



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 945 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 FORBES AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 862 545	15 270 805
Annen driftsinntekt		408 194	219 203
Sum inntekter		5 270 739	15 490 008
Kostnader			
Varekostnad		3 319 744	13 807 825
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 129 785	412 464
Sum kostnader		4 449 529	14 220 288
Driftsresultat		821 211	1 269 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	51
Sum finansinntekter		1 003	51
Annen rentekostnad		1 552 137	44 307
Annen finanskostnad		35 000	
Sum finanskostnader		1 587 137	44 307
Netto finans		-1 586 134	-44 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-764 923	1 225 463
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-168 272	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 651	1 225 463
Årsresultat	3	-596 651	1 225 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-596 651	1 225 463
Totalresultat		-596 651	1 225 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 225 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-596 651	
Sum overføringer og disponeringer		-596 651	1 225 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 329 091	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	20 233 350	15 270 805
Sum fordringer	6	20 233 350	15 270 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 838	4 589 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 838	4 589 672
Sum omløpsmidler		42 171 279	19 860 477
SUM EIENDELER		42 171 279	19 860 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 640	1 225 463
Sum opptjent egenkapital		353 640	1 225 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	383 640	1 249 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	56 764	
Sum avsetninger for forpliktelser		56 764	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 714 863	9 375 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	29 114 863	9 375 000
Sum langsiktig gjeld		29 171 627	9 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	984 034	181 810
Betalbar skatt	2	44 566	
Annen kortsiktig gjeld	6	11 587 412	9 053 774
Sum kortsiktig gjeld	6	12 616 012	9 235 584
Sum gjeld		41 787 638	18 610 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 171 279	19 860 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485549

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 945 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 945 230
M3 BOLIGER 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 862 545	15 270 805
Annen driftsinntekt		408 194	219 203
Sum inntekter		5 270 739	15 490 008
Kostnader			
Varekostnad		3 319 744	13 807 825
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 129 785	412 464
Sum kostnader		4 449 529	14 220 288
Driftsresultat		821 211	1 269 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	51
Sum finansinntekter		1 003	51
Annen rentekostnad		1 552 137	44 307
Annen finanskostnad		35 000	
Sum finanskostnader		1 587 137	44 307
Netto finans		-1 586 134	-44 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-168 272	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 651	1 225 463
Årsresultat	3	-596 651	1 225 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-596 651	1 225 463
Totalresultat		-596 651	1 225 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 225 463
Overført fra annen egenkapital		-596 651	
Sum overføringer og disponeringer		-596 651	1 225 463



Organisasjonsnr: 924 945 230
M3 BOLIGER 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

21 329 091

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5, 6

20 233 350

15 270 805

Sum fordringer

6

20 233 350

15 270 805

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

608 838

4 589 672

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

608 838

4 589 672

Sum omløpsmidler

42 171 279

19 860 477

SUM EIENDELER

42 171 279

19 860 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 000

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

353 640

1 225 463

Sum opptjent egenkapital

353 640

1 225 463

Sum egenkapital

3

383 640

1 249 893

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

56 764

Sum avsetninger for

forpliktelses

56 764



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 714 863	9 375 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	29 114 863	9 375 000
Sum langsiktig gjeld		29 171 627	9 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	984 034	181 810
Betalbar skatt	2	44 566	
Annen kortsiktig gjeld	6	11 587 412	9 053 774
Sum kortsiktig gjeld	6	12 616 012	9 235 584
Sum gjeld		41 787 638	18 610 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 171 279	19 860 477



Organisasjonsnr: 924 945 230
M3 BOLIGER 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

M3 Boliger 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 945 230



RESULTATREGNSKAP

M3 BOLIGER 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 862 545	15 270 805
Annen driftsinntekt		408 194	219 203
Sum driftsinntekter		5 270 739	15 490 008
Varekostnad		3 319 744	13 807 825
Annen driftskostnad		1 129 785	412 464
Sum driftskostnader		4 449 529	14 220 288
Driftsresultat		821 211	1 269 720
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 003	51
Annen rentekostnad		1 552 137	44 307
Annen finanskostnad		35 000	0
Resultat av finansposter		-1 586 134	-44 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-764 923	1 225 463
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-168 272	0
Ordinært resultat		-596 651	1 225 463
Årsresultat	3	-596 651	1 225 463
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 225 463
Overført fra annen egenkapital		596 651	0
Sum overføringer		-596 651	1 225 463



BALANSE

M3 BOLIGER 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	21 329 091	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	20 233 350	15 270 805
Sum fordringer	6	20 233 350	15 270 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 838	4 589 672
Sum omløpsmidler		42 171 279	19 860 477
Sum eiendeler		42 171 279	19 860 477



BALANSE

M3 BOLIGER 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		353 640	1 225 463
Sum opptjent egenkapital		353 640	1 225 463
Sum egenkapital	3	383 640	1 249 893
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	56 764	0
Sum avsetning for forpliktelser		56 764	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 714 863	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	29 114 863	9 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	984 034	181 810
Betalbar skatt	2	44 566	0
Annen kortsiktig gjeld	6	11 587 412	9 053 774
Sum kortsiktig gjeld	6	12 616 012	9 235 584
Sum gjeld		41 787 638	18 610 584
Sum egenkapital og gjeld		42 171 279	19 860 477

Oslo, 03.06.2022
Styret i M3 Boliger 3 AS

Marius Bjelland
styreleder

Martin Siem
styremedlem



M3 BOLIGER 3 AS

924 945 230

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

M3 Boliger 3 AS har ingen ansatte.



M3 BOLIGER 3 AS

924 945 230

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 566
Endring i utsatt skatt	-168 272	225 036
Skattekostnad ordinært resultat	-168 272	269 602
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-764 923	1 225 463
Permanente forskjeller	51	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 344	-15 270 805
Skattepliktig inntekt	-648 528	-14 045 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 566	44 566
Sum betalbar skatt i balansen	44 566	44 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	906 547	1 022 891	116 344
Sum	906 547	1 022 891	116 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-648 528	0	648 528
Grunnlag for utsatt skatt	258 019	1 022 891	764 872
Utsatt skatt (22 %)	56 764	225 036	168 272

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	1 225 463	1 249 893
Årets resultat			-596 651	-596 651
Dekning negativ innskutt ek		5 570	-5 570	0
Korreksjon av tidligere års feil		0	-269 602	-269 602
Pr 31.12.2021	30 000	0	353 640	383 640

M3 BOLIGER 3 AS

SIDE 6



M3 BOLIGER 3 AS 924 945 230

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M3 BOLIGER 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forbes Invest AS	500	50,0	50,0
M3 Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 714 863	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 400 000	0
Sum	29 114 863	9 375 000

Det er stillet sikkerhet for gjel med pant i eiendommer under utvikling.
All gjeld forfaller innen fem år etter balansedagen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttet foretak	9 400 000	0
Leverandørgjeld tilknyttet foretak	62 723	0
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet foretak	5 843 884	9 000 000
Sum	15 306 607	9 000 000



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Boliger 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger 3 AS som viser et underskudd på kr 596 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 3. juni 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor