



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 651 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 FORSIKRING AS  
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5  
0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Øygard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP - TEKNISK REGNSKAP</b>			
<b>Premieinntekter</b>			
Forfalte premier, brutto	10	7 778 000 000	7 101 000 000
Avgitte gjenforsikringspremier		7 000 000	6 000 000
Overføring av premiereserve og pensjonskapital m.v. fra andre forsikringsforetak/pensjonskasser	11	4 598 000 000	4 650 000 000
<b>Sum premieinntekter for egen regning</b>		<b>12 369 000 000</b>	<b>11 745 000 000</b>
<b>Netto inntekter fra investeringer i kollektivporteføljen</b>			
Inntekter fra investeringer i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	22	-589 000 000	-50 000 000
Renteinntekt og utbytte m.v. på finansielle eiendeler	13	472 000 000	377 000 000
Verdiendringer på investeringer	13	608 000 000	-637 000 000
Realisert gevinst og tap på investeringer	13	218 000 000	-230 000 000
<b>Sum netto inntekter fra investeringer i kollektivporteføljen</b>		<b>709 000 000</b>	<b>-540 000 000</b>
<b>Netto inntekter fra investeringer i investeringsvalgporteføljen</b>			
<b>Inntekter fra investeringer i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak</b>	22	<b>-150 000 000</b>	<b>-8 000 000</b>
Renteinntekt og utbytte m.v. på finansielle eiendeler	13	383 000 000	201 000 000
Verdiendringer på investeringer	13	7 554 000 000	-4 956 000 000
Realisert gevinst og tap på investeringer	13	-43 000 000	-150 000 000
<b>Sum netto inntekter fra investeringer i investeringsvalgporteføljen</b>		<b>7 744 000 000</b>	<b>-4 913 000 000</b>
<b>Andre forsikringsrelaterte inntekter</b>		<b>340 000 000</b>	<b>332 000 000</b>
<b>Erstatninger</b>			
Brutto utbetalte erstatninger		1 854 000 000	1 776 000 000
<b>Utbetalte erstatninger</b>		<b>1 854 000 000</b>	<b>1 776 000 000</b>
Overføring av premiereserve, pensjonskapital m.v. og tilleggsavsetninger eller bufferfond til andre	11	4 829 000 000	5 698 000 000



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum erstatninger</b>	12	<b>6 683 000 000</b>	<b>7 474 000 000</b>
Endring i premiereserve m.v. brutto		140 000 000	-190 000 000
Endring i gjenforsikringsandel av premiereserve m.v.		0	5 000 000
Endring i premiereserve m.v.		140 000 000	-195 000 000
Endring i tilleggsavsetninger		-374 000 000	-395 000 000
Endring i kursreguleringsfond		608 000 000	-637 000 000
Endring i premiefond, innskuddsfond og fond for regulering av pensjoner m.v.		5 000 000	5 000 000
Endring i tekniske avsetninger for skadeforsikringsvirksomheten		0	0
Overføring av tilleggsavsetninger og bufferfond fra andre forsikringsforetak/pensjonskasser	11	-1 000 000	-3 000 000
<b>Sum resultatendringer i forsikringsforpliktelse - kontraktfastsatte forpliktelser</b>		<b>378 000 000</b>	<b>-1 225 000 000</b>
Endring i pensjonskapital m.v.		13 144 000 000	-509 000 000
Endring i premiefond, innskuddsfond og fond for regulering av pensjoner m.v.		62 000 000	-34 000 000
<b>Sum resultatførte endringer i forsikringsforpliktelse - særskilt investeringsportefølje</b>		<b>13 206 000 000</b>	<b>-543 000 000</b>
<b>Midler tilordnet forsikringskontraktene - kontraktfastsatte forpliktelser</b>			
Overskudd på avkastningsresultatet		1 000 000	4 000 000
Risikoresultat tilordnet forsikringskontraktene		34 000 000	55 000 000
<b>Sum midler tilordnet forsikringskontraktene - kontraktfastsatte forpliktelser</b>		<b>35 000 000</b>	<b>59 000 000</b>
Forsikringsrelaterte driftskostnader			
Forvaltningskostnader		166 000 000	155 000 000
Salgskostnader	28	208 000 000	201 000 000
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader (inkl. provisjoner for mottatt gjenforsikring)		480 000 000	438 000 000
<b>Sum forsikringsrelaterte driftskostnader</b>		<b>854 000 000</b>	<b>794 000 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre forsikringsrelaterte kostnader		3 000 000	3 000 000
<b>Resultat av teknisk regnskap</b>		<b>3 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>Netto inntekter fra investeringer i selskapsporteføljen</b>			
Inntekter fra investeringer i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	22	40 000 000	24 000 000
Renteinntekt og utbytte m.v. på finansielle eiendeler	13	136 000 000	102 000 000
Verdiendringer på investeringer	13	65 000 000	-115 000 000
Realisert gevinst og tap på investeringer	13	-2 000 000	-8 000 000
<b>Sum netto inntekter fra investeringer i selskapsporteføljen</b>		<b>239 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Andre inntekter</b>		<b>19 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Forvaltningskostnader		4 000 000	3 000 000
Andre kostnader		39 000 000	2 000 000
<b>Resultat av ikke-teknisk regnskap</b>		<b>215 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>218 000 000</b>	<b>68 000 000</b>
Skattekostnader	25	55 000 000	15 000 000
<b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>		<b>163 000 000</b>	<b>53 000 000</b>
<b>Resultatregnskap - Andre inntekter og kostnader</b>			
<b>Andre inntekter og kostnader som ikke blir omklassifisert til resultatet</b>			
<b>Andre inntekter og kostnader som kan bli omklassifisert til resultatet</b>			
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>163 000 000</b>	<b>53 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>EIENDELER I SELSKAPSPORTEFØLJEN</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler		67 000 000	73 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	23	<b>67 000 000</b>	<b>73 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bygninger og andre faste eiendommer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	22	1 324 000 000	1 310 000 000
Fordringer på og verdipapirer utstedt av datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontr. foretak		55 000 000	25 000 000
<b>Datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak</b>		<b>1 379 000 000</b>	<b>1 335 000 000</b>
Investeringer som holdes til forfall	14,17	1 341 000 000	28 000 000
Utlån og fordringer			1 206 000 000
<b>Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost</b>		<b>1 341 000 000</b>	<b>1 234 000 000</b>
Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost)	14,15, 19	2 000 000	2 000 000
Rentebærende verdipapirer	14,15, 16	2 771 000 000	2 995 000 000
Utlån og fordringer	14,15, 16	40 000 000	78 000 000
Finansielle derivater	14,15, 16	8 000 000	
Andre finansielle eiendeler	14,15, 16	1 270 000 000	368 000 000
<b>Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi</b>		<b>4 091 000 000</b>	<b>3 443 000 000</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 811 000 000</b>	<b>6 012 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer i forbindelse med direkte forretninger		31 000 000	69 000 000
Fordringer i forbindelse med gjenforsikringsforretninger			1 000 000
Andre fordringer	27	64 000 000	48 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 000 000</b>	<b>118 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Andre eiendeler</b>			
Anlegg og utstyr	23,24	1 000 000	43 000 000
Kasse, bank		516 000 000	566 000 000
Andre eiendeler betegnet etter sin art		4 000 000	3 000 000
<b>Sum andre eiendeler</b>		<b>521 000 000</b>	<b>612 000 000</b>
<b>Forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter</b>			
Opptjente, ikke mottatte leieinntekter		1 000 000	
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler i selskapsporteføljen</b>		<b>7 495 000 000</b>	<b>6 815 000 000</b>
<b>EIENDELER I KUNDEPORTEFØLJENE</b>			
<b>Investeringer i kollektivporteføljen</b>			
<b>Bygninger og andre faste eiendommer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	22	4 070 000 000	5 386 000 000
Fordringer på og verdipapirer utstedt av datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte fo		275 000 000	289 000 000
<b>Datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak</b>		<b>4 345 000 000</b>	<b>5 675 000 000</b>
Investeringer som holdes til forfall	14,17	10 596 000 000	515 000 000
Utlån og fordringer			9 115 000 000
<b>Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost</b>		<b>10 596 000 000</b>	<b>9 630 000 000</b>
Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost)	14,15, 16	3 653 000 000	3 283 000 000
Rentebærende verdipapirer	14,15, 16	4 737 000 000	4 169 000 000
Utlån og fordringer	14,15, 16	-37 000 000	-75 000 000
Finansielle derivater	14,15, 18	112 000 000	92 000 000
Andre finansielle eiendeler	14,15, 16	81 000 000	91 000 000
<b>Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi</b>		<b>8 546 000 000</b>	<b>7 560 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum investeringer i kollektivporteføljen</b>		<b>23 487 000 000</b>	<b>22 865 000 000</b>
Gjenforsikringsandel av forsikringsforpliktelser i kollektivporteføljen		12 000 000	12 000 000
<b>Investeringer i investeringsvalgporteføljen</b>			
<b>Bygninger og andre faste eiendommer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	22	1 187 000 000	857 000 000
Fordringer på og verdipapirer utstedt av datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte fo		80 000 000	46 000 000
<b>Datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak</b>		<b>1 267 000 000</b>	<b>903 000 000</b>
<b>Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost)	14,15, 16	43 662 000 000	35 112 000 000
Rentebærende verdipapirer	14,15, 16	22 303 000 000	18 729 000 000
Utlån og fordringer	14,15, 16	77 000 000	74 000 000
Finansielle derivater	14,15, 18	838 000 000	345 000 000
Andre finansielle eiendeler	14,15, 16	237 000 000	228 000 000
<b>Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi</b>		<b>67 117 000 000</b>	<b>54 488 000 000</b>
<b>Sum investeringer i investeringsvalgporteføljen</b>		<b>68 384 000 000</b>	<b>55 391 000 000</b>
<b>Sum eiendeler i kundeporteføljene</b>		<b>91 883 000 000</b>	<b>78 268 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 378 000 000</b>	<b>85 083 000 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital/eierandelskapital/garantifond		1 000 000	1 000 000
<b>Selskapskapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Overkurs		482 000 000	482 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 490 000 000	4 490 000 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	31	<b>4 973 000 000</b>	<b>4 973 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Risikoutjevningssfond		270 000 000	265 000 000
Fond		270 000 000	265 000 000
Annen opptjent egenkapital		721 000 000	721 000 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	31	<b>991 000 000</b>	<b>986 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 964 000 000</b>	<b>5 959 000 000</b>
<b>Sum ansvarlig lånekapital m.v.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forsikringsforpliktelse - kontraktsfastsatte forpliktelser</b>			
Premiereserve m.v.		19 486 000 000	19 043 000 000
Tilleggsavsetninger		687 000 000	1 060 000 000
Kursreguleringsfond		2 708 000 000	2 099 000 000
Premiefond, innskuddsfond og fond for regulering av pensjoner m.v.		332 000 000	374 000 000
<b>Sum forsikringsforpliktelse - kontraktsfastsatte forpliktelser</b>	7,9	<b>23 213 000 000</b>	<b>22 576 000 000</b>
<b>Forsikringsforpliktelse - særskilt investeringsportefølje</b>			
Pensjonskapital m.v.		67 612 000 000	54 728 000 000
Premiefond, innskuddsfond og fond for regulering av pensjoner m.v.		738 000 000	652 000 000
<b>Sum forsikringsforpliktelse - særskilt investeringsportefølje</b>		<b>68 350 000 000</b>	<b>55 380 000 000</b>
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Forpliktelser ved periodeskatt		46 000 000	104 000 000
Forpliktelser ved utsatt skatt		185 000 000	230 000 000
<b>Forpliktelser ved skatt</b>	25	<b>231 000 000</b>	<b>334 000 000</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	24		43 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>231 000 000</b>	<b>377 000 000</b>
Premiedepot fra gjenforsikringsforetak		12 000 000	12 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forpliktelse i forbindelse med direkte forsikring	14	177 000 000	380 000 000
Forpliktelse i forbindelse med gjenforsikring	14	5 000 000	
Finansielle derivater	14,15, 18	15 000 000	37 000 000
Andre forpliktelser	26	1 347 000 000	333 000 000
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>1 544 000 000</b>	<b>750 000 000</b>
<b>Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter</b>			
Andre påløpte kostnader og mottatte, ikke opptjente inntekter		64 000 000	29 000 000
<b>Sum påløpte kostnader og mottatte, ikke opptjente inntekter</b>		<b>64 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER</b>		<b>99 378 000 000</b>	<b>85 083 000 000</b>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sparebank 1 Forsikring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebank 1 Forsikring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vår konklusjon er konsistent med vår tilleggsrapport til revisjonsutvalget.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært revisor for Sparebank 1 Forsikring AS sammenhengende i 10 år fra valget på generalforsamlingen den 1. april 2014 for regnskapsåret 2014.

### Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2023. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet, og vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo document key: M4QNE-3276T-U644W-8SYWP-EQJ14-MNAMI



## 1. Erstatningsavsetninger

Det vises til note 1 Regnskapsprinsipper, avsnitt Forsikringsmessige avsetninger, note 4 Forsikringsrisiko og styrets årsberetning, avsnitt Forsikringsmessige avsetninger.

Beskrivelse av forholdet	Vår revisjonsmessige tilnærming
<p>Erstatningsavsetningene for hendelser som på rapporteringstidspunktet er inntruffet, men ikke er meldt, er et estimat med stor usikkerhet på fremtidig betaling av erstatningskrav.</p> <p>Det knytter seg betydelig usikkerhet til fastsettelsen av erstatningsavsetninger som følge av følgende faktorer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• balanseført verdi er vesentlig</li><li>• bruk av statistiske og aktuarielle metoder og modeller ved beregning av erstatningsavsetninger</li><li>• skjønnsmessige vurderinger ved valg av forutsetninger og data til å utlede forutsetninger som for eksempel erstatningsprosent (skadeomfang) og meldemønster (tid fra skade oppstår til denne blir meldt)</li><li>• estimeringsusikkerhet som skyldes bruk av historiske erfaringstall til å predikere fremtidige utbetalinger</li></ul> <p>Vi har følgelig vurdert erstatningsavsetninger som et sentralt forhold ved revisjonen.</p>	<p>Vår revisjonstilnærming inkluderer en kombinasjon av revisjonshandlinger bestående av test av selskapets etablerte nøkkelkontroller knyttet til erstatningsavsetninger samt substanshandlinger.</p> <p>Vi har vurdert utforming og implementering av utvalgte kontroller for å fastsette statistiske og aktuarielle metoder, modeller og forutsetninger.</p> <p>For å utfordre ledelsen på anvendte statistiske og aktuarielle metoder, modeller og forutsetninger har revisjonsteamet som også inkluderer aktuarer, blant annet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• vurdert om de benyttede metodene, modellene, forutsetningene og data er hensiktsmessige innenfor rammen av det gjeldende rammeverket for finansiell rapportering,</li><li>• sammenlignet de benyttede metoder, modeller og forutsetninger mot bransjestandarder og påsett at de er i tråd med regulatoriske krav der det er aktuelt,</li><li>• vurdert om skjønnsmessige vurderinger som er foretatt ved valg av metodene, modellene, forutsetninger og data, kan medføre indikasjoner på mulig manglende objektivitet hos ledelsen,</li><li>• kontrollert om metodene, modellene, forutsetninger og data er anvendt konsistent samt kontrollert matematisk nøyaktighet av beregningene,</li><li>• vurdert relevansen og påliteligheten til informasjonen/data som inngår i de aktuarielle metodene, modellene og testet et utvalg mot forsikringssystemet,</li><li>• vurdert ledelsens fastsettelse av estimeringsusikkerhet, herunder anvendelse av aktuarielle metoder og modeller for å måle risiko for at fremtidige erstatningsutbetalinger er større en den forventede verdi, og</li><li>• analysert historiske risikoresultater for å evaluere metodenes prediksjonsevne.</li></ul> <p>Vi har også påsett at noteopplysninger er i henhold til kravene i forskrift om årsregnskap for livsforsikringsforetak og at informasjonen er konsistent med de bokførte erstatningsavsetningene.</p>

Penneo document key: M4QNE-3276T-U644W-8SYWIP-EQJ1-4-MNAM1



## 2. Verdssettelse av investeringseiendommer

Det vises til note 1 Regnskapsprinsipper, avsnitt Investering i eiendomsselskaper og note 22 Eiendom.

Beskrivelse av forholdet	Vår revisjonsmessige tilnærming
<p>Investeringseiendommer måles til virkelig verdi og er klassifisert på nivå 3 i virkelig verdi hierarkiet i henhold til IFRS 13.</p> <p>Ledelsen innhenter eksterne verdsettelse for samtlige investeringseiendommer som legges til grunnlag for bokførte verdier. Verdivurdering av to eiendommer i selskapsporteføljen foretas gjennom selskapets interne modell.</p> <p>Nåverdi av fremtidige kontantstrømmer legges til grunn for både den interne verdsettelsesmodellen og i de eksterne verdsettelsene.</p> <p>Verdivurdering av eiendommene innebærer bruk av forutsetninger som er basert på ledelsens skjønnsmessige vurderinger.</p> <p>Viktige forutsetninger for verdien av individuelle eiendommer er først og fremst forventede fremtidige kontantstrømmer og diskonteringsrente. Små justeringer av forutsetningene kan ha vesentlig innvirkning på estimatene.</p> <p>Grunnet de skjønnsmessige vurderingene og sensitiviteten i estimatene så er verdsettelsen av investeringseiendommer et sentralt forhold ved revisjonen.</p>	<p>Vi har opparbeidet oss en forståelse av ledelsens prosess for utarbeidelse av grunnlag for verdsettelse herunder valg av sentrale forutsetninger, innsamling og kvalitetssikring av data inkludert informasjonen om leieforhold, arealer, eier og leietakertilpasningskostnader.</p> <p>Vi har evaluert utforming og implementering av utvalgte kontroller ved vurdering og valg av sentrale forutsetninger herunder markedsrente og risikopåslag.</p> <p>Vi har detaljtestet verdifastsettelse for et utvalg eiendommer, herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- for eiendommene som ble vurdert basert på den interne modell</li> <li>• testet leiebeløp, -areal og -periode mot reelle leiekontrakter</li> <li>• vurdere markedsleiepris ved avslutning av leiekontrakter</li> <li>• kontroll av kostnadsprognoser mot historiske bokførte kostnader i de respektive eiendomsselskapene</li> <li>• kontroll av fastsettelse av vekstrate og ledighet</li> <li>• kontroll av matematiske nøyaktighet av selskapets beregninger av nåverdi og terminalverdi</li> </ul> <p>- for eiendommer hvor eksterne verdsettelse er blitt lagt til grunn for bokført verdi har vi utført følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• testet leiebeløp, -areal og -periode som var inputdata for eksterne verdsettelse mot reelle leiekontrakter</li> <li>• sammenlignet verdier samt de benyttede forutsetninger og data mellom de eksterne verdsettelsene. For eventuelle store forskjeller har vi innhentet administrasjonens begrunnelse og vurdert rimelighet av denne.</li> </ul> <p>Videre har vi for et utvalg av eiendommene vurdert fastsettelse av diskonteringsrente, herunder eiendomsspesifikk risikopåslag. Vi har kalibrert de spesifikke risikopåslag for den enkel eiendom mot markedets yieldstatistikk, de øvrige eiendommers beliggenhet, kvalitet, leietakersituasjon og mot risikopåslag i de andre eksterne verdsettelsene.</p> <p>Vi har etterkontrollert selskapets sensitivitetsberegninger for de vesentlige</p>

Penneo document key: M4QNE-3276T-U644W-8SYWIP-EQJ14-MNAMI



	<p>forutsetninger – de forventede fremtidige kontantstrømmer og diskonteringsrente.</p> <p>Vi har også påsett at noteopplysninger er i henhold til kravene i forskrift om årsregnskap for livsforsikringsforetak og at informasjonen er konsistent med de bokførte verdiene.</p>
--	--

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykk



for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vi avgir en uttalelse til revisjonsutvalget om at vi har etterlevd relevante etiske krav til uavhengighet, og kommuniserer med dem alle relasjoner og andre forhold som med rimelighet kan tenkes å kunne påvirke vår uavhengighet, og, der det er relevant, om tilhørende forholdsregler.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, tar vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse forholdene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av forholdet, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at forholdet ikke skal omtales i revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet må forventes å oppveie allmennhetens interesse av at forholdet blir omtalt.

Oslo, 19. mars 2024

KPMG AS

Anders Sjöström  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: M4QNE-3276T-U644W-8SYWP-EQJ14-MNAMI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Anders Sjøström

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1408857

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 10:15:16 UTC



## Nils Anders Sjøström

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1408857

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 10:15:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

Oslo, 17. april 2024

**Sparebank 1 Forsikring AS – Org.nr. 915 651 321**  
**Årsregnskap 2023 – Fritak for konsernregnskapsplikt.**

Vi gjør oppmerksom på at Sparebank 1 Forsikring AS er et heleiet datterselskap av Sparebank 1 Gruppen AS (se Note 31 Egenkapital). Selskapet er derfor fritatt for plikten til å utarbeide konsernregnskap ifølge Regnskapsloven §3-7 første ledd. Selskapets datterselskap er også slik at utelatelse fra konsolidering ikke har betydning for å bedømme underkonsernets stilling og resultat. Regnskapsloven §3-8 andre ledd gir derfor også grunnlag for å unnlate utarbeidelse av konsernregnskap.

Med vennlig hilsen  
For SpareBank 1 Forsikring AS

  
Bjarte Øygard  
Leder regnskap