



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 953 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røysavegen 28
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hildeskor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 658	94 794
Annen driftsinntekt		723 232	325 930
Sum inntekter		762 890	420 724
Kostnader			
Varekostnad		14 581	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 441	108 026
Annen driftskostnad		570 274	110 093
Sum kostnader		774 297	218 119
Driftsresultat		-11 407	202 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		227	
Sum finansinntekter		227	
Annan rentekostnad		197 075	123 326
Sum finanskostnader		197 075	123 326
Netto finans		-196 848	-123 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 255	79 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-34 136	17 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 119	61 838
Årsresultat		-174 119	61 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 119	61 838
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	-174 118	61 838
Sum overføringer og disponeringar		-174 118	61 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 416 473	5 502 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 142	
Sum varige driftsmiddel		5 430 615	5 502 720
Sum anleggsmiddel		5 430 615	5 502 720
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		149 780	132 500
Andre kortsiktige fordringer		2 061	29 435
Sum krav		151 841	161 935
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	78 615	1 812 453
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		78 615	1 812 453
Sum omløpsmiddel		230 456	1 974 388
SUM EIGEDELAR		5 661 071	7 477 108
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	238 000	238 000
Sum innskoten eigenkapital		238 000	238 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5,9	966 593	1 140 712
Sum opptent egenkapital		966 593	1 140 712
Sum egenkapital		1 204 593	1 378 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		34 136
Sum avsetjinger for plikter			34 136
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 819 789	4 476 459
Øvrig langsiktig gjeld	10	518 757	518 434
Sum anna langsiktig gjeld		4 338 546	4 994 892
Sum langsiktig gjeld		4 338 546	5 029 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 484	1 401 156
Betalbar skatt			287
Skyldig offentlige avgifter		34 273	-355 416
Annen kortsiktig gjeld		45 174	23 340
Sum kortsiktig gjeld		117 931	1 069 368
Sum gjeld		4 456 478	6 098 396
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 661 071	7 477 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369843

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 953 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røysavegen 28
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hildeskor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 658	94 794
Annen driftsinntekt		723 232	325 930
Sum inntekter		762 890	420 724
Kostnader			
Varekostnad		14 581	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 441	108 026
Annen driftskostnad		570 274	110 093
Sum kostnader		774 297	218 119
Driftsresultat		-11 407	202 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		227	
Sum finansinntekter		227	
Annan rentekostnad		197 075	123 326
Sum finanskostnader		197 075	123 326
Netto finans		-196 848	-123 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4	-34 136	17 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 119	61 838
Årsresultat		-174 119	61 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 119	61 838
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	-174 118	61 838
Sum overføringer og disponeringar		-174 118	61 838



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 416 473	5 502 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 142	
Sum varige driftsmiddel		5 430 615	5 502 720

Sum anleggsmiddel		5 430 615	5 502 720
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		149 780	132 500
Andre kortsiktige fordringer		2 061	29 435
Sum krav		151 841	161 935

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	78 615	1 812 453
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		78 615	1 812 453

Sum omløpsmiddel		230 456	1 974 388
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIGEDELAR		5 661 071	7 477 108
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	8	238 000	238 000
Sum innskoten eigenkapital		238 000	238 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5,9	966 593	1 140 712
Sum opptent eigenkapital		966 593	1 140 712

Sum eigenkapital		1 204 593	1 378 712
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		34 136
Sum avsetjinger for plikter			34 136
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	3 819 789	4 476 459
Øvrig langsiktig gjeld	10	518 757	518 434
Sum anna langsiktig gjeld		4 338 546	4 994 892
Sum langsiktig gjeld		4 338 546	5 029 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 484	1 401 156
Betalbar skatt			287
Skyldig offentlige avgifter		34 273	-355 416
Annen kortsiktig gjeld		45 174	23 340
Sum kortsiktig gjeld		117 931	1 069 368
Sum gjeld		4 456 478	6 098 396
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 661 071	7 477 108



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øyane Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 913953711

