Sum inntekter</b>			<b>18 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 140	39 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 140</b>	<b>39 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 140</b>	<b>-21 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		27 153	30 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 153</b>	<b>30 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 153</b>	<b>-30 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 293</b>	<b>-51 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 584	-11 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 709</b>	<b>-40 434</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-51 709</b>	<b>-40 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 709</b>	<b>-40 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 709</b>	<b>-40 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-51 709	-40 434
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 709</b>	<b>-40 434</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	831 472	831 472
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer			831
Konsernfordringer	3	127 878	61 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 378</b>	<b>84 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 387	6 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 387</b>	<b>6 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 765</b>	<b>91 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 237</b>	<b>923 272</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	9 746	9 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 746</b>	<b>39 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	6 788	6 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 788</b>	<b>-6 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 958</b>	<b>32 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		610 237	647 882
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 237</b>	<b>647 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 237</b>	<b>647 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 042	2 433
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	339 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 042</b>	<b>242 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 279</b>	<b>890 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 237</b>	<b>923 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELTREHUS AS  
Forretningsadresse: Gammelvegen 104  
2410 HERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 704 689  
HELTREHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			18 413
<b>Sum inntekter</b>			<b>18 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 140	39 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 140</b>	<b>39 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 140</b>	<b>-21 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		27 153	30 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 153</b>	<b>30 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 153</b>	<b>-30 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 293	-51 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 584</b>	<b>-11 405</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-51 709</b>	<b>-40 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 709</b>	<b>-40 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 709</b>	<b>-40 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-51 709	-40 434
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 709</b>	<b>-40 434</b>



Organisasjonsnr: 915 704 689  
HELTREHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	831 472	831 472
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer			831
Konsernfordringer	3	127 878	61 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 378</b>	<b>84 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 387	6 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 387</b>	<b>6 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 765</b>	<b>91 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 237</b>	<b>923 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	9 746	9 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 746</b>	<b>39 746</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	6 788	6 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 788</b>	<b>-6 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 958</b>	<b>32 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		610 237	647 882
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 237</b>	<b>647 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 237</b>	<b>647 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 042	2 433
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	339 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 042</b>	<b>242 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 279</b>	<b>890 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 237</b>	<b>923 272</b>



Organisasjonsnr: 915 704 689  
HELTREHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Heltrehus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 704 689



### RESULTATREGNSKAP

#### HELTREHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	18 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18 413</b>
Annen driftskostnad		39 140	39 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 140</b>	<b>39 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 140</b>	<b>-21 002</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		27 153	30 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 153</b>	<b>-30 837</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 293	-51 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 584	-11 405
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-51 709</b>	<b>-40 434</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-51 709</b>	<b>-40 434</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		51 709	40 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 709</b>	<b>-40 434</b>



## BALANSE

### HELTREHUS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	831 472	831 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer		0	831
Konsernfordringer	3	127 878	61 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 378</b>	<b>84 916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 387	6 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 765</b>	<b>91 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>984 237</b>	<b>923 272</b>



### BALANSE

#### HELTREHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 746	9 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 746</b>	<b>39 746</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-6 788	-6 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 788</b>	<b>-6 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 958</b>	<b>32 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		610 237	647 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 237</b>	<b>647 882</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 042	2 433
Konserngjeld	3	339 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 042</b>	<b>242 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 279</b>	<b>890 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>984 237</b>	<b>923 272</b>

Hernes, 30.06.2022  
Styret i Heltrehus AS

Ola Øyen  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gjelder for perioden 1.1 - 31.12.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Heltrehus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	831 472	831 472
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>831 472</b>	<b>831 472</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til morselskapet, Bo To AS, på kr. 339 000.

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Silvinova AS på kr. 61 585.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 584	-11 405
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 584</b>	<b>-11 405</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 293	-51 839
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	66 293	51 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 584	-11 405
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 584	11 405
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELTREHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo To As	300	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	9 746	-6 788	32 958
Pr. 01.01.2021	30 000	9 746	-6 788	32 958
Årets underskudd			-51 709	-51 709
Mottatt konsernbidrag			51 709	51 709
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>9 746</b>	<b>-6 788</b>	<b>32 958</b>