



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 092 375  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RADIOHUSET  
Forretningsadresse: Hammarn 6  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steven Henry Blix Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	721 797	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 797</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	629 997	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 997</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 800</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 800</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 800</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 800</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		919	0
Andre fordringer		63 160	0
Sum fordringer		64 079	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	122 609	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 609	0
Sum omløpsmidler		186 687	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 687</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 800	0
Sum opptjent egenkapital		91 800	0
Sum egenkapital	12	91 800	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 985	0
Annen kortsiktig gjeld		30 902	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 888</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 888</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 687</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 092 375  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RADIOHUSET  
Forretningsadresse: Hammarn 6  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steven Henry Blix Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 931 092 375  
SAMEIET RADIOHUSET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	721 797	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 797</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	629 997	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 997</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 800</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 800</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 800</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 800</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 092 375  
SAMEIET RADIOHUSET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		919	0
Andre fordringer		63 160	0
Sum fordringer		64 079	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	122 609	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 609	0
Sum omløpsmidler		186 687	0
SUM EIENDELER		186 687	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 800	0
Sum opptjent egenkapital		91 800	0
Sum egenkapital	12	91 800	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 985	0
Annen kortsiktig gjeld		30 902	0
Sum kortsiktig gjeld		94 888	0
Sum gjeld		94 888	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 687	0



Organisasjonsnr: 931 092 375  
SAMEIET RADIOHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 709 Sameiet Radiohuset

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		401 780	0	695 072	965 276
Leieinntekter garasjer		42 456	0	73 500	73 500
Strøm el-bil		3 811	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	273 750	0	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>721 797</b>	<b>0</b>	<b>768 572</b>	<b>1 038 776</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	0	0	4 400	3 476
Styrehonorar	3	0	0	44 000	44 000
Revisjonshonorar	4	0	0	9 900	10 000
Forretningsførsel		41 800	0	100 000	103 800
Løpende kontrakter	5	139 129	0	236 772	323 400
Andre honorar og innleide tjenester	6	46 013	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	7	143 984	0	25 000	25 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	50 000	50 000
Forsikring	8	73 773	0	120 000	133 200
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	9	112 902	0	0	165 000
Energi		69 313	0	100 000	100 000
Andre driftsutgifter	10	3 083	0	5 000	7 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>629 997</b>	<b>0</b>	<b>695 072</b>	<b>965 276</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>91 800</b>	<b>0</b>	<b>73 500</b>	<b>73 500</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>91 800</b>	<b>0</b>	<b>73 500</b>	<b>73 500</b>

Sameiet Radiohuset



## Årsregnskap 2023 Balanse 709 Sameiet Radiohuset

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		23 700	0
Forsukksbetaling Forsikring		39 460	0
Kundefordringer		919	0
Bankinnskudd	11	122 609	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 687</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 687</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 800	0
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>91 800</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 985	0
Periodisert gjeld		1 200	0
Avsatt Strøm		29 702	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 888</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 888</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 687</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Steven Henry Blix Helgesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Johan Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sameiet Radiohuset



Noter 709 Sameiet Radiohuset org.nr. 931092375

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3900 Andre driftsinntekter	155 000	0
3990 Andre inntekter	118 750	0
<b>Sum</b>	<b>-273 750</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter består av startkapital kr. 155.000,- og tilskudd fra Hammern Eiendom til innkjøp av innredning fellesstue og grill kr. 118.750,-.

## Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023

Sameiet Radiohuset



**Noter 709 Sameiet Radiohuset org.nr. 931092375**

## Note 4 - Revisjon

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
6701 Honorar revisjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Revisjonshonorar faktureres etterskuddsvis, dvs. at revisjonshonoraret for gjennomgang av årsregnskapet for 2023 faktureres i 2024.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
6330 Vaktmestertjenester	0	0	40 000	40 000
6360 Renhold	56 344	0	62 400	75 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	19 707	0	10 100	7 700
6711 Forretningsførersel tilleggstenester	15 000	0	0	0
6780 Heis	13 116	0	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	20 992	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	13 971	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>139 129</b>	<b>0</b>	<b>236 772</b>	<b>323 400</b>

## Note 6 - Andre innleide tjenester

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
6730 Honorar for teknisk rådgivning	37 013	0
6790 Annen fremmed tjeneste	9 000	0
<b>Sum</b>	<b>46 013</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
6550 Driftsmateriale	120 222	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 887	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 875	0
<b>Sum</b>	<b>143 984</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Forsikring

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
7500 Forsikringspremie	73 773	0
<b>Sum</b>	<b>73 773</b>	<b>0</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

**Sameiet Radiohuset**



**Noter 709 Sameiet Radiohuset org.nr. 931092375**

## Note 9 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	112 902	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>112 902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>165 000</b>

## Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	442	0
6890 Annen kontorkostnad	674	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 498	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	126	0
7770 Bank og kortgebyrer	308	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	35	0
<b>Sum</b>	<b>3 083</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	117 790	0
1966 FINANSKONTO	4 819	0
<b>Sum</b>	<b>122 609</b>	<b>0</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Årets resultat	91 800	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>91 800</b>	<b>0</b>

**Sameiet Radiohuset**



Resultat og balanse med noter for Sameiet Radiohuset.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Radiohuset**

Styreleder	Steven Henry Blix Helgesen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Alf Johan Andreassen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Lars Jensen (sign.)	26.02.2024



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Radiohuset

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Radiohusets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 3D7EC-F63KK-08-G48-X75G8-L0N3X-CS3NE



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Radiohuset

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3D7EC-F63KK-08-G48-X75G8-L0N3X-CS3NE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 15:30:52 UTC



Penneo DokumentId: 3D7EC-F63KK-O8G48-XT5G8-L0N3X-CS3NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>