



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Esseveien 3  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oksefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022     |
|--|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt  |      | 537 000         | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>537 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |          |
| Lønnskostnad   | 2    | 0               | 0        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 127 655         | 0        |
| Annen driftskostnad  |      | 88 840          | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>216 495</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>320 505</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |          |
| Annen renteinntekt   |      | 4 666           | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 666</b>    | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 344 733         | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>344 733</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-340 067</b> | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-19 562</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-19 562</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -19 562         | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-19 562</b>  | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 6 255 118        | 6 339 521        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 255 118</b> | <b>6 339 521</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 255 118</b> | <b>6 339 521</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | -111 488         | -22 183          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-111 488</b>  | <b>-22 183</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 27 527           | 137 894          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>27 527</b>    | <b>137 894</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>-83 961</b>   | <b>115 711</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 171 157</b> | <b>6 455 232</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 14 722           | 34 284           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>14 722</b>    | <b>34 284</b>    |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>44 722</b>    | <b>64 284</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 1 518 961        | 1 549 887        |
| Ansvarlig lånekapital             |             | 1 259 142        | 1 337 342        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 3 348 333        | 3 488 333        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 126 435</b> | <b>6 375 563</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 126 435</b> | <b>6 375 563</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 0                | 15 385           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>15 385</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 126 435</b> | <b>6 390 948</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 171 157</b> | <b>6 455 232</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Esseveien 3  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oksefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 921 656 122  
ESSEVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b> |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |             |
| Annen driftsinntekt  |             | 537 000         | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>537 000</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |             |
| Lønnskostnad   | 2           | 0               | 0           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 127 655         | 0           |
| Annen driftskostnad  |             | 88 840          | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>216 495</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>320 505</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |             |
| Annen renteinntekt   |             | 4 666           | 0           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>4 666</b>    | <b>0</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 344 733         | 0           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>344 733</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-340 067</b> | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-19 562</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-19 562</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -19 562         | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-19 562</b>  | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 921 656 122  
ESSEVEIEN 3 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 6 255 118 | 6 339 521 |
| 6 255 118 | 6 339 521 |

|                   |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 6 255 118 | 6 339 521 |
|-------------------|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

|          |         |
|----------|---------|
| -111 488 | -22 183 |
| -111 488 | -22 183 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|        |         |
|--------|---------|
| 27 527 | 137 894 |
| 27 527 | 137 894 |

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | -83 961 | 115 711 |
|------------------|---------|---------|

|               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 6 171 157 | 6 455 232 |
|---------------|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

|        |        |
|--------|--------|
| 30 000 | 30 000 |
| 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

|        |        |
|--------|--------|
| 14 722 | 34 284 |
| 14 722 | 34 284 |

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Sum egenkapital | 44 722 | 64 284 |
|-----------------|--------|--------|

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1 518 961 | 1 549 887 |
|-----------|-----------|



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ansvarlig lånekapital             | 1 259 142        | 1 337 342        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 348 333        | 3 488 333        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6 126 435</b> | <b>6 375 563</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>6 126 435</b> | <b>6 375 563</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 0                | 15 385           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>         | <b>15 385</b>    |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>6 126 435</b> | <b>6 390 948</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>6 171 157</b> | <b>6 455 232</b> |





Organisasjonsnr: 921 656 122  
ESSEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.