



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEE INVEST AS
Forretningsadresse: Parnassveien 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Erisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 189 700 | 260 300 |
| Sum inntekter | | 189 700 | 260 300 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 92 553 | 120 345 |
| Sum kostnader | | 92 553 | 120 345 |
| Driftsresultat | | 97 147 | 139 955 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 030 | 1 059 |
| Sum finansinntekter | | 2 030 | 1 059 |
| Annen rentekostnad | | 77 101 | 61 782 |
| Sum finanskostnader | | 77 101 | 61 782 |
| Netto finans | | -75 071 | -60 723 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 076 | 79 232 |
| Skattekostnad | | 4 898 | 17 431 |
| Årsresultat | | 17 178 | 61 801 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 17 178 | 61 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 178 | 61 801 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 1 343 842 | 1 343 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 343 842 | 1 343 842 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 343 842 | 1 343 842 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 252 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 252 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 923 | 25 782 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 923 | 25 782 |
| Sum omløpsmidler | | 12 175 | 25 782 |
| SUM EIENDELER | | 1 356 017 | 1 369 624 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -15 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 284 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 87 652 | 86 044 |
| Sum opptjent egenkapital | | 87 652 | 86 044 |
| Sum egenkapital | | 387 652 | 370 474 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 894 386 | 977 594 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 894 386 | 977 594 |
| Sum langsiktig gjeld | | 894 386 | 977 594 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 41 604 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 6 638 | 0 |
| Betalbar skatt | | 4 898 | 17 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 840 | 4 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 979 | 21 556 |
| Sum gjeld | | 968 365 | 999 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 356 017 | 1 369 624 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730620

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEE INVEST AS
Forretningsadresse: Parnassveien 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Erisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 162 482
SEE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 189 700 | 260 300 |
| Sum inntekter | | 189 700 | 260 300 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 92 553 | 120 345 |
| Sum kostnader | | 92 553 | 120 345 |
| Driftsresultat | | 97 147 | 139 955 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 030 | 1 059 |
| Sum finansinntekter | | 2 030 | 1 059 |
| Annen rentekostnad | | 77 101 | 61 782 |
| Sum finanskostnader | | 77 101 | 61 782 |
| Netto finans | | -75 071 | -60 723 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 076 | 79 232 |
| Skattekostnad | | 4 898 | 17 431 |
| Årsresultat | | 17 178 | 61 801 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 17 178 | 61 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 178 | 61 801 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 87 652 | 86 044 |
| Sum opptjent egenkapital | 87 652 | 86 044 |
| Sum egenkapital | 387 652 | 370 474 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 894 386 | 977 594 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 894 386 | 977 594 |
| Sum langsiktig gjeld | 894 386 | 977 594 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 41 604 | 0 |
| Leverandørgjeld | 6 638 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 898 | 17 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 840 | 4 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | 73 979 | 21 556 |
| Sum gjeld | 968 365 | 999 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 356 017 | 1 369 624 |



Organisasjonsnr: 927 162 482
SEE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1343842.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1343842.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1343842.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
727970.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
935990.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1343842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SEE INVEST AS
927162482
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SEE INVEST AS
927 162 482

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 189 700 | 260 300 |
| Sum driftsinntekter | | 189 700 | 260 300 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -92 553 | -120 345 |
| Sum driftskostnader | | -92 553 | -120 345 |
| Driftsresultat | | 97 147 | 139 955 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 030 | 1 059 |
| Sum finansinntekter | | 2 030 | 1 059 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -77 101 | -61 782 |
| Sum finanskostnader | | -77 101 | -61 782 |
| Netto finans | | -75 071 | -60 723 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 076 | 79 232 |
| Skattekostnad | | -4 898 | -17 431 |
| Årsresultat | | 17 178 | 61 801 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 17 178 | 61 801 |
| Sum overføringer | | 17 178 | 61 801 |



SEE INVEST AS
927 162 482

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 1 343 842 | 1 343 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 343 842 | 1 343 842 |
| Sum anleggsmidler | | 1 343 842 | 1 343 842 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 252 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 252 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 923 | 25 782 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 923 | 25 782 |
| Sum omløpsmidler | | 12 175 | 25 782 |
| SUM EIENDELER | | 1 356 017 | 1 369 624 |



SEE INVEST AS
927 162 482

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -15 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 284 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 87 652 | 86 044 |
| Sum opptjent egenkapital | | 87 652 | 86 044 |
| Sum egenkapital | | 387 652 | 370 474 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 894 386 | 977 594 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 894 386 | 977 594 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 41 604 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 6 638 | 0 |
| Betalbar skatt | | 4 898 | 17 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 840 | 4 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 979 | 21 556 |
| Sum gjeld | | 968 365 | 999 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 356 017 | 1 369 624 |

Sør-Varanger, 30.06.2024

Stein-Erik Eriksen
styrets leder / daglig leder



SEE INVEST AS
927 162 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 343 842 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 343 842 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 343 842 |



SEE INVEST AS
927 162 482

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 727 970 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 935 990 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 343 842 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.