



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 599 359
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leinskogen 3 2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Erik Nybu Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	17 094 614	8 500 716
Annen driftsinntekt		387 147	
Sum inntekter		17 481 761	8 500 716
Kostnader			
Varekostnad		10 455 308	3 223 273
Lønnskostnad	1	4 915 675	2 201 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 178	46 751
Annen driftskostnad		3 253 806	2 187 370
Sum kostnader		18 746 966	7 658 533
Driftsresultat		-1 265 205	842 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 591	941
Sum finansinntekter		5 591	941
Annen rentekostnad		170 257	1 501
Sum finanskostnader		170 257	1 501
Netto finans		-164 666	-560
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 429 871	841 623
Skattekostnad	2	-18 400	185 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 411 472	656 467
Årsresultat		-1 411 471	656 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 411 471	656 466
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 411 471	656 466
Sum overføringer og disponeringer		-1 411 471	656 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		72 699	224 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	594 815	54 768
Sum varige driftsmidler		667 515	279 730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre fordringer		488 029	147 250
Sum finansielle anleggsmidler		518 029	177 250
Sum anleggsmidler		1 185 544	456 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 576 609	1 647 542
Andre fordringer		288 778	212 850
Sum fordringer		2 865 387	1 860 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 991	1 156 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 991	1 156 506
Sum omløpsmidler		3 202 378	3 016 898
SUM EIENDELER		4 387 921	3 473 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-499 284	1 269 981
Sum opptjent egenkapital		-499 284	1 269 981
Sum egenkapital		-454 854	1 314 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		18 400
Sum avsetninger for forpliktelser			18 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	554 136	
Sum annen langsiktig gjeld		554 136	
Sum langsiktig gjeld		554 136	18 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 532 437	
Leverandørgjeld		1 437 147	1 403 196
Betalbar skatt	2		181 243
Skyldige offentlige avgifter		473 390	390 189
Annen kortsiktig gjeld		845 665	166 440
Sum kortsiktig gjeld		4 288 639	2 141 067
Sum gjeld		4 842 776	2 159 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 921	3 473 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 594 823	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728217

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 599 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leinskogen 3
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nybu Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 599 359
INN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	17 094 614	8 500 716
Annen driftsinntekt		387 147	
Sum inntekter		17 481 761	8 500 716
Kostnader			
Varekostnad		10 455 308	3 223 273
Lønnskostnad	1	4 915 675	2 201 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 178	46 751
Annen driftskostnad		3 253 806	2 187 370
Sum kostnader		18 746 966	7 658 533
Driftsresultat		-1 265 205	842 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 591	941
Sum finansinntekter		5 591	941
Annen rentekostnad		170 257	1 501
Sum finanskostnader		170 257	1 501
Netto finans		-164 666	-560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-18 400	185 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 411 472	656 467
Årsresultat		-1 411 471	656 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 411 471	656 466
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 411 471	656 466
Sum overføringer og disponeringer		-1 411 471	656 466



Organisasjonsnr: 924 599 359
INN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		72 699	224 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	594 815	54 768
Sum varige driftsmidler		667 515	279 730

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre fordringer		488 029	147 250
Sum finansielle anleggsmidler		518 029	177 250

Sum anleggsmidler		1 185 544	456 980
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 576 609	1 647 542
Andre fordringer		288 778	212 850
Sum fordringer		2 865 387	1 860 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 991	1 156 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 991	1 156 506

Sum omløpsmidler		3 202 378	3 016 898
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 387 921	3 473 878
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	-499 284	1 269 981
Sum opptjent egenkapital		-499 284	1 269 981
Sum egenkapital		-454 854	1 314 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		18 400
Sum avsetninger for forpliktelser			18 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	554 136	
Sum annen langsiktig gjeld		554 136	
Sum langsiktig gjeld		554 136	18 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 532 437	
Leverandørgjeld		1 437 147	1 403 196
Betalbar skatt	2		181 243
Skyldige offentlige avgifter		473 390	390 189
Annen kortsiktig gjeld		845 665	166 440
Sum kortsiktig gjeld		4 288 639	2 141 067
Sum gjeld		4 842 776	2 159 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 921	3 473 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 594 823	



Organisasjonsnr: 924 599 359
INN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Inn Eiendom AS Organisasjonsnr. 924 599 359

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	4 159 113	1 862 111
Arbeidsgiveravgift	606 047	271 439
Pensjonskostnader	78 640	35 088
Andre ytelser	70 150	32 500
Sum	4 913 950	2 201 138

Selskapet har sysselsatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	181 243
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 400	3 914
Skattekostnad	-18 400	185 157

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 429 873	841 623
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-273 464	-17 793
Permanente forskjeller	56	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 703 281	823 830

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	181 243
Balanseført betalbar skatt	0	181 243



Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Pantsatte eiendeler		
Toyota Proace, XN44383 og FT62108	551 757	0
Driftsløsøre	594 815	0
Pantsikret gjeld		
Toyota Financial Services	554 136	0
Sparebank 1 Østlandet	532 437	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	50 000		-5 570	1 269 981	1 314 411
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	50 000		-5 570	1 269 981	1 314 411
Årsresultat				-1 411 471	-1 411 471
Andre endringer				-357 794	-357 794
Egenkapital 31.12.2022	50 000		-5 570	-499 284	-454 854

Andre endringer gjelder periodisering av lønnskostnader.

Pr. 31.12.22 er aksjekapitalen tapt. I 2023 har styret satt større fokus på prosjektstyring og fokus på driftskostnader, maskiner og utstyr. Resultatutviklingen i 2023 er positiv. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Inn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inn Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 411 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 13. september 2023

Lokal Revisjon AS

Trude Johansen
Statsautorisert revisor