



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PELLYGATA 41
Forretningsadresse: c/o SOBBL
St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Jeanette Raae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 488	256 548
Sum inntekter		298 488	256 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4,5	225 254	181 647
Sum kostnader		232 099	188 492
Driftsresultat		66 389	68 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		808	168
Sum finanskostnader		4 928	7 586
Netto finans		-4 120	-4 246
Ordinært resultat før skattekostnad		66 388	68 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 388	68 055
Årsresultat		62 269	63 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 269	63 810
Sum overføringer og disponeringer		62 269	63 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 904	7 979
Andre fordringer	6	49 751	53 021
Sum fordringer		55 655	61 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 974	16 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 974	16 271
Sum omløpsmidler		97 629	77 271
SUM EIENDELER		97 629	77 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 610	-86 879
Sum opptjent egenkapital		-24 610	-86 879
Sum egenkapital	7,8	-24 610	-86 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	76 677	104 030
Sum annen langsiktig gjeld		76 677	104 030
Sum langsiktig gjeld		76 677	104 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 880	59 785
Annen kortsiktig gjeld		3 682	335
Sum kortsiktig gjeld		45 562	60 120
Sum gjeld		122 239	164 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 629	77 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416519

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PELLYGATA 41
Forretningsadresse: c/o SOBBL
St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Jeanette Raae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 916 456 530
SAMEIET PELLYGATA 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 488	256 548
Sum inntekter		298 488	256 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4, 5	225 254	181 647
Sum kostnader		232 099	188 492
Driftsresultat		66 389	68 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		808	168
Sum finanskostnader		4 928	7 586
Netto finans		-4 120	-4 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 388	68 055
Årsresultat		62 269	63 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 269	63 810
Sum overføringer og disponeringer		62 269	63 810



Organisasjonsnr: 916 456 530
SAMEIET PELLYGATA 41

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 904 7 979
Andre fordringer 6 49 751 53 021
Sum fordringer 55 655 61 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 41 974 16 271
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 41 974 16 271

Sum omløpsmidler 97 629 77 271

SUM EIENDELER 97 629 77 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -24 610 -86 879
Sum opptjent egenkapital -24 610 -86 879

Sum egenkapital 7,8 -24 610 -86 879

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 9 76 677 104 030
Sum annen langsiktig gjeld 76 677 104 030

Sum langsiktig gjeld 76 677 104 030

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 41 880 59 785



Annen kortsiktig gjeld	3 682	335
Sum kortsiktig gjeld	45 562	60 120
Sum gjeld	122 239	164 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 629	77 271



Organisasjonsnr: 916 456 530
SAMEIET PELLYGATA 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Sameiet Pellygata 41

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		209 508	169 320	179 500	262 000
Innkrevde felleskostnader finans		30 996	40 380	31 000	32 000
Andre innkrevde kostnader		57 984	46 848	58 000	58 000
Sum inntekter		298 488	256 548	268 500	352 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	6 000	6 000	6 000	6 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		846	846	800	900
Forretningsførerhonorar		37 338	36 250	37 400	39 600
Renhold		0	14 463	27 000	0
Drift og vedlikehold	4	71 078	31 771	24 500	70 300
TV/bredbånd		61 893	40 763	58 000	66 000
Forsikringer		34 897	26 413	34 000	42 600
Kostnader strøm, energi		11 515	10 441	10 000	12 000
Andre driftskostnader	5	8 533	21 546	9 800	9 100
Sum driftskostnader		232 099	188 492	207 500	247 000
Driftsresultat		66 389	68 056	61 000	105 000
FINANS					
Utbytte Gjensidige		0	3 172	0	0
Renteinntekter		808	168	0	0
Rentekostnader		4 928	7 586	4 000	3 500
Sum finansielle poster		-4 120	-4 246	-4 000	-3 500
Resultat		62 269	63 810	57 000	101 500
Overført til/fra opptjent egenkapital		62 269	63 810	0	0



Balanse for Sameiet Pellygata 41

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		5 904	7 979
Andre fordringer	6	49 751	53 021
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		41 974	16 271
Sum omløpsmidler		97 629	77 271
SUM EIENDELER		97 629	77 271

Lag nr: 446. Sameiet Pellygata 41 Org. nr. 916 456 530



Balanse for Sameiet Pellygata 41

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		-24 610	-86 879
Sum egenkapital	7, 8	-24 610	-86 879
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	76 677	104 030
Sum langsiktig gjeld		76 677	104 030
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 340	0
Leverandørgjeld		41 880	59 785
Påløpte renter		342	335
Sum kortsiktig gjeld		45 562	60 120
Sum gjeld		122 239	164 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 629	77 271

Sameiet Pellygata 41

Sted: _____, dato: _____

Christina Jeanette Raae
Styreleder

Alfrida Botnemyr
Styremedlem

Freda-Jamilla Johansen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	17 151	-21 094
Endring disponible midler		
Årets resultat	62 269	63 810
Avdrag lån	-27 353	-25 565
Årets endring av disponible midler	34 916	38 244
Disponible midler	52 067	17 151
Omløpsmidler	97 629	77 271
Kortsiktig gjeld	-45 562	-60 120
Disponible midler	52 067	17 151

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2023 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2022/2023. Styrets honorar ble utbetalt i 2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	66 628	27 608
6601 Vedlikehold heis	4 450	4 163
Sum	71 078	31 771

Vedlikehold bygning: Serviceavtale for ventilasjonsanlegg, brannvern og skadedyr, årskontroll brannalarmanlegg, maling med utstyr, rep. ventilasjon, og rep. elektrisk.

Vedlikehold heis: Serviceavtale heis.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	0	750
7400 Kontingent- fradragsberettiget	377	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 626	2 786
7771 Diverse purregebyr og renter	28	5 696
7790 Andre driftskostnader	3 628	1 293
7875 Tap på felleskostnader	0	9 147
Sum	8 533	21 546

Kto. 7790: Abonnement Fiken (for å bevare historikk regnskap tidl. forretningsfører), porto og kostnader ifbm. varslingsbrev.

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
1511 IB kunder fra tidligere regnskapsførere	9 147	9 147
1580 Avsetning tap på fordringer	-9 147	-9 147
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	49 751	53 021
Sum	49 751	53 021

Note 7 - Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-86 879	-150 689
Årets resultat	62 269	63 810
Egenkapital 31.12.	-24 610	-86 879

Note 8 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen er negativ fordi vedlikehold og drift er finansert med opptak av lån. Egenkapitalen vil bedres i takt med fremtidige overskudd.



Noter

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362530761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	129 595
Lånesaldo 01.01:	104 030
Avdrag i perioden:	27 353
Lånesaldo 31.12:	76 676

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362530761	2	11 885	23 770
	1	11 272	11 272
	2	8 511	17 022
	1	8 358	8 358
	2	8 128	16 256



Resultat og balanse med noter for Sameiet Pellygata 41.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Pellygata 41

Styreleder	Christina Jeanette Raae (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Alfrida Botnermyr (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Freda-Jamilla Johansen (sign.)	11.03.2024