



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 92
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 000	28 107
Annen driftskostnad	1	26 232	38 885
Sum kostnader		54 232	66 993
Driftsresultat		185 768	173 007
Annen rentekostnad		45 916	45 587
Sum finanskostnader		45 916	45 587
Netto finans		-45 916	-45 587
Ordinært resultat før skattekostnad		139 852	127 420
Skattekostnad på resultat		30 773	28 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 079	99 388
Årsresultat		109 079	99 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 079	99 388
Totalresultat		109 079	99 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 079	99 388
Sum overføringer og disponeringer		109 079	99 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 347 816	1 371 716
Maskiner og anlegg		5 257	9 357
Sum varige driftsmidler		1 353 073	1 381 073
Sum anleggsmidler		1 353 073	1 381 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 336	
Sum fordringer		11 336	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 807	7 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 807	7 321
Sum omløpsmidler		42 143	7 321
SUM EIENDELER		1 395 216	1 388 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 863	274 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		383 863	274 785
Sum egenkapital		413 863	304 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 663	25 231
Sum avsetninger for forpliktelser		27 663	25 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		526 204	655 070
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		826 204	955 070
Sum langsiktig gjeld		853 867	980 301
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 341	22 338
Skyldig offentlige avgifter		8 808	9 209
Annen kortsiktig gjeld		90 337	71 761
Sum kortsiktig gjeld		127 486	103 308
Sum gjeld		981 353	1 083 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 395 216	1 388 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473636

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 92
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 953 359
L&T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 000	28 107
Annen driftskostnad	1	26 232	38 885
Sum kostnader		54 232	66 993
Driftsresultat		185 768	173 007
Annen rentekostnad		45 916	45 587
Sum finanskostnader		45 916	45 587
Netto finans		-45 916	-45 587
Ordinært resultat før skattekostnad		139 852	127 420
Skattekostnad på resultat		30 773	28 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 079	99 388
Årsresultat		109 079	99 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 079	99 388
Totalresultat		109 079	99 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 079	99 388
Sum overføringer og disponeringer		109 079	99 388



Organisasjonsnr: 914 953 359
L&T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 347 816	1 371 716
Maskiner og anlegg		5 257	9 357
Sum varige driftsmidler		1 353 073	1 381 073
Sum anleggsmidler		1 353 073	1 381 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 336	
Sum fordringer		11 336	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 807	7 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 807	7 321
Sum omløpsmidler		42 143	7 321
SUM EIENDELER		1 395 216	1 388 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 863	274 785
Sum opptjent egenkapital		383 863	274 785
Sum egenkapital		413 863	304 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 663	25 231
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 663	25 231



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	526 204	655 070
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	826 204	955 070
Sum langsiktig gjeld	853 867	980 301
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	28 341	22 338
Skyldig offentlige avgifter	8 808	9 209
Annen kortsiktig gjeld	90 337	71 761
Sum kortsiktig gjeld	127 486	103 308
Sum gjeld	981 353	1 083 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 395 216	1 388 394



Organisasjonsnr: 914 953 359
L&T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

L&T EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: BJ1HE-0E0U8-EFQCT-1B34L-0WKPH-1T8VU

Org.nr. : 914 953 359



Resultatregnskap

L&T EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 000	28 107
Annen driftskostnad	1	26 232	38 885
Sum driftskostnader		54 232	66 993
Driftsresultat		185 768	173 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 916	45 587
Resultat av finansposter		-45 916	-45 587
Resultat før skattekostnad		139 852	127 420
Skattekostnad på resultat		30 773	28 032
Resultat		109 079	99 388
Årsresultat		109 079	99 388
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 079	99 388
Sum overføringer		109 079	99 388

Penneo Dokumentnøkkelt: BJTHE-0E0U8-EFQCT-1B34L-0WKPH-1T8VU



Balanse
L&T EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 347 816	1 371 716
Maskiner og anlegg		5 257	9 357
Sum varige driftsmidler		1 353 073	1 381 073
Sum anleggsmidler		1 353 073	1 381 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 336	0
Sum fordringer		11 336	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 807	7 321
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 807	7 321
Sum omløpsmidler		42 143	7 321
Sum eiendeler		1 395 216	1 388 394

Penneo Dokumentnøkkel: BJTHE-0E0U8-EFCCT-1B34L-0WKPH-1T8VU



Balanse
L&T EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		383 863	274 785
Sum opptjent egenkapital		383 863	274 785
Sum egenkapital		413 863	304 785
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		27 663	25 231
Sum avsetning for forpliktelser		27 663	25 231
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		526 204	655 070
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		826 204	955 070
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		28 341	22 338
Skyldig offentlige avgifter		8 808	9 209
Annen kortsiktig gjeld		90 337	71 761
Sum kortsiktig gjeld		127 486	103 308
Sum gjeld		981 353	1 083 609
Sum egenkapital og gjeld		1 395 216	1 388 394

Skien, 26.05.2023
Styret i L&T EIENDOM AS

Jarle Tollefsjord
styreleder

Thomas Løkken
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: BJTHE-0E0U8-EFCQT-1B34L-0WKPH-1T8VU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

THOMAS LØKKEN

Daglig leder

På vegne av: L & T Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1665492

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-30 09:22:13 UTC



Jarle Tollefsjord

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-944644

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-05 08:27:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BJT HE 0E0U8-EFQCT-1B34L-0WKPH-1T8VU