



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 241 579
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: DC HOUSING NUF
Forretningsadresse: Slettnesveien 55
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 630	644 876
Annen driftsinntekt		3 740 710	5 206 765
Sum inntekter		4 092 340	5 851 640
Kostnader			
Varekostnad		3 164 786	4 409 570
Lønnskostnad	1, 2	927 445	1 054 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 433
Annen driftskostnad		495 157	591 610
Sum kostnader		4 587 388	6 059 641
Driftsresultat		-495 048	-208 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 027	1 249
Sum finanskostnader		8 027	1 249
Netto finans		-8 027	-1 249
Resultat før skattekostnad		-503 075	-209 250
Årsresultat		-503 075	-209 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-503 075	-209 250
Sum overføringer og disponeringer		-503 075	-209 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 484	400 051
Andre kortsiktige fordringer		187 699	155 300
Sum fordringer		498 183	555 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 462	320 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 462	320 547
Sum omløpsmidler		614 646	875 898
SUM EIENDELER		639 646	900 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 670 658	1 167 583
Sum opptjent egenkapital		-1 670 658	-1 167 583
Sum egenkapital		-1 670 658	-1 167 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 571 936	1 073 881
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 936	1 073 881
Sum langsiktig gjeld		1 571 936	1 073 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 728	502 397
Skyldige offentlige avgifter		34 230	92 587
Annen kortsiktig gjeld		256 411	399 616
Sum kortsiktig gjeld		738 368	994 600
Sum gjeld		2 310 304	2 068 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 646	900 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745392

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 241 579
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: DC HOUSING
Forretningsadresse: Slettnesveien 55
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 995 241 579
DC HOUSING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 630	644 876
Annen driftsinntekt		3 740 710	5 206 765
Sum inntekter		4 092 340	5 851 640
Kostnader			
Varekostnad		3 164 786	4 409 570
Lønnskostnad	1, 2	927 445	1 054 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 433
Annen driftskostnad		495 157	591 610
Sum kostnader		4 587 388	6 059 641
Driftsresultat		-495 048	-208 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 027	1 249
Sum finanskostnader		8 027	1 249
Netto finans		-8 027	-1 249
Resultat før skattekostnad		-503 075	-209 250
Årsresultat		-503 075	-209 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-503 075	-209 250
Sum overføringer og disponeringer		-503 075	-209 250



Organisasjonsnr: 995 241 579
DC HOUSING

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 484	400 051
Andre kortsiktige fordringer		187 699	155 300
Sum fordringer		498 183	555 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 462	320 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 462	320 547
Sum omløpsmidler		614 646	875 898
SUM EIENDELER		639 646	900 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	1 670 658	1 167 583
Sum opptjent egenkapital	-1 670 658	-1 167 583
Sum egenkapital	-1 670 658	-1 167 583
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	1 571 936	1 073 881
Ansvarlig lånekapital 4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 571 936	1 073 881
Sum langsiktig gjeld	1 571 936	1 073 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	447 728	502 397
Skyldige offentlige avgifter	34 230	92 587
Annen kortsiktig gjeld	256 411	399 616
Sum kortsiktig gjeld	738 368	994 600
Sum gjeld	2 310 304	2 068 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	639 646	900 898



Organisasjonsnr: 995 241 579
DC HOUSING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905290.00	1010734.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28865.00	27520.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6710.00	15774.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	927445.00	1054028.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1571936.00	1073881.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1521861.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til konsernselskaper.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DC HOUSING

995 241 579

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		351 630	644 876
Annen driftsinntekt		3 740 710	5 206 765
Sum driftsinntekter		4 092 340	5 851 640
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 164 786	-4 409 570
Lønnskostnad	1, 2	-927 445	-1 054 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-4 433
Annen driftskostnad		-495 157	-591 610
Sum driftskostnader		-4 587 388	-6 059 641
Driftsresultat		-495 048	-208 001
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 027	-1 249
Sum finanskostnader		-8 027	-1 249
Netto finans		-8 027	-1 249
Resultat før skattekostnad		-503 075	-209 250
Årsresultat		-503 075	-209 250
Overføringer			
Udekket tap		-503 075	-209 250
Sum overføringer		-503 075	-209 250



DC HOUSING
995 241 579

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		310 484	400 051
Andre kortsiktige fordringer		187 699	155 300
Sum fordringer		498 183	555 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 462	320 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 462	320 547
Sum omløpsmidler		614 646	875 898
SUM EIENDELER		639 646	900 898



DC HOUSING
995 241 579

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 670 658	-1 167 583
Sum opptjent egenkapital		-1 670 658	-1 167 583
Sum egenkapital		-1 670 658	-1 167 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 571 936	1 073 881
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 936	1 073 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 728	502 397
Skyldige offentlige avgifter		34 230	92 587
Annen kortsiktig gjeld		256 411	399 616
Sum kortsiktig gjeld		738 368	994 600
Sum gjeld		2 310 304	2 068 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 646	900 898

Hammerfest, 30.06.2024

Christian Strømme
styrets leder / daglig leder



DC HOUSING
995 241 579

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	905 290	1 010 734
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	28 865	27 520
Andre relaterte ytelser	-6 710	15 774
Sum	927 445	1 054 028

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 571 936	1 073 881



DC HOUSING
995 241 579

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 521 861
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til konsernselskaper.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.