



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 589 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Dyhr-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 886 465	2 900 542
Sum inntekter		3 644 681	3 330 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,3,4	1 071 100	2 192 720
Sum kostnader		1 185 200	2 306 820
Driftsresultat		2 459 481	1 023 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 712	10 637
Sum finanskostnader		1 071 463	586 100
Netto finans		1 045 751	575 463
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 265	593 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 701 265	593 722
Årsresultat	5	1 413 729	448 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 058 273	44 058 273
Sum varige driftsmidler		44 058 273	44 058 273
Sum anleggsmidler		44 058 273	44 058 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 807	49 906
Andre fordringer		257 638	230 033
Sum fordringer		284 445	279 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 690	773 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 690	773 224
Sum omløpsmidler		1 086 134	1 053 163
SUM EIENDELER		45 144 407	45 111 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 999 177	6 585 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 999 177	6 585 448
Sum egenkapital	7	8 002 177	6 588 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 731 214	28 130 993
Øvrig langsiktig gjeld		10 120 000	10 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 851 214	38 250 993
Sum langsiktig gjeld		36 851 214	38 250 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 864	254 190
Annen kortsiktig gjeld		13 152	17 805
Sum kortsiktig gjeld		291 016	271 994
Sum gjeld		37 142 230	38 522 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 144 407	45 111 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409668

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 589 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Dyhr-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 985 589 070
HAGEBYEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 886 465	2 900 542
Sum inntekter		3 644 681	3 330 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 071 100	2 192 720
Sum kostnader		1 185 200	2 306 820
Driftsresultat		2 459 481	1 023 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 712	10 637
Sum finanskostnader		1 071 463	586 100
Netto finans		1 045 751	575 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 701 265	593 722
Årsresultat	5	1 413 729	448 045



Organisasjonsnr: 985 589 070
HAGEBYEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 058 273	44 058 273
Sum varige driftsmidler		44 058 273	44 058 273
Sum anleggsmidler		44 058 273	44 058 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 807	49 906
Andre fordringer		257 638	230 033
Sum fordringer		284 445	279 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 690	773 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 690	773 224
Sum omløpsmidler		1 086 134	1 053 163
SUM EIENDELER		45 144 407	45 111 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 999 177	6 585 448
Sum opptjent egenkapital		7 999 177	6 585 448
Sum egenkapital	7	8 002 177	6 588 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 731 214	28 130 993



Øvrig langsiktig gjeld	10 120 000	10 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	36 851 214	38 250 993
Sum langsiktig gjeld	36 851 214	38 250 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	277 864	254 190
Annen kortsiktig gjeld	13 152	17 805
Sum kortsiktig gjeld	291 016	271 994
Sum gjeld	37 142 230	38 522 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 144 407	45 111 435



Organisasjonsnr: 985 589 070
HAGEBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hagebyen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagebyen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4E3TK-3JWCU-6EWB5-IVF6X-VAZ7O-6Z76Z



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4E3TK-3JWCU-6EWS-IVF6X-VAZ7O-6Z76Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-12 12:37:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4E3TK-3JWCU-6EWB5-IVF6X-VAZ7O-6Z76Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



393 Hagebyen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 303 920	1 241 784	1 369 040
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 103 629	1 269 887	0
Innbetalt til felles lån - renter		758 215	429 787	0
Tillegg felleskostnader		353 724	291 948	435 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		71 640	71 640	78 840
Lading el-bil		53 552	25 283	63 000
Sum inntekter		3 644 681	3 330 328	1 946 480
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	114 100	114 100	134 100
Forretningsførerhonorar		66 456	64 080	69 648
Tilleggstjenester forretningsfører		33 460	40 398	33 500
Revisjonshonorar	2	8 820	8 530	8 600
Vaktmester tjenester		78 156	75 372	81 900
Drift og vedlikehold	3	235 155	71 719	289 088
TV og/eller internett		71 638	71 636	78 840
Renovering	4	0	1 334 476	0
Forsikringer		233 981	217 675	261 438
Kommunale avgifter		255 578	221 116	306 000
Energi/strøm		69 443	67 530	70 200
Kontingent Boligbyggelag		9 000	9 000	9 000
Administrasjonskostnader		9 413	11 188	12 600
Sum kostnader		1 185 200	2 306 820	1 354 914
Driftsresultat		2 459 481	1 023 508	591 566
Finansielle poster				
Renteinntekter		25 712	10 637	15 000
Rentekostnader		1 071 463	586 100	382 031
Netto finanskostnader		1 045 751	575 463	367 031
Resultat	5	1 413 729	448 045	224 535

