



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRLAND MASKIN OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lalandsvegen 330  
4341 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Nærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	631 962
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 410	16 934
Sum kostnader		19 410	648 896
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 410</b>	<b>-648 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 711	3 441
Annen finansinntekt		1 827	1 307
Sum finansinntekter		4 538	4 748
Annen rentekostnad		1 790	-2 893
Sum finanskostnader		1 790	-2 893
<b>Netto finans</b>		<b>2 748</b>	<b>7 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 662</b>	<b>-641 255</b>
Skattekostnad	2, 3	-179 384	34 642
<b>Årsresultat</b>		<b>162 722</b>	<b>-675 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		162 722	-403 922
Annen egenkapital		0	-271 975
Sum overføringer og disponeringer		162 722	-675 897



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	179 384	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 384</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 384</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 596	936 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 596</b>	<b>936 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 596</b>	<b>936 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 980</b>	<b>936 625</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	241 200	403 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-241 200</b>	<b>-403 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-216 866</b>	<b>-379 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65	0
Leverandørgjeld		0	405 087
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		416 781	911 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 846</b>	<b>1 316 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 846</b>	<b>1 316 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 980</b>	<b>936 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandtjønnbakken 9  
4341 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Nærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 003 001  
NÆRLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	631 962
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 410	16 934
Sum kostnader		19 410	648 896
<b>Driftsresultat</b>		-19 410	-648 896
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 711	3 441
Annen finansinntekt		1 827	1 307
Sum finansinntekter		4 538	4 748
Annen rentekostnad		1 790	-2 893
Sum finanskostnader		1 790	-2 893
<b>Netto finans</b>		2 748	7 641
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-16 662	-641 255
Skattekostnad	2, 3	-179 384	34 642
<b>Årsresultat</b>		162 722	-675 897
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		162 722	-403 922
Annen egenkapital		0	-271 975
Sum overføringer og disponeringer		162 722	-675 897



Organisasjonsnr: 915 003 001  
NÆRLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	179 384	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 384</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 384</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 596	936 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 596</b>	<b>936 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 596</b>	<b>936 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 980</b>	<b>936 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	241 200	403 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-241 200</b>	<b>-403 922</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-216 866</b>	<b>-379 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		65	0
Leverandørgjeld		0	405 087
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		416 781	911 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 846</b>	<b>1 316 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 846</b>	<b>1 316 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 980</b>	<b>936 625</b>



Organisasjonsnr: 915 003 001  
NÆRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen er tapt og styret har handleplikt. Det er lån fra aksjonær som sikrer likviditet og videre drift. Det er satt i gang nye prosjekter i 2024 og fremtidsutsiktene er positive.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





NÆRLAND EIENDOM AS  
915 003 001

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-631 962
Annen driftskostnad		-19 410	-16 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 410</b>	<b>-648 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 410</b>	<b>-648 896</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 711	3 441
Annen finansinntekt		1 827	1 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 538</b>	<b>4 748</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 790	2 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 790</b>	<b>2 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 748</b>	<b>7 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 662</b>	<b>-641 255</b>
Skattekostnad	2, 3	179 384	-34 642
<b>Årsresultat</b>		<b>162 722</b>	<b>-675 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-271 975
Udekket tap		162 722	-403 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>162 722</b>	<b>-675 897</b>



NÆRLAND EIENDOM AS  
915 003 001

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	179 384	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 384</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 384</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 596	936 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 596</b>	<b>936 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 596</b>	<b>936 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 980</b>	<b>936 625</b>



NÆRLAND EIENDOM AS  
915 003 001

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-241 200	-403 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-241 200</b>	<b>-403 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-216 866</b>	<b>-379 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65	0
Leverandørgjeld		0	405 087
Annen kortsiktig gjeld		416 781	911 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 846</b>	<b>1 316 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 846</b>	<b>1 316 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 980</b>	<b>936 625</b>

Tu, 12.06.24

Søren Nærland  
styrets leder / daglig leder



NÆRLAND EIENDOM AS  
915 003 001

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-798 719	-815 381	16 662
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-798 719</b>	<b>-815 381</b>	<b>16 662</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	798 719	0	798 719
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-815 381</b>	<b>815 381</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-179 384</b>	<b>179 384</b>

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-179 384	34 642
<b>Skattekostnad</b>	<b>-179 384</b>	<b>34 642</b>



## NÆRLAND EIENDOM AS

915 003 001

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-16 662	-641 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 662</b>	<b>-641 255</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØREN NÆRLAND	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 666	-403 922	-379 588
Årsresultat	0	0	162 722	162 722
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-241 200</b>	<b>-216 866</b>

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt og styret har handleplikt. Det er lån fra aksjonær som sikrer likviditet og videre drift. Det er satt i gang nye prosjekter i 2024 og fremtidsutsiktene er positive.



NÆRLAND EIENDOM AS  
915 003 001

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-631 962
Annen driftskostnad		-19 410	-16 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 410</b>	<b>-648 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 410</b>	<b>-648 896</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 711	3 441
Annen finansinntekt		1 827	1 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 538</b>	<b>4 748</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 790	2 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 790</b>	<b>2 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 748</b>	<b>7 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 662</b>	<b>-641 255</b>
Skattekostnad	2, 3	179 384	-34 642
<b>Årsresultat</b>		<b>162 722</b>	<b>-675 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-271 975
Udekket tap		162 722	-403 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>162 722</b>	<b>-675 897</b>



NÆRLAND EIENDOM AS  
915 003 001

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	179 384	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 384</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 384</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 596	936 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 596</b>	<b>936 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 596</b>	<b>936 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 980</b>	<b>936 625</b>



NÆRLAND EIENDOM AS  
915 003 001

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-241 200	-403 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-241 200</b>	<b>-403 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-216 866</b>	<b>-379 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65	0
Leverandørgjeld		0	405 087
Annen kortsiktig gjeld		416 781	911 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 846</b>	<b>1 316 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 846</b>	<b>1 316 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 980</b>	<b>936 625</b>

Tu, 12.06.24

  
Søren Nærland  
styrets leder / daglig leder



NÆRLAND EIENDOM AS  
915 003 001

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-798 719	-815 381	16 662
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-798 719</b>	<b>-815 381</b>	<b>16 662</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	798 719	0	798 719
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-815 381</b>	<b>815 381</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-179 384</b>	<b>179 384</b>

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-179 384	34 642
<b>Skattekostnad</b>	<b>-179 384</b>	<b>34 642</b>



## NÆRLAND EIENDOM AS

915 003 001

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-16 662	-641 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 662</b>	<b>-641 255</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØREN NÆRLAND	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 666	-403 922	-379 588
Årsresultat	0	0	162 722	162 722
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-241 200</b>	<b>-216 866</b>

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt og styret har handleplikt. Det er lån fra aksjonær som sikrer likviditet og videre drift. Det er satt i gang nye prosjekter i 2024 og fremtidsutsiktene er positive.