



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 637 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MOSJØEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Tangstad Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 057	863 363
Sum inntekter		952 057	863 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 565	40 989
Annen driftskostnad	3,4,5,6	592 057	2 079 960
Sum kostnader		634 620	2 120 949
Driftsresultat		317 437	-1 257 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 550	50 805
Sum finansinntekter		36 550	50 805
Annen rentekostnad		256 821	190 121
Sum finanskostnader		256 821	190 121
Netto finans		-220 271	-139 316
Ordinært resultat før skattekostnad		97 164	-1 396 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 164	-1 396 902
Årsresultat		97 166	-1 396 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 166	-1 396 902
Sum overføringer og disponeringer		97 166	-1 396 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		463 096	463 096
Sum varige driftsmidler	7	463 096	463 096
Sum anleggsmidler		463 096	463 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 788	49 067
Sum fordringer		56 788	49 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	814 690	803 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 690	803 906
Sum omløpsmidler		871 478	852 973
SUM EIENDELER		1 334 574	1 316 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 145 805	-3 242 971
Sum opptjent egenkapital		-3 145 805	-3 242 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-3 145 505	-3 242 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	29 400	29 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 391 657	4 450 936
Sum annen langsiktig gjeld		4 421 057	4 480 336
Sum langsiktig gjeld		4 421 057	4 480 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 630	79 953
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		1 392	-1 550
Sum kortsiktig gjeld		59 022	78 404
Sum gjeld		4 480 079	4 558 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 574	1 316 069
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 421 057	4 480 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331220

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 637 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MOSJØEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: v/MBBL
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Tangstad Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 953 637 650
AL MOSJØEN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 057	863 363
Sum inntekter		952 057	863 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	42 565	40 989
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	592 057	2 079 960
Sum kostnader		634 620	2 120 949
Driftsresultat		317 437	-1 257 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 550	50 805
Sum finansinntekter		36 550	50 805
Annen rentekostnad		256 821	190 121
Sum finanskostnader		256 821	190 121
Netto finans		-220 271	-139 316
Ordinært resultat før skattekostnad		97 164	-1 396 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 164	-1 396 902
Årsresultat		97 166	-1 396 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 166	-1 396 902
Sum overføringer og disponeringer		97 166	-1 396 902



Organisasjonsnr: 953 637 650
AL MOSJØEN BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	463 096	463 096
Sum anleggsmidler		463 096	463 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		56 788	49 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	814 690	803 906
Sum omløpsmidler		871 478	852 973
SUM EIENDELER		1 334 574	1 316 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 145 805	-3 242 971
Sum egenkapital	9	-3 145 505	-3 242 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	29 400	29 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 391 657	4 450 936



Sum annen langsiktig gjeld	4 421 057	4 480 336
Sum langsiktig gjeld	4 421 057	4 480 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 630	79 953
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	1 392	-1 550
Sum kortsiktig gjeld	59 022	78 404
Sum gjeld	4 480 079	4 558 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 334 574	1 316 069
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 4 421 057	4 480 336



Organisasjonsnr: 953 637 650
AL MOSJØEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Mosjøen Borettslag I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		948 901	863 363	955 744	979 200
Andre inntekter		3 156	0	0	0
Sum inntekter		952 057	863 363	955 744	979 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 065	1 989	2 040	2 142
Styrehonorar	2	40 500	39 000	40 000	42 000
Revisjonshonorar	3	4 862	4 630	4 720	5 105
Forretningsførerhonorar		41 142	43 816	45 767	45 767
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		17 713	12 613	13 000	13 000
Kontingent boligbyggelag		4 800	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	154 943	1 678 068	141 000	141 000
Kabel-tv/internet		78 568	75 004	75 708	79 200
Forsikringer	5	48 004	45 634	48 007	56 789
Kommunale avgifter		222 934	202 473	220 887	222 098
Fellesstrøm		5 790	5 666	10 000	10 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 906	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		443	0	0	0
Drift maskiner		495	0	0	0
Andre driftskostnader	6	8 457	12 056	20 500	19 500
Sum kostnader		634 620	2 120 949	621 630	636 601
DRIFTSRESULTAT		317 437	-1 257 586	334 114	342 599
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		36 550	50 805	3 000	3 000
Rentekostnader		256 821	190 121	259 481	253 916
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-220 271	-139 316	-256 481	-250 916
RESULTAT		97 166	-1 396 902	77 633	91 683
Overført til egenkapital		97 166	-1 396 902	0	0



