



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 264 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 390	
Annen driftskostnad		12 018	
Sum kostnader		14 408	
Driftsresultat		-14 408	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 408	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 408	0
Årsresultat		-14 408	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 408	
Sum overføringer og disponeringer		-14 408	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	40 610	
Sum immaterielle eiendeler		40 610	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 028 574	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 285	
Sum varige driftsmidler		1 117 859	
Sum anleggsmidler		1 158 469	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	292 772	
Sum fordringer		292 772	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 250	
Sum omløpsmidler		321 022	0
SUM EIENDELER		1 479 491	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 408	
Sum opptjent egenkapital		-14 408	
Sum egenkapital		10 022	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	159 441	
Sum annen langsiktig gjeld		159 441	
Sum langsiktig gjeld		159 441	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310 027	
Sum kortsiktig gjeld		1 310 027	
Sum gjeld		1 469 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 490	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601669

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 264 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 264 564
KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 390	
Annen driftskostnad		12 018	
Sum kostnader		14 408	
Driftsresultat		-14 408	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 408	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 408	0
Årsresultat		-14 408	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 408	
Sum overføringer og disponeringer		-14 408	



Organisasjonsnr: 928 264 564
KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	40 610	
Sum immaterielle eiendeler		40 610	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 028 574	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 285	
Sum varige driftsmidler		1 117 859	

Sum anleggsmidler		1 158 469	0
--------------------------	--	------------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	292 772	
Sum fordringer		292 772	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 250	

Sum omløpsmidler		321 022	0
-------------------------	--	----------------	---

SUM EIENDELER		1 479 491	0
----------------------	--	------------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 408	
Sum opptjent egenkapital		-14 408	



Sum egenkapital	10 022	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 159 441	
Sum annen langsiktig gjeld	159 441	
Sum langsiktig gjeld	159 441	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 310 027	
Sum kortsiktig gjeld	1 310 027	
Sum gjeld	1 469 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 479 490	0



Organisasjonsnr: 928 264 564
KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Regnskapet gjelder for perioden 29.10-31.12.2021

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1117859.00	43000.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1117859.00	43000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	2390.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1117859.00	40610.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	2390.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet holder på med oppføring av en tretoppfytte mtp utleie. Hytten er ikke ferdigstilt pr 31.12.2021, og er derfor ikke avskrevet pr 2021. Hytten er ferdigstilt våren 2022 og fått utleie, samt at selskapet har fått flere bookinger mtp sommeren 2022. Immaterielle eiendeler: dette gjelder utvikling av hjemmeside, og har forventet levetid på 3 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre fordringer på kr 292.772 31.12.21 gjelder MVA tilgode i 2021, som blir ført over til termin 1/2022 da selskapet ble momsregistrert.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til eier/nærstående pr 31.12.2021 på kr 159.441,-



KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS
928 264 564

Resultatregnskap

	Note	29.10.2021 - 31.12.2021
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 390
Annen driftskostnad		-12 018
Sum driftskostnader		-14 408
Driftsresultat		-14 408
Netto finans		0
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 408
Ordinært resultat		-14 408
Årsresultat		-14 408
Overføringer		
Udekket tap		-14 408
Sum overføringer		-14 408



KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS
928 264 564

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	40 610
Sum immaterielle eiendeler		40 610
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 028 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 285
Sum varige driftsmidler		1 117 859
Sum anleggsmidler		1 158 469
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2	292 772
Sum fordringer		292 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 250
Sum omløpsmidler		321 022
SUM EIENDELER		1 479 490



KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS
928 264 564

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-14 408
Sum opptjent egenkapital		-14 408
Sum egenkapital		10 022
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	159 441
Sum annen langsiktig gjeld		159 441
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 310 027
Sum kortsiktig gjeld		1 310 027
Sum gjeld		1 469 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 490

Songdalen, 27.06.2022

Geir Kåre Thorsland
Styrets leder/Daglig leder



KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS
928 264 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Regnskapet gjelder for perioden 29.10-31.12.2021

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS
928 264 564

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 29.10.	0	0
Tilgang i året	1 117 859	43 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 117 859	43 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	-2 390
Balansført verdi per 31.12.	1 117 859	40 610
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	2 390
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet holder på med oppføring av en tretopphytte mtp utleie. Hytten er ikke ferdigstilt pr 31.12.2021, og er derfor ikke avskrevet pr 2021.

Hytten er ferdigstilt våren 2022 og fått utleie, samt at selskapet har fått flere bookinger mtp sommeren 2022.

Immaterielle eiendeler: dette gjelder utvikling av hjemmeside, og har forventet levetid på 3 år.

Note 2 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre fordringer på kr 292.772 31.12.21 gjelder MVA tilgode i 2021, som blir ført over til termin 1/2022 da selskapet ble momsregistrert.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til eier/nærstående pr 31.12.2021 på kr 159.441,-



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 Kristiansand Tretopphytter AS_til sign.pdf	Thorstrand, Geir Kåre	21.09.1966	30.06.2022 13:48

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KOfdROLJSTUepx7Erm0wXgoe68uiJYabhAxUQzado=