Årsregnskap



393 Hagebyen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	4 262 345	4 262 345
Bygninger	6	39 795 928	39 795 928
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 058 273	44 058 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 807	49 906
Forskuddsbetalte kostnader		257 638	230 033
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		801 690	773 224
Sum omløpsmidler		1 086 134	1 053 163
SUM EIENDELER		45 144 407	45 111 435

Balanse 2023



393 Hagebyen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		7 999 177	6 585 448
Sum egenkapital	7	8 002 177	6 588 448
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	22 025 967	23 169 479
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	4 705 247	4 961 514
Borettsinnskudd		10 120 000	10 120 000
Sum langsiktig gjeld		36 851 214	38 250 993
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	81
Leverandørgjeld		277 864	254 190
Påløpne renter		6 750	4 875
Annen kortsiktig gjeld		6 402	12 849
Sum kortsiktig gjeld		291 016	271 994
Sum gjeld		37 142 230	38 522 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 144 407	45 111 435

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torben Dyhr-Nielsen
Styreleder

Silje Myklebust Wetteland
Styremedlem

Torleif Smedsvik
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 393 Hagebyen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum personalkostnader	114 100	114 100

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 393 Hagebyen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	202 639	27 235
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 661	11 304
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	398	215
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	25 877
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 869	3 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	235 155	71 719

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Overflatebehandling vinduer m.m.	0	1 334 476

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 413 729	448 045
Opptak av lån	0	1 822 610
Avdrag på lån	-1 399 779	-2 179 045
Endring disponible midler	13 950	91 610
Omløpsmidler	1 086 134	1 053 163
Kortsiktig gjeld	291 016	271 994
Disponible midler	795 118	781 168

Noter 393 Hagebyen Borettslag



Noter 393 Hagebyen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Innglassing balkonger	Innglassing balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 230 803	525 964	5 301 505
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 230 803	525 964	5 301 505
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 230 803	525 964	5 301 505
Anskaffelsesår :	2005	2014	2013
Antatt levetid i år :			

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 000	0	3 000
Egenkapital	7 999 177	1 413 729	6 585 448
Sum Egenkapital	8 002 177	1 413 729	6 588 448

Noter 393 Hagebyen Borettslag



Noter 393 Hagebyen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Renovering	Refinansiering lån SR Bank	
Lånenummer:	96887224487	96887200561	96887200588
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2007
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.08.2032	30.03.2044	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 822 610	5 790 558	28 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 770 764	4 976 120	16 422 595
Avdrag i perioden:	149 025	146 243	848 244
Lånesaldo 31.12:	1 621 739	4 829 877	15 574 351
Saldo 5 år frem i tid:	786 669	4 101 928	11 039 966
Andelssaldo 01.01:	0	0	4 961 514
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	256 267
Andelssaldo 31.12:	0	0	4 705 247
Sum pantegjeld for lån:	1 621 739	4 829 877	20 279 598

Av anleggets bokførte gjeld er kr 36 851 214 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 44 058 273
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 393 Hagebyen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hagebyen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagebyen Borettslag

Styreleder	Torben Dyhr-Nielsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Silje Myklebust Wetteland (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Torleif Smedsvik (sign.)	10.04.2024