Balanse 2024 Mosjøen Borettslag I orgnr: 953 637 650

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		132 000	0
Bygninger		215 900	347 900
Carporter/Parkering/vei/molo		115 196	115 196
Sum varige driftsmidler	7	463 096	463 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		463 096	463 096
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		56 788	49 067
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	814 690	803 906
Sum omløpsmidler		871 478	852 973
SUM EIENDELER		1 334 574	1 316 069



Balanse 2024 Mosjøen Borettslag I orgnr: 953 637 650

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		300	300
Opptjent egenkapital		-3 145 805	-3 242 971
Sum egenkapital	9	-3 145 505	-3 242 671
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	4 391 657	4 450 936
Borettsinnskudd	11	29 400	29 400
Sum langsiktig gjeld		4 421 057	4 480 336
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	-6 755
Leverandørgjeld		57 630	79 953
Skyldig trekk og avgifter		0	1
Påløpte renter		1 392	5 205
Sum kortsiktig gjeld		59 022	78 404
Sum gjeld		4 480 079	4 558 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 574	1 316 069
Pantstillelser	12	4 421 057	4 480 336

Mosjøen Borettslag I

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Aina Tangstad Bendiksen
Styreleder

Kay Kjærstad
Styremedlem

Line Brattbakk
Styremedlem



Noter Mosjøen Borettslag I orgnr: 953 637 650

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 065	1 989
Sum	2 065	1 989

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Mosjøen Borettslag I orgnr: 953 637 650

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 40 500,-, herav til styrets leder kr 30 000,-.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 862	4 630
Sum	4 862	4 630

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	93 457	1 645 341
6601 Drift/vedlikehold bygg	24 875	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 290	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	23 321	32 727
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	154 943	1 678 068

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	48 004	45 634
Sum	48 004	45 634

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Mosjøen Borettslag I orgnr: 953 637 650

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	1 064	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	6 393	11 669
7782 Andre bomiljøkostnader	1 000	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	387
Sum	8 457	12 056

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Korr. mellom konti	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	132 000	0	132 000		132 000	1951
Bygninger	215 900	347 900	- 132 000		215 900	1951
1. gangs asfaltering	115 196	115 196			115 196	2010
Sum varige driftsmidler	463 096	463 096	0		463 096	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 37444	814 690	803 906
Sum	814 690	803 906

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	300	300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-3 242 971	-1 846 070
Årets resultat	97 166	-1 396 902
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 145 505	-3 242 671



Noter Mosjøen Borettslag I orgnr: 953 637 650

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, refinansiering
Lånenummer:	16367204021
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	4 481 366
Lånesaldo 01.01:	4 450 936
Avdrag i perioden:	59 279
Lånesaldo 31.12:	4 391 657
Saldo 5 år frem i tid:	4 045 736

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367204021	6	389 588	2 337 528
	6	342 355	2 054 130

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Mosjøen Borettslag I orgnr: 953 637 650

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	29 400	29 400
Sum	29 400	29 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 463 096,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 4 421 057,- pr. 31.12.



Noter Mosjøen Borettslag I orgnr: 953 637 650

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	774 569	612 423
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	97 166	-1 396 902
Avdrag langsiktige lån	-59 279	-2 922 318
Opptak av langsiktig gjeld	0	4 481 366
B. Årets endring disponible midler	37 887	162 146
C. Disponible midler	812 456	774 569
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	871 478	852 973
Kortsiktig gjeld	-59 022	-78 404
Disponible midler	812 456	774 569



Resultat og balanse med noter for Mosjøen Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosjøen Borettslag I

Styreleder	Aina Tangstad Bendiksen (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Kay Kjærstad (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Line Brattbakk (sign.)	06.02.2025



Til generalforsamlingen i Mosjøen Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosjøen borettslag I som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor