



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 494 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTTING HILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		512 525	489 316
Annen driftsinntekt		2 212 309	1 608 400
Sum inntekter		2 724 834	2 097 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		31 250
Annen driftskostnad	1	175 472	1 528 215
Sum kostnader		175 472	1 559 465
Driftsresultat		2 549 362	538 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		156 849	299 947
Sum finanskostnader		156 849	299 947
Netto finans		-156 849	-299 914
Ordinært resultat før skattekostnad		2 392 513	238 337
Skattekostnad på resultat	3	527 121	52 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865 392	185 903
Årsresultat	4	1 865 392	185 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 865 392	185 903
Totalresultat		1 865 392	185 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 865 392	185 903
Sum overføringer og disponeringer		1 865 392	185 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 044	
Sum immaterielle eiendeler		37 044	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 000 000	8 085 209
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 000 000	8 085 209
Sum anleggsmidler		7 037 044	8 085 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	39 500
Andre kortsiktige fordringer			4 544
Sum fordringer		4 000	44 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 333	31 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 333	31 170
Sum omløpsmidler		169 333	75 214
SUM EIENDELER		7 206 377	8 160 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 400 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 316 720	451 328
Sum opptjent egenkapital		2 316 720	451 328
Sum egenkapital	4	5 116 720	4 451 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 044	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 044	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 503 901	3 676 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 901	3 676 194
Sum langsiktig gjeld		1 540 945	3 676 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 080	
Betalbar skatt	3	527 121	15 390
Annen kortsiktig gjeld		17 511	17 511
Sum kortsiktig gjeld		548 712	32 901
Sum gjeld		2 089 657	3 709 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 206 377	8 160 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348414

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 494 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTTING HILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 494 777
NOTTING HILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		512 525	489 316
Annen driftsinntekt		2 212 309	1 608 400
Sum inntekter		2 724 834	2 097 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		31 250
Annen driftskostnad	1	175 472	1 528 215
Sum kostnader		175 472	1 559 465
Driftsresultat		2 549 362	538 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		156 849	299 947
Sum finanskostnader		156 849	299 947
Netto finans		-156 849	-299 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 392 513	238 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 121	52 434
Årsresultat	4	1 865 392	185 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 865 392	185 903
Totalresultat		1 865 392	185 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 865 392	185 903
Sum overføringer og disponeringer		1 865 392	185 903



Organisasjonsnr: 921 494 777
NOTTING HILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 044	
Sum immaterielle eiendeler		37 044	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 000 000	8 085 209
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 000 000	8 085 209
Sum anleggsmidler		7 037 044	8 085 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	39 500
Andre kortsiktige fordringer			4 544
Sum fordringer		4 000	44 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 333	31 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 333	31 170
Sum omløpsmidler		169 333	75 214
SUM EIENDELER		7 206 377	8 160 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 400 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 316 720	451 328
Sum opptjent egenkapital		2 316 720	451 328
Sum egenkapital	4	5 116 720	4 451 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 044	
Sum avsetninger for forpliktelses		37 044	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 503 901	3 676 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 901	3 676 194
Sum langsiktig gjeld		1 540 945	3 676 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 080	
Betalbar skatt	3	527 121	15 390
Annen kortsiktig gjeld		17 511	17 511
Sum kortsiktig gjeld		548 712	32 901
Sum gjeld		2 089 657	3 709 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 206 377	8 160 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 494 777
NOTTING HILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Årsregnskap 2024


Notting Hill Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 494 777

 BankID Signing
Firhana Charania-Moursund
2025-03-20

 BankID Signing
Lasse Moursund
2025-03-20

 BankID Signing
Håkon Høyland Larsen
2025-03-20



RESULTATREGNSKAP

NOTTING HILL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		512 525	489 316
Annen driftsinntekt		2 212 309	1 608 400
Sum driftsinntekter		2 724 834	2 097 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	31 250
Annen driftskostnad	1	175 472	1 528 215
Sum driftskostnader		175 472	1 559 465
Driftsresultat		2 549 362	538 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		156 849	299 947
Resultat av finansposter		-156 849	-299 914
Resultat før skattekostnad		2 392 513	238 337
Skattekostnad på resultat	3	527 121	52 434
Resultat		1 865 392	185 903
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 865 392	185 903
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 865 392	185 903
Sum overføringer		1 865 392	185 903

NOTTING HILL EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing
Firhana Charania-Moursund
2025-03-20



BankID Signing
Lasse Moursund
2025-03-20



BankID Signing
Håkon Høyland Larsen
2025-03-20



BALANSE

NOTTING HILL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	37 044	0
Sum immaterielle eiendeler		37 044	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 000 000	8 085 209
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 000 000	8 085 209
Sum anleggsmidler		7 037 044	8 085 209
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 000	39 500
Andre kortsiktige fordringer		0	4 544
Sum fordringer		4 000	44 044
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 333	31 170
Sum omløpsmidler		169 333	75 214
Sum eiendeler		7 206 377	8 160 423

NOTTING HILL EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Firhana Charania-Moursund
2025-03-20



BankID Signing
Lasse Moursund
2025-03-20



BankID Signing
Håkon Høyland Larsen
2025-03-20



BALANSE

NOTTING HILL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		2 400 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 316 720	451 328
Sum opptjent egenkapital		2 316 720	451 328
Sum egenkapital	4	5 116 720	4 451 328
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	37 044	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 044	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 503 901	3 676 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 901	3 676 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 080	0
Betalbar skatt	3	527 121	15 390
Annen kortsiktig gjeld		17 511	17 511
Sum kortsiktig gjeld		548 712	32 901
Sum gjeld		2 089 657	3 709 095
Sum egenkapital og gjeld		7 206 377	8 160 423

Haugesund, 20.03.2025
Styret i Notting Hill Eiendom AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder

Lasse Moursund
styremedlem

Firhana Charania-Moursund
styremedlem

NOTTING HILL EIENDOM AS

SIDE 4

BankID Signing
Firhana Charania-Moursund
2025-03-20

BankID Signing
Lasse Moursund
2025-03-20

BankID Signing
Håkon Høyland Larsen
2025-03-20



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 085 209	8 085 209
- Avgang i året	1 085 209	1 085 209
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 000 000	7 000 000
= Bokført verdi 31.12.24	7 000 000	7 000 000

Økonomisk levetid

20 år



Bygninger som anvendes til boligformål avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	527 121	15 390
Endring i utsatt skattefordel	0	37 044
Skattekostnad ordinært resultat	527 121	52 434
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 392 513	238 337
Permanente forskjeller	3 493	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-168 382
Skattepliktig inntekt	2 396 006	69 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	527 121	15 390
Sum betalbar skatt i balansen	527 121	15 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	3 600 000	0	451 328	4 451 328
Årets resultat				1 865 392	1 865 392
Nedsetting overkurs		-1 200 000	0		-1 200 000
Pr 31.12.2024	400 000	2 400 000	0	2 316 720	5 116 720

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 503 901	3 676 194
Sum	1 503 901	5 908 443



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 000 000	8 085 209
Sum	7 000 000	9 964 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOTTING HILL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Filas Invest AS	50	50,0	50,0
Royal Palm Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 865 392 mot et overskudd på kr 185 903 i 2023, etter skatt. I samsvar med regnskapslovens 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.