



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Volkedalsveien 26  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Noddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 155 200         | 232 800         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 38 800          | -23 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>194 000</b>  | <b>209 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 47 995          | 47 995          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 34 860          | 37 360          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>82 855</b>   | <b>85 355</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>111 145</b>  | <b>123 645</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 881           | 5 240           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 881</b>    | <b>5 240</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 116 637         | 121 529         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>116 637</b>  | <b>121 529</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-111 756</b> | <b>-116 289</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-611</b>     | <b>7 356</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -135            | 1 619           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-476</b>     | <b>5 737</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-476</b>     | <b>5 737</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-476</b>     | <b>5 737</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 | 5 737           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -476            |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-476</b>     | <b>5 737</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3        | 1 682 136        | 1 723 931        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        | 18 900           | 25 100           |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>1 701 036</b> | <b>1 749 031</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>1 701 036</b> | <b>1 749 031</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 56 000           | 17 200           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>56 000</b>    | <b>17 200</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 21 422           | 15 363           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>21 422</b>    | <b>15 363</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>77 422</b>    | <b>32 563</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 778 458</b> | <b>1 781 594</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |          | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | -5 570           | -5 570           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5           | 34 781           | 35 257           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>34 781</b>    | <b>35 257</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>59 211</b>    | <b>59 687</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 8 128            | 8 263            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>8 128</b>     | <b>8 263</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 1 302 085        | 1 321 520        |
| Langsiktig konserngjeld                  |             | 391 860          | 377 758          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 693 945</b> | <b>1 699 278</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 702 073</b> | <b>1 707 541</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 659            |                  |
| Betalbar skatt                           | 4           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 7 520            | 4 842            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 7 995            | 9 525            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>17 174</b>    | <b>14 367</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 719 247</b> | <b>1 721 908</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 778 458</b> | <b>1 781 594</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Volkedalsveien 26  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Noddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 095 010  
NODDELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             | 155 200         | 232 800         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 38 800          | -23 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>194 000</b>  | <b>209 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 47 995          | 47 995          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 34 860          | 37 360          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>82 855</b>   | <b>85 355</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>111 145</b>  | <b>123 645</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |             | 4 881           | 5 240           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>4 881</b>    | <b>5 240</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 116 637         | 121 529         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>116 637</b>  | <b>121 529</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-111 756</b> | <b>-116 289</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-611</b>     | <b>7 356</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | -135            | 1 619           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-476</b>     | <b>5 737</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-476</b>     | <b>5 737</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-476</b>     | <b>5 737</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                 | 5 737           |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -476            |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-476</b>     | <b>5 737</b>    |



Organisasjonsnr: 928 095 010  
NODDELAND EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3        | 1 682 136        | 1 723 931        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3        | 18 900           | 25 100           |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>1 701 036</b> | <b>1 749 031</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>1 701 036</b> | <b>1 749 031</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          | 56 000           | 17 200           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>56 000</b>    | <b>17 200</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 21 422           | 15 363           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>21 422</b>    | <b>15 363</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>77 422</b>    | <b>32 563</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>1 778 458</b> | <b>1 781 594</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |          | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                         |          | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 5        | 34 781           | 35 257           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>34 781</b>    | <b>35 257</b>    |



|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               |   | <b>59 211</b>    | <b>59 687</b>    |
| <b>Gjeld</b>                         |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                         |   | 8 128            | 8 263            |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 4 | 8 128            | 8 263            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |   |                  |                  |
| Gjeld til                            |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                 |   | 1 302 085        | 1 321 520        |
| Langsiktig konserngjeld              |   | 391 860          | 377 758          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |   | <b>1 693 945</b> | <b>1 699 278</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |   | <b>1 702 073</b> | <b>1 707 541</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |   | 1 659            |                  |
| Betalbar skatt                       | 4 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter          |   | 7 520            | 4 842            |
| Annen kortsiktig gjeld               |   | 7 995            | 9 525            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |   | <b>17 174</b>    | <b>14 367</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |   | <b>1 719 247</b> | <b>1 721 908</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |   | <b>1 778 458</b> | <b>1 781 594</b> |



Organisasjonsnr: 928 095 010  
NODDELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Noddeland Eiendom AS

|   |   |
|---|---|
|  | BankID Signing<br>Kjell Gunnar Noddeland<br>2026-02-14    |
|  | BankID Signing<br>Lars Harry Noddeland<br>2026-02-14      |
|  | BankID Signing<br>Reidun Gulowsen Noddeland<br>2026-02-15 |
|  | BankID Signing<br>Kjetil Henrik Rykkje<br>2026-02-15      |



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

[www.viewgroup.no](http://www.viewgroup.no)

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Noddeland Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |             | 155 200         | 232 800         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 38 800          | -23 800         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>194 000</b>  | <b>209 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 47 995          | 47 995          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 34 860          | 37 360          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>82 855</b>   | <b>85 355</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>111 145</b>  | <b>123 645</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |             | 4 881           | 5 240           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 116 637         | 121 529         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-111 756</b> | <b>-116 289</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | -611            | 7 356           |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | -135            | 1 619           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-476</b>     | <b>5 737</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 0               | 5 737           |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 476             | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-476</b>     | <b>5 737</b>    |



## Balanse

Noddeland Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 1 682 136        | 1 723 931        |
| Maskiner og anlegg                  | 3        | 18 900           | 25 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>1 701 036</b> | <b>1 749 031</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 701 036</b> | <b>1 749 031</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 56 000           | 17 200           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>56 000</b>    | <b>17 200</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 21 422           | 15 363           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>77 422</b>    | <b>32 563</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>1 778 458</b> | <b>1 781 594</b> |



## Balanse

Noddeland Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 34 781           | 35 257           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>34 781</b>    | <b>35 257</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>59 211</b>    | <b>59 687</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4    | 8 128            | 8 263            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>8 128</b>     | <b>8 263</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 1 302 085        | 1 321 520        |
| Langsiktig konserngjeld                |      | 391 860          | 377 758          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 693 945</b> | <b>1 699 278</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 659            | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 7 520            | 4 842            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 7 995            | 9 525            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>17 174</b>    | <b>14 367</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 719 247</b> | <b>1 721 908</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>1 778 458</b> | <b>1 781 594</b> |



**Balanse**

Noddeland Eiendom AS  
Mandal, 13.02.2026  
Styret i Noddeland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Henrik Rykkje  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidun Gulowsen Noddeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Harry Noddeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Gunnar Noddeland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av kjøp og utleie av eiendom, og drives i Lindesnes.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Noddeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 1 848 966              | 43 700                        | 1 892 666        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>1 848 966</b>       | <b>43 700</b>                 | <b>1 892 666</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 166 830                | 24 800                        | 191 630          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>1 682 136</b>       | <b>18 900</b>                 | <b>1 701 036</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 41 795                 | 6 200                         | 47 995           |
| Økonomisk levetid                  | 15-50 år               | 7 år                          |                  |



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b> | <b>2024</b>   |
|--|-------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |               |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | -135        | 1 619         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-135</b> | <b>1 619</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |               |
| Resultat før skatt                       | -611        | 7 356         |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 11 140      | -13 004       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -10 529     | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-5 647</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 43 602        | 54 742        | 11 140         |
| <b>Sum</b>                        | <b>43 602</b> | <b>54 742</b> | <b>11 140</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 655        | -17 184       | -10 529        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>36 947</b> | <b>37 558</b> | <b>611</b>     |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>8 128</b>  | <b>8 263</b>  | <b>134</b>     |

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -476 etter skatt, mot kr. 5 737 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.