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Organisasjonsnr. 952227904



Øyane Eigedom AS



BankID Signing
Arne Hildeskor
2023-04-20

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 658	94 794
Annen driftsinntekt		723 232	325 930
Sum driftsinntekter		762 890	420 724
Driftskostnader			
Varekostnad		14 581	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 441	108 026
Annen driftskostnad		570 274	110 093
Sum driftskostnader		774 296	218 119
DRIFTSRESULTAT		(11 406)	202 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		227	0
Sum finansinntekter		227	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 075	123 326
Sum finanskostnader		197 075	123 326
NETTO FINANSPOSTER		(196 848)	(123 326)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(208 254)	79 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(34 136)	17 441
ORDINÆRT RESULTAT		(174 118)	61 838
ÅRSRESULTAT		(174 118)	61 838
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(174 119)	61 838
SUM OVERF. OG DISP.		(174 119)	61 838



Øyane Eigedom AS

BankID Signing
Arne Hildeskor
2023-04-20**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 416 473	5 502 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 142	0
Sum varige driftsmidler		5 430 615	5 502 720
SUM ANLEGGSMIDLER		5 430 615	5 502 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		149 780	132 500
Andre kortsiktige fordringer		2 061	29 435
Sum fordringer		151 841	161 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	78 615	1 812 453
SUM OMLØPSMIDLER		230 456	1 974 388
SUM EIENDELER		5 661 071	7 477 108
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	966 593	1 140 712
Sum opptjent egenkapital		966 593	1 140 712
SUM EGENKAPITAL		1 204 593	1 378 712
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	34 136
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 819 789	4 476 459
Øvrig langsiktig gjeld	10	518 757	518 434
Sum annen langsiktig gjeld		4 338 546	4 994 893
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 338 546	5 029 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 484	1 401 156
Betalbar skatt		0	287
Skyldig offentlige avgifter		34 273	(355 416)
Annen kortsiktig gjeld		45 174	23 340
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 931	1 069 368
SUM GJELD		4 456 478	6 098 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 661 071	7 477 108

Årsregnskap for Øyane Eigedom AS

Organisasjonsnr. 913953711



Øyane Eigedom AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

Leikanger, __.__.2023

Arne Hildeskor
Styrets leder



Øyane Eigedom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når både risiko og kontroll i hovudsak er overført til kunden. Dette vil normalt vere tilfellet når vara er levert til kunden. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tenest salg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontraktar blir resultatført i samsvar med oppteningsgrad.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til kostpris, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 610 746	0	5 610 746
+ Tilgang	101 018	16 318	117 336
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 711 764	16 318	5 728 082
Akk. av/nedskr. pr 1/1	108 026	0	108 026
+ Ordinære avskrivninger	187 265	2 176	189 441
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	295 292	2 176	297 467
Balanseført verdi pr 31/12	5 416 473	14 142	5 430 615
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-208 254
+ Permanente og andre forskjeller	17 435
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 501
= Inntekt	-183 318

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-34 136
= Ordinær skattekostnad	-34 136
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	147 663	155 164
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	183 318	0
= Grunnlag utsatt skatt	-35 655	155 164
Utsatt skatt	0	34 136
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 656	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	35 656	0
Utsatt skattefordel	7 844	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 656	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 844	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	17 458
- Nær.oppg. post 0821 Renteinntekt av tilbakeført skatt	-23
= Sum permanente og andre forskjeller	17 435

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-208 254
Skattekostnad	-34 136
Årets resultat	-174 118

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	174 119
Til disposisjon	0



Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjonar med forfall meir enn 5 år fram i tid er pr 31.12.22 på kr 2 996 653

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 819 789	4 476 459
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygningar og annen fast eigedom	5 416 473	5 502 720
Sum pantsatte eiendeler	5 416 473	5 502 720

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 238 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 238 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arne Hildeskor	168	70,59 %
Tommy Hildeskor	35	14,71 %
Ole-Bjørn Hildeskor	35	14,71 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	168	70,59 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	238 000	1 140 712	1 378 712
Anvendt til årsresultat		-174 118	-174 118
Pr 31.12.	238 000	966 593	1 204 593



Øyane Eigedom AS



Noter 2022

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Hildeskor Kran & Betong AS på kr 518 757.



