



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 961 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødskrubbveien 8
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		678 000	648 000
Sum inntekter		678 000	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 200	69 200
Annen driftskostnad	4	304 735	272 300
Sum kostnader		373 935	341 500
Driftsresultat		304 065	306 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			286
Sum finansinntekter			286
Annen rentekostnad		87 272	97 423
Sum finanskostnader		87 272	97 423
Netto finans		-87 272	-97 137
Ordinært resultat før skattekostnad		216 793	209 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 695	46 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 098	163 283
Årsresultat		169 098	163 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 098	163 283
Totalresultat		169 098	163 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 098	163 283
Sum overføringer og disponeringer		169 098	163 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 348 211	1 417 411
Sum varige driftsmidler	1	1 348 211	1 417 411
Sum anleggsmidler		1 348 211	1 417 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 625	87 500
Andre kortsiktige fordringer		210	65 002
Sum fordringer		70 835	152 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 374	579 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 374	579 486
Sum omløpsmidler		892 208	731 988
SUM EIENDELER		2 240 419	2 149 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	588 675	419 577
Sum opptjent egenkapital		588 675	419 577
Sum egenkapital	2	688 675	519 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 991	8 337
Sum avsetninger for forpliktelser		4 991	8 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 467 460	1 536 049
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 460	1 536 049
Sum langsiktig gjeld		1 472 451	1 544 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	51 041	48 526
Skyldig offentlige avgifter		28 253	31 003
Annen kortsiktig gjeld			5 907
Sum kortsiktig gjeld		79 294	85 436
Sum gjeld		1 551 745	1 629 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 419	2 149 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291842

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 961 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødskrubbeveien 8
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 884 961 092
BILSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		678 000	648 000
Sum inntekter		678 000	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 200	69 200
Annen driftskostnad	4	304 735	272 300
Sum kostnader		373 935	341 500
Driftsresultat		304 065	306 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			286
Sum finansinntekter			286
Annen rentekostnad		87 272	97 423
Sum finanskostnader		87 272	97 423
Netto finans		-87 272	-97 137
Ordinært resultat før skattekostnad		216 793	209 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 695	46 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 098	163 283
Årsresultat		169 098	163 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 098	163 283
Totalresultat		169 098	163 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 098	163 283
Sum overføringer og disponeringer		169 098	163 283



Organisasjonsnr: 884 961 092
BILSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 348 211 1 417 411

Sum varige driftsmidler 1 1 348 211 1 417 411

Sum anleggsmidler 1 348 211 1 417 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 70 625 87 500

Andre kortsiktige fordringer 210 65 002

Sum fordringer 70 835 152 502

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 821 374 579 486

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 821 374 579 486

Sum omløpsmidler 892 208 731 988

SUM EIENDELER 2 240 419 2 149 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 588 675 419 577

Sum opptjent egenkapital 588 675 419 577

Sum egenkapital 2 688 675 519 577

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	4 991	8 337
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 991	8 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 467 460	1 536 049
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 460	1 536 049
Sum langsiktig gjeld		1 472 451	1 544 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	51 041	48 526
Skyldig offentlige avgifter		28 253	31 003
Annen kortsiktig gjeld			5 907
Sum kortsiktig gjeld		79 294	85 436
Sum gjeld		1 551 745	1 629 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 419	2 149 399



Organisasjonsnr: 884 961 092
BILSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bilservice Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bilservice Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: YTK16-SFY4A-QOQT3-FEUSK-3MCEM-OPUHZ



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YTK16-SFY4A-QQQT3-FEUSK-3MCEM-0P1HZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1775252

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-05-11 14:29:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTK16-SFY4A-QQOT3-FEUSK-3MCEM-OPUHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Bilservice Eiendom AS

Org.nr.: 884 961 092

Penneo Dokumentnøkkel: 80EFO-Y21EZ-10810-VKYDY-0ZMFED-D2LSH



Bilservice Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		678 000	648 000
Sum driftsinntekter		<u>678 000</u>	<u>648 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 200	69 200
Annen driftskostnad	4	304 735	272 300
Sum driftskostnader		<u>373 935</u>	<u>341 500</u>
Driftsresultat		<u>304 065</u>	<u>306 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	286
Annen rentekostnad		87 272	97 423
Resultat av finansposter		<u>-87 272</u>	<u>-97 137</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		216 793	209 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 695	46 080
Ordinært resultat		<u>169 098</u>	<u>163 283</u>
Årsresultat		169 098	163 283
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 098	163 283
Sum overføringer		<u>169 098</u>	<u>163 283</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 80EFO-Y21EZ-10810-VKYDY-02MFD-D2LSH



Bilservice Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 348 211	1 417 411
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 348 211</u>	<u>1 417 411</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 348 211</u>	<u>1 417 411</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 625	87 500
Andre kortsiktige fordringer		210	65 002
Sum fordringer		<u>70 835</u>	<u>152 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 374	579 486
Sum omløpsmidler		<u>892 208</u>	<u>731 988</u>
Sum eiendeler		2 240 419	2 149 399

Penneo Dokumentnøkkel: 80EFO-Y21EZ-10810-VKYDY-0ZMFED-D2LSH

**Bilservice Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>588 675</u>	<u>419 577</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>588 675</u>	<u>419 577</u>
Sum egenkapital	2	<u>688 675</u>	<u>519 577</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>4 991</u>	<u>8 337</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 991</u>	<u>8 337</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 467 460</u>	<u>1 536 049</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 467 460</u>	<u>1 536 049</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>51 041</u>	<u>48 526</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>28 253</u>	<u>31 003</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 907</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 294</u>	<u>85 436</u>
Sum gjeld		<u>1 551 745</u>	<u>1 629 822</u>
Sum egenkapital og gjeld		2 240 419	2 149 399

Frogner, 18.03.2022
Styret i Bilservice Eiendom AS

Frank Martinsen
styreleder

Katrine Normann
styremedlem



Bilservice Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Bilservice Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 387 580	2 387 580
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 387 580	2 387 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 039 368	1 039 368
= Bokført verdi 31.12.21	1 348 212	1 348 212
Årets ordinære avskrivninger	69 200	69 200
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	419 577	519 577
Årets resultat		169 098	169 098
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	588 675	688 675

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 041	48 526
Endring i utsatt skatt	-3 346	-2 446
Skattekostnad ordinært resultat	47 695	46 080
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 793	209 363
Permanente forskjeller	0	95
Endring i midlertidige forskjeller	15 210	11 115
Skattepliktig inntekt	232 003	220 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 041	48 526

Penneo Dokumentnøkkel: 80EFO-Y21EZ-108LO-VKYDY-0ZMFED-D2LSH



Bilservice Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Sum betalbar skatt i balansen	51 041	48 526
-------------------------------	--------	--------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 686	37 896	15 210
Sum	22 686	37 896	15 210
Grunnlag for utsatt skatt	22 686	37 896	15 210
Utsatt skatt (22 %)	4 991	8 337	3 346

Note 4 - Lønnskostnader

Bilservice Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Martinsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-657299

IP: 77.247.xxx.xxx

2022-05-11 14:24:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80EFO-Y21EZ-10BLO-VKYDY-0ZMFED-D2LSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>