



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordstrandvegen 6  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Waagaard Renland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	260 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>260 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	97 708	99 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 708</b>	<b>99 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 292</b>	<b>160 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 789	
Annen finansinntekt			2 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 789</b>	<b>2 779</b>
Annen rentekostnad		109 522	85 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 522</b>	<b>85 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 733</b>	<b>-82 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 559</b>	<b>78 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 559</b>	<b>78 421</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>36 559</b>	<b>78 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 559</b>	<b>78 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 559</b>	<b>78 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 559	78 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>36 559</b>	<b>78 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 101 743	3 101 743
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 101 743</b>	<b>3 101 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 101 743</b>	<b>3 101 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 221	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>15 221</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 084	60 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 084</b>	<b>60 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>41 305</b>	<b>60 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 143 048</b>	<b>3 162 350</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	20 000	20 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	44 878	81 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 878</b>	<b>-81 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-24 878</b>	<b>-61 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 261 766	1 322 110
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 856 879	1 856 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 645</b>	<b>3 178 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 645</b>	<b>3 178 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 221	
Annen kortsiktig gjeld		44 060	44 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>49 281</b>	<b>44 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 167 926</b>	<b>3 223 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 143 048</b>	<b>3 162 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordstrandvegen 6  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Waagaard Renland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 994 264 192  
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	260 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>260 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	97 708	99 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 708</b>	<b>99 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 292</b>	<b>160 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 789	
Annen finansinntekt			2 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 789</b>	<b>2 779</b>
Annen rentekostnad		109 522	85 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 522</b>	<b>85 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 733</b>	<b>-82 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 559</b>	<b>78 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 559</b>	<b>78 421</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>36 559</b>	<b>78 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 559</b>	<b>78 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 559</b>	<b>78 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 559	78 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>36 559</b>	<b>78 421</b>



Organisasjonsnr: 994 264 192  
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 101 743	3 101 743
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 101 743</b>	<b>3 101 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 101 743</b>	<b>3 101 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		5 221	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>15 221</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		26 084	60 607
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>26 084</b>	<b>60 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>41 305</b>	<b>60 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 143 048</b>	<b>3 162 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	20 000	20 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	44 878	81 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 878</b>	<b>-81 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-24 878</b>	<b>-61 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	1 261 766	1 322 110
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 856 879	1 856 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 645</b>	<b>3 178 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 645</b>	<b>3 178 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 221	
Annen kortsiktig gjeld		44 060	44 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>49 281</b>	<b>44 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 167 926</b>	<b>3 223 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 143 048</b>	<b>3 162 350</b>



Organisasjonsnr: 994 264 192  
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Andreas Waagaard Renland  
2024-04-09

 BankID Signing  
Maureen Kaluyi Kivihya  
2024-04-11

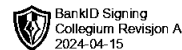
 BankID Signing  
Ase-Helen Holm  
2024-04-14

# Årsregnskap 2023

## Nordstrandveien 6 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 994 264 192



Til generalforsamlingen i Nordstrandveien 6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Nordstrandveien 6 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

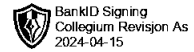
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.04.2024  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
*statsautorisert revisor*



 BankID Signing  
Andreas Waagaard Renland  
2024-04-09

 BankID Signing  
Maureen Kaluyi Kivihya  
2024-04-11

 BankID Signing  
Ase-Helen Holm  
2024-04-14

## Resultatregnskap

### Nordstrandveien 6 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		240 000	260 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>260 386</b>
Annen driftskostnad	3	97 708	99 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 708</b>	<b>99 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 292</b>	<b>160 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 789	0
Annen finansinntekt		0	2 779
Annen rentekostnad		109 522	85 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 733</b>	<b>-82 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 559</b>	<b>78 421</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>36 559</b>	<b>78 421</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		36 559	78 421
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>36 559</b>	<b>78 421</b>



 BankID Signing  
Andreas Waagaard Renland  
2024-04-09

 BankID Signing  
Maureen Kaluyi Kivihya  
2024-04-11

 BankID Signing  
Ase-Helen Holm  
2024-04-14

## Balanse

### Nordstrandveien 6 Borettslag

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 101 743	3 101 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 101 743</b>	<b>3 101 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 101 743</b>	<b>3 101 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 221	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>15 221</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 084	60 607
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>41 305</b>	<b>60 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 143 048</b>	<b>3 162 350</b>



 BankID Signing  
Andreas Waagaard Renland  
2024-04-09

 BankID Signing  
Maureen Kaluyi Kivihya  
2024-04-11

 BankID Signing  
Åse-Helen Holm  
2024-04-14

## Balanse

### Nordstrandveien 6 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-44 878	-81 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 878</b>	<b>-81 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-24 878</b>	<b>-61 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 261 766	1 322 110
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 856 879	1 856 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 645</b>	<b>3 178 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 221	0
Annen kortsiktig gjeld		44 060	44 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>49 281</b>	<b>44 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 167 926</b>	<b>3 223 787</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 143 048</b>	<b>3 162 350</b>

Bergen, 03.04.2024

Styret i Nordstrandveien 6 Borettslag

\_\_\_\_\_  
Andreas Waagaard Renland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åse-Helen Holm  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Maureen Kaluyi Kivihya  
styremedlem



## Noter

### Nordstrandveien 6 Borettslag



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Nordstrandveien 6 Borettslag



#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Borettslaget har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 101 743	3 101 743
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>3 101 743</b>	<b>3 101 743</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>3 101 743</b>	<b>3 101 743</b>

#### Note 3 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2023	2022
Renovasjon	40 907	35 561
Lys, varme	0	400
Programvare	1 343	2 600
Generelt vedlikehold av bygg og eiendom	6 663	20 368
Honorar regnskapsfører/forretningsfører	0	0
Honorar revisor	20 000	15 000
Kontorrekvisita	0	231
Forsikringspremie	19 342	13 659
Eiendoms- og festeavgift	9 431	11 841
Bank- og kortgebyrer	23	50
<b>Sum</b>	<b>97 708</b>	<b>99 709</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	20 000	-81 437	-61 437
Årets resultat		36 559	36 559
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>20 000</b>	<b>-44 878</b>	<b>-24 878</b>

Andelskapitalen er på kr 20 000, fordelt på 4 andeler á kr 5 000.

Egenkapitalen i borettslaget er negativ. Det er merverdier i eiendommen og reell egenkapital dermed er høyere enn bokført egenkapital.

Forutsetningen om fortsatt drift er fortsatt tilstede.



## Noter

### Nordstrandveien 6 Borettslag



#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 261 766	1 322 110
<b>Sum</b>	<b>1 261 766</b>	<b>1 322 110</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 101 743	3 101 743
<b>Sum</b>	<b>3 101 743</b>	<b>3 101 743</b>

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Borettslaget har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående årsregnskap	53 308	41 465
Årets resultat	36 559	78 421
Endring langsiktig gjeld	-60 344	-66 578
Årets endring i disponible midler	-23 785	11 843
Disponible midler	29 523	53 308

#### Note 8 Fellesgjeld og borettsinnskudd

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	315 441,50	1/4	464 219,75
Andel 2	315 441,50	1/4	464 219,75
Andel 3	315 441,50	1/4	464 219,75
Andel 4	315 441,50	1/4	464 219,75
<b>Sum</b>	<b>1 261 766</b>		<b>1 856 879</b>



## Noter

### Nordstrandveien 6 Borettslag



#### Note 9 Finansiering

Borettslaget har i borettsinnskudd på kr 1 856 879.