Øyane Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når både risiko og kontroll i hovudsak er overført til kunden. Dette vil normalt vere tilfellet når vara er levert til kunden. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tenestesalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontraktar blir resultatført i samsvar med oppteningsgrad.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til kostpris, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Øyane Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 610 746	0	5 610 746
+ Tilgang	101 018	16 318	117 336
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 711 764	16 318	5 728 082
Akk. av/nedskr. pr 1/1	108 026	0	108 026
+ Ordinære avskrivninger	187 265	2 176	189 441
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	295 292	2 176	297 467
Balanseført verdi pr 31/12	5 416 473	14 142	5 430 615
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-208 255
+ Permanente og andre forskjeller	17 435
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 501
= Inntekt	-183 318

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-34 136
= Ordinær skattekostnad	-34 136
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Øyane Eigedom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	147 663	155 164
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	183 318	0
= Grunnlag utsatt skatt	-35 656	155 164
Utsatt skatt	0	34 136
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 656	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	35 656	0
Utsatt skattefordel	7 844	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 656	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 844	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	17 458
- Nær.oppg. post 0821 Renteinntekt av tilbakeført skatt	-23
= Sum permanente og andre forskjeller	17 435

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-208 255
Skattekostnad	-34 136
Årets resultat	-174 119

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	174 119
Til disposisjon	0



Øyane Eigedom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjonar med forfall meir enn 5 år fram i tid er pr 31.12.22 på kr 2 996 653

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 819 789	4 476 459
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygningar og annen fast eigedom	5 416 473	5 502 720
Sum pantsatte eiendeler	5 416 473	5 502 720

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 238 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 238 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arne Hildeskor	168	70,59 %
Tommy Hildeskor	35	14,71 %
Ole-Bjørn Hildeskor	35	14,71 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	168	70,59 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	238 000	1 140 712	1 378 712
Anvendt til årsresultat		-174 118	-174 118
Pr 31.12.	238 000	966 593	1 204 593

Noter for Øyane Eigedom AS

Organisasjonsnr. 913953711



Øyane Eigedom AS

Noter 2022

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Hildeskor Kran & Betong AS på kr 518 757.



Øyane Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 658	94 794
Annen driftsinntekt		723 232	325 930
Sum driftsinntekter		762 890	420 724
Driftskostnader			
Varekostnad		14 581	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 441	108 026
Annen driftskostnad		570 274	110 093
Sum driftskostnader		774 297	218 119
DRIFTSRESULTAT		(11 407)	202 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		227	0
Sum finansinntekter		227	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 075	123 326
Sum finanskostnader		197 075	123 326
NETTO FINANSPOSTER		(196 848)	(123 326)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(208 255)	79 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(34 136)	17 441
ORDINÆRT RESULTAT		(174 119)	61 838
ARSRESULTAT		(174 119)	61 838
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(174 119)	61 838
SUM OVERF. OG DISP.		(174 119)	61 838



Øyane Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 416 473	5 502 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 142	0
Sum varige driftsmidler		5 430 615	5 502 720
SUM ANLEGGSMIDLER		5 430 615	5 502 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		149 780	132 500
Andre kortsiktige fordringer		2 061	29 435
Sum fordringer		151 841	161 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	78 615	1 812 453
SUM OMLØPSMIDLER		230 456	1 974 388
SUM EIENDELER		5 661 071	7 477 108
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	966 593	1 140 712
Sum opptjent egenkapital		966 593	1 140 712
SUM EGENKAPITAL		1 204 593	1 378 712
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	34 136
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 819 789	4 476 459
Øvrig langsiktig gjeld	10	518 757	518 434
Sum annen langsiktig gjeld		4 338 546	4 994 893
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 338 546	5 029 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 484	1 401 156
Betalbar skatt		0	287
Skyldig offentlige avgifter		34 273	(355 416)
Annen kortsiktig gjeld		45 174	23 340
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 931	1 069 368
SUM GJELD		4 456 478	6 098 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 661 071	7 477 108



Øyane Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

Leikanger, 20.04.2023

Arne Hildeskor
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Øyane Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 913953711

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Organisasjonsnr. 952227904