



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILJAN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 766 384        | 1 632 581        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 766 384</b> | <b>1 632 581</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 219 800          | 219 800          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 207 814          | 171 867          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>427 614</b>   | <b>391 667</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 338 770</b> | <b>1 240 914</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 208              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>208</b>       |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 976 142          | 710 311          |
| Annen rentekostnad                                    |      |                  | 1 316            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>976 142</b>   | <b>711 627</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-975 934</b>  | <b>-711 627</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>362 836</b>   | <b>529 287</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 79 777           | 116 733          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>283 059</b>   | <b>412 554</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>283 059</b>   | <b>412 554</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>283 059</b>   | <b>412 554</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>283 059</b>   | <b>412 554</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 160 696          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 122 363          | 412 554          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 283 059     | 412 554     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2    | 14 314 496        | 14 534 296        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>14 314 496</b> | <b>14 534 296</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>14 314 496</b> | <b>14 534 296</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 76 868            | 9 033             |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>76 868</b>     | <b>9 033</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>76 868</b>     | <b>9 033</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>14 391 364</b> | <b>14 543 329</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 4, 5 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 5    | 2 310 689         | 2 188 326         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>2 310 689</b>  | <b>2 188 326</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>2 340 689</b>  | <b>2 218 326</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 482 293           | 447 840           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>482 293</b>    | <b>447 840</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6           | 11 253 929        | 11 716 050        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>11 253 929</b> | <b>11 716 050</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>11 736 222</b> | <b>12 163 890</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6           | 42 857            | 1 100             |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   | 78 593            |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 65 577            | 67 231            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6           | 206 020           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                   | 14 190            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>314 453</b>    | <b>161 114</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>12 050 675</b> | <b>12 325 003</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>14 391 364</b> | <b>14 543 329</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILJAN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 916 769 156  
SILJAN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 766 384        | 1 632 581        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 766 384</b> | <b>1 632 581</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 219 800          | 219 800          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 207 814          | 171 867          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>427 614</b>   | <b>391 667</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 338 770</b> | <b>1 240 914</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 208              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>208</b>       |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 976 142          | 710 311          |
| Annen rentekostnad                                    |      |                  | 1 316            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>976 142</b>   | <b>711 627</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-975 934</b>  | <b>-711 627</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 362 836          | 529 287          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>79 777</b>    | <b>116 733</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>283 059</b>   | <b>412 554</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>283 059</b>   | <b>412 554</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>283 059</b>   | <b>412 554</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 160 696          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 122 363          | 412 554          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>283 059</b>   | <b>412 554</b>   |



Organisasjonsnr: 916 769 156  
SILJAN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom       | 2    | 14 314 496        | 14 534 296        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>               |      | <b>14 314 496</b> | <b>14 534 296</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                     |      | <b>14 314 496</b> | <b>14 534 296</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                            |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer              |      | 76 868            | 9 033             |
| <b>Sum fordringer</b>                        |      | <b>76 868</b>     | <b>9 033</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                      |      | <b>76 868</b>     | <b>9 033</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                         |      | <b>14 391 364</b> | <b>14 543 329</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                 | 4, 5 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                            | 5    | 2 310 689         | 2 188 326         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |      | <b>2 310 689</b>  | <b>2 188 326</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                       | 5    | <b>2 340 689</b>  | <b>2 218 326</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                 | 3    | 482 293           | 447 840           |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelser</b> |      | <b>482 293</b>    | <b>447 840</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                      | 6    | 11 253 929        | 11 716 050        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |      | <b>11 253 929</b> | <b>11 716 050</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                  |      | <b>11 736 222</b> | <b>12 163 890</b> |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6 | 42 857            | 1 100             |
| Betalbar skatt                  | 3 |                   | 78 593            |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 65 577            | 67 231            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6 | 206 020           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |   |                   | 14 190            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>314 453</b>    | <b>161 114</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>12 050 675</b> | <b>12 325 003</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>14 391 364</b> | <b>14 543 329</b> |



Organisasjonsnr: 916 769 156  
SILJAN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Siljan Butikkeiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 769 156**



## Resultatregnskap

Siljan Butikkeiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 766 384        | 1 632 581        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 766 384</b> | <b>1 632 581</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 219 800          | 219 800          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 207 814          | 171 867          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>427 614</b>   | <b>391 667</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 338 770</b> | <b>1 240 914</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 208              | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 976 142          | 710 311          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0                | 1 316            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-975 934</b>  | <b>-711 627</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 362 836          | 529 287          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 79 777           | 116 733          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>283 059</b>   | <b>412 554</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 160 696          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 122 363          | 412 554          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>283 059</b>   | <b>412 554</b>   |



## Balanse

Siljan Butikkeiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 14 314 496        | 14 534 296        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>14 314 496</b> | <b>14 534 296</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>14 314 496</b> | <b>14 534 296</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 76 868            | 9 033             |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>76 868</b>     | <b>9 033</b>      |
| <b>Investeringer</b>                |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>76 868</b>     | <b>9 033</b>      |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>14 391 364</b> | <b>14 543 329</b> |



### Balanse

Siljan Butikkeiendom AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 4, 5     | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 5        | 2 310 689         | 2 188 326         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>2 310 689</b>  | <b>2 188 326</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>2 340 689</b>  | <b>2 218 326</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 3        | 482 293           | 447 840           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld            | 6        | 11 253 929        | 11 716 050        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>11 253 929</b> | <b>11 716 050</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 6        | 42 857            | 1 100             |
| Betalbar skatt                     | 3        | 0                 | 78 593            |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 65 577            | 67 231            |
| Konserngjeld                       | 6        | 206 020           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 0                 | 14 190            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>314 453</b>    | <b>161 114</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>12 050 675</b> | <b>12 325 003</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>14 391 364</b> | <b>14 543 329</b> |



**Balanse**

Siljan Butikkeiendom AS  
Oslo, 03.03.2025  
Styret i Siljan Butikkeiendom AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Thor Wiig  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|            | 2024     | 2023     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 15 963 794             | 15 963 794        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>15 963 794</b>      | <b>15 963 794</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 649 298              | 1 649 298         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>14 314 496</b>      | <b>14 314 496</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 219 800                | 219 800           |
| Økonomisk levetid                  | 33-100 år              |                   |

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 3 148 845.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>   | <b>2023</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 45 324        | 78 593         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 34 453        | 38 140         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>79 777</b> | <b>116 733</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 362 836       | 529 287        |
| Permanente forskjeller                   | -208          | 1 316          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -156 608      | -173 362       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -206 020      | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>357 241</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 45 324        | 78 593         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -45 324       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>78 593</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 192 243        | 2 049 705        | -142 538        |
| Gevinst – og tapskonto           | 0                | -14 070          | -14 070         |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 192 243</b> | <b>2 035 635</b> | <b>-156 608</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 192 243</b> | <b>2 035 635</b> | <b>-156 608</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>482 293</b>   | <b>447 840</b>   | <b>-34 454</b>  |

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SILJAN BUTIKKEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000,0          | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     |                  | <b>30 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ragde Eiendom AS | 30              | 100,0            | 100,0              |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000        | 2 188 326         | 2 218 326        |
| Årets resultat       |               | 283 059           | 283 059          |
| Konsernbidrag avgitt |               | -160 696          | -160 696         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>2 310 689</b>  | <b>2 340 689</b> |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                   |                   |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | 11 253 929        | 11 716 050        |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 35 459            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 206 020           | 0                 |
| <b>Sum</b>                      | <b>11 495 408</b> | <b>11 716 050</b